

Obecné zastupiteľstvo v Nededzi
na základe Zákona č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §
27 ods.3 Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecne záväzné

**Nariadenie
o záväznej časti Územného plánu obce Nededza
č. 1/2025**

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

**Článok 1
Účel nariadenia a rozsah platnosti**

1. Nariadenie vymedzuje záväznú časť Územného plánu obce Nededza schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Nededzi č. zo dňa.....
2. Záväzná časť ÚPN-O Nededza platí celé katastrálne územie obce, vymedzené vo výkresovej a textovej časti územného plánu ako riešené územie.

3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie Územného plánu obce Nededza, resp. do doby schválenia nového Územného plánu obce.

II. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1. Zásady pre urbanistickú kompozíciu
 - a) za hlavnú kompozičnú os obce považovať súčasnú trasu cesty III/2071 v zastavanom území obce
 - b) za vedľajšie kompozičné osi obce považovať cestu II/583 a miestne cesty, napojené na cestu III/2071 v súčasne zastavanom území obce
 - c) za hlavný ťažiskový priestor obce považovať priestor medzi kostolom Sedembolestnej Panny Márie a Materskou školou, v rámci neho vytvoriť plochu námestia pred Obecným úradom a Kaštieľom s pobytovými prvkami (mobiliár, zeleň)
 - d) nepripustiť výstavbu dominant v zastavanom území obce a na navrhovaných rozvojových plochách a zachovať súčasnú siluetu obce
 - e) zachovať a obnoviť brehové porasty pozdĺž vodných tokov
 - f) pri umiestňovaní stavieb v rámci navrhovanej výstavby v maximálnej miere rešpektovať prírodnú scenériu, priehľady na panorámu okolitej prírody a nenarušovať charakter krajiny
2. Územie obce Nededza možno z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania rozčleniť na tieto priestorové jednotky :
 - a) **Urbanizované územie**
 - obytná časť obce Nededza
 - plochy výroby
 - areál bývalého družstva
 - cintorín
 - športový areál
 - b) **Poľnohospodárska krajina**
 - c) **Lesy s lesohospodárskou a ekologickou funkciou**
3. Priestorové jednotky sú členené na funkčné plochy, ku ktorým sú priradené regulatívy.

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

1. **A - rodinné domy individuálne**
 - a) Prípustné funkcie: bývanie v rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + 1 nadzemné podlažie + podkrovia), základná občianska vybavenosť pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky autobusov, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad, malé ubytovacie zariadenia penzijnového typu, malé zariadenia administratívy, sociálne, zdravotnícke zariadenia, nevýrobné a nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov a doplnková funkcia bývania.
 - b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.
 - c) Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci pozemkov rodinných domov, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia musí byť riešené tak, aby neobmedzovalo verejný komunikačný priestor. Forma rodinných domov – výlučne samostatne stojace izolované rodinné domy, vo vyznačenom areáli VIX prípustná radová forma rodinných domov
 - d) Min. index ozelenenia: 0,5 (minimálny podiel zelene v území 50%).
2. **B – bytové domy**
 - a) Prípustné funkcie: bývanie v bytových domoch (suterén + 3 nadzemné podlažia + podkrovia), základná občianska vybavenosť pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky autobusov, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zariadenia administratívy, sociálne, zdravotnícke zariadenia.
 - b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.
 - c) Doplňujúce ustanovenia: odstavovanie vozidiel obyvateľov bytových domov a parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia musí byť riešené tak aby neobmedzovalo verejný komunikačný priestor
 - d) Min. index ozelenenia: 0,35 (minimálny podiel zelene v území 35%).
3. **C - cintorín**
 - a) Prípustné funkcie: hrobové miesta, pamätníky, plochy zelene, malá architektúra a mobiliár slúžiaci primárnej funkcii cintorína, pešie komunikácie súvisiace s hlavnou funkciou, dom smútku, nevyhnutné plochy technického vybavenia, verejné hygienické zariadenie.

- b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.
- c) Doplňujúce ustanovenia: v blízkosti cintorína neumiestňovať činnosti, ktoré môžu negatívne ovplyvniť pietny charakter cintorína.
4. **L - lesy**
- a) Prípustné funkcie: pri obhospodarovaní lesov rešpektovať platný PSL pre LHC Dubeň a LHC Varín, pohybové rekreačné aktivity (turistické a prechádzkové trasy, náučné chodníky, lyžiarske bežecké stopy, cyklistické trasy, prvky malej architektúry (lavičky, prístrešky a pod. na vhodných miestach), poľovníctvo, zber liečivých rastlín a lesných plodov v primeranom rozsahu.
- b) Nepripustné funkcie: činnosti uvedené v § 31 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- c) Doplňujúce ustanovenia: pri návrhu novej výstavby rešpektovať ochranné pásmo lesa v súlade s ustanovením § 10 ods.1) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
5. **OV - občianska vybavenosť**
- a) Prípustné funkcie: školské zariadenia (materská škola, kultúrny dom, kluby, komerčné druhy občianskej vybavenosti), potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily návštevníkov a zamestnancov, parkovo upravená zeleň.
- b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.
- c) Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta pre návštevníkov zariadení občianskej vybavenosti musia byť riešené v rámci pozemkov ich prevádzkovateľov.
- d) Min. index ozelenenia: 0,25 (minimálny podiel zelene v území 25%).
6. **P - poľnohospodárska pôda**
- a) Prípustné funkcie: poľnohospodárska výroba, činnosti spojené s obhospodarováním ornej pôdy a trvalých trávnych porastov v podhorských polohách, líniové inžinierske siete, účelové komunikácie, účelové poľnohospodárske objekty (salaš, senník a pod.), pohybové rekreačné aktivity po poľných cestách.
- b) Nepripustné funkcie: mobilné domy, reklamné stavby, fotovoltaičné zariadenie na komerčnú produkciu elektrickej energie, činnosti s nepriaznivým vplyvom na kvalitu pôdy.
- c) Doplňujúce ustanovenia: Minimalizovať chemické postreky proti škodcom, uprednostniť biologickú ochranu a preferovať ekologické spôsoby hospodárenia.
7. **R0 – rekreácia bez zástavby**
- a) Prípustné funkcie: rekreačná vybavenosť (ohniská, prístrešky, lavičky, zeleň a pod.). Oplocovanie rekreačných pozemkov je neprípustné.
- b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné
8. **R1 - rekreácia s možnosťou zástavby**
- a) Prípustné funkcie: malé súkromné chaty s jedným nadzemným podlažím a podkrovím v rozsahu do 100 m² stavbou zastavanej plochy. Úžitková a okrasná zeleň, siete technickej infraštruktúry, spevnené plochy. Prípustná je rekreačná vybavenosť (ohniská, prístrešky, lavičky, zeleň a pod.).
- b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné
- c) Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov realizovať na vlastnom pozemku. Rekreačné objekty zapojiť do okolitej krajiny pomocou vysokej zelene. Oplocovanie pozemkov rekreačných domov je prípustné. Pri výstavbe objektov rešpektovať bezpečnostné pásmo plynu, prípadné odstupy odsúhlasiť správcom siete.
- d) Min. index ozelenenia: 0,85 (minimálny podiel zelene v území 85%).
9. **S - športové plochy**
- a) Prípustné funkcie: športové a telovýchovné plochy a zariadenia, stravovacie zariadenia pre návštevníkov, športové kluby, odstavné a parkovacie miesta pre potreby športových zariadení, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné plochy technického vybavenia, parkovo upravená zeleň.
- b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.
- c) Doplňujúce ustanovenia: vyčleniť dostatočné plochy pre parkovanie návštevníkov.
- d) Min. index ozelenenia: 0,10 (minimálny podiel zelene v území 10%)
8. **V - výrobné prevádzky, sklady**
- a) Prípustné funkcie: zariadenia výroby, ktorá nebude mať negatívne vplyvy na okolité obytné plochy, sklady, podnikové predajne, administratívne a sociálne budovy, manipulačné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia, vnútroareálová zeleň.
- b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.
- c) Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku; zabezpečiť aby negatívne vplyvy výroby na okolité funkčné plochy boli minimalizované.
- d) Min. index ozelenenia: 0,10 (minimálny podiel zelene v území 10%)
9. **Z – záhrady v krajine, sady, verejná a ostatná zeleň**
- a) Prípustné funkcie: vysoká a nízka okrasná a úžitková zeleň, činnosti spojené s obhospodarováním záhrad a sádov, verejnú zeleň možné doplniť mobiliárom, brehové porasty raz ročne skontrolovať a odstrániť poškodené jedince a invázne druhy, retenčné opatrenia na vybraných úsekoch tokov vykonať citlivo s prihliadnutím na ochranu biotopov, Prípustné sú líniové siete technickej infraštruktúry, nevyhnutné spevnené plochy pre údržbu a obsluhu územia, križenia s účelovými cestami, vodné toky a plochy.
- b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.
- c) Doplňujúce ustanovenia: preferovať ekologické spôsoby hospodárenia.

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

1. Pri riešení problematiky občianskeho vybavenia v obci Nededza je potrebné :
 - a) rozšíriť cintorín
 - b) zriadiť zberný dvor odpadov
 - c) vo väzbe na plochy občianskej vybavenosti riešiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá
 - d) priebežne monitorovať súčasné kapacity občianskeho vybavenia hlavne predškolských a školských zariadení a v prípade zvýšenej potreby riešiť ich doplnenie
 - e) vo väzbe na existujúci športový areál uvažovať s jeho rozšírením a umiestnením športovej haly
 - f) využitím rekonštruovaného kaštieľa pre funkciu občianskeho vybavenia vytvoriť atraktívnu ponuku v centre obce a zapojiť kaštieľ do budúceho námestia
 - g) v polohe bývalého hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva zachovať možnosť pre umiestnenie domu sociálnych služieb a chýbajúcich zariadení občianskej vybavenosti v oblasti nevýrobných služieb
 - h) voľné zbytkové plochy popri cestách, tokoch v centre obce využiť pre umiestnenie verejnej zelene vo forme kríkovej a stromovej vegetácie, tak aby to nebolo na úkor bezpečnosti cestnej premávky
 - i) zariadenia občianskej vybavenosti musia mať dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá návštevníkov.

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Dopravné vybavenie územia
 - a) rešpektovať trasu cesty II/583 a III/2071 vrátane rozvojových zámerov
 - b) rešpektovať navrhované trasy a úpravy miestnych obslužných komunikácií
 - c) pri cestných komunikáciách uvažovať o nasledovných funkčných triedach a kategóriách:
 - mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii C 7,5/70,
 - v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, vo funkčnej triede B3,
 - navrhované miestne obslužné komunikácie riešiť ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované alebo ako komunikácie slepé s otáčacím kladivom (pri dĺžke väčšej ako 50 m), funkčnej triedy C3 a kategórie MO 6,5/30, MOK 6,5/30, MOK 4,0/30,
 - d) dopravné napojenia na existujúcu sieť riešiť systémom miestnych obslužných ciest a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN 73 6110 a STN 73 6102,
 - e) mimo zastavaného územia rešpektovať ochranné pásma cesty tretej triedy v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
 - f) vedenia každého druhu umiestňovať vzhľadom k pozemným komunikáciám v súlade s § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách,
 - g) priechody pre chodcov a cyklistov navrhovať v súlade s STN 73 6110 (čl. 12.2.2 a 12.3.3) a STN 736102 (čl. 6.15).
 - h) zastávky hromadnej dopravy riešiť v súlade s STN 736425,
 - i) zeleň pozdĺž pozemných komunikácií riešiť v súlade s STN 736101 a STN 736110,
 - j) križovatky treba navrhovať tak, aby bol na nich zaistený dostatočný rozhľad v zmysle STN 736102
 - k) existujúce miestne komunikácie v zastavanom území obce, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované, riešiť ako jednosmerné, vzájomne zokruhované,
 - l) navrhnuť dostatočné plochy pre statickú dopravu pri jednotlivých navrhovaných funkciách v území v zmysle STN 73 6110,
 - m) šírkové usporiadanie cyklistických a peších trás navrhnuť a realizovať v zmysle STN 73 6110,
 - n) z dôvodu bezpečnosti segregovať cyklistické trasy od turistických chodníkov nenavrhovať cykloturistické trasy na lesných chodníkoch,
 - o) vybaviť zastávky SAD, kde to priestorové pomery dovoľia, samostatnými zastavovacími pruhmi,
 - p) zachovať pôvodné prístupové trasy na lesné pozemky za účelom obhospodarovania lesa.
2. v oblasti vodného hospodárstva:
 - a) rešpektovať trasy existujúcej a navrhovanej vodovodnej a kanalizačnej siete a polohu vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranných pásiem v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z.
 - b) rekonštruovať nevyhovujúcu rozvodnú vodovodnú sieť s priemerom menším ako DN 100 a rozšíriť vodovodnú sieť HDPE DN100 a DN 110 vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj
 - c) novo navrhované vodovodné potrubia v zastavanom území situovať do verejných pozemkov v koridore obslužných komunikácií s možnosťou ich zokruhovania,
 - d) doplniť vybudovaný systém odvádzania odpadových vôd z riešeného územia gravitačným spôsobom, min. DN 300

- e) v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente a odvádzanie dažďových vôd z verejných komunikácií realizovať samostatnou dažďovou kanalizáciou zaústenou do vsakovacích objektov, dažďových záhrad alebo recipientu
 - f) rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov,
 - g) rešpektovať zákon č.364/2004 Z.z. o vodách, v znení platných predpisov a č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v znení platných predpisov a príslušné technické normy: STN 752102 Úpravy riek a potokov, STN 736822 Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi, STN 736201 Projektovanie mostných objektov a pod.
 - h) zabezpečiť ochranu inundačného územia vodných tokov
 - i) akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi odsúhlasiť so správcom toku
 - j) z dôvodu realizácie opráv, údržby, investičných akcií, povodňovej aktivity a pod. je nutné zachovať prístup ťažkej mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom, pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia a pobrežnej vegetácie pri drobných tokoch do 5 m od brehovej čiary a pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
 - k) v rámci využitia územia minimalizovať zásahy do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich
 - l) nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok, navrhovať:
 - ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku
 - ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty
 - križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“
 - m) odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie odpadových vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z. z. a NV SR č. 269/2010 Z. z.
3. v oblasti zásobovania elektrickou energiou:
- a) rešpektovať existujúce a navrhované trasy 400 a 110 kV elektrických vedení,
 - b) rešpektovať existujúce a navrhované VN vedenia,
 - c) navrhované trafostanice riešiť ako kioskové výkonovo do 630 kVA,
 - d) umiestnenie navrhovaných trafostaníc riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali 350 m,
 - e) prípojky na trafostanice riešiť ako zemné káblové,
 - f) NN sieť na plochách navrhovanej bytovej výstavby a občianskej vybavenosti budovať zemným káblovým vedením, verejné osvetlenie realizovať na oceľových stĺpoch s úsporným zdrojom svetla a zemným káblovým prepojením,
 - g) dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.
4. v oblasti zásobovania plynom:
- a) rozšíriť STL rozvody plynu do navrhovaných rozvojových lokalít,
 - b) akceptovať potrebu prehodnotenia prenosových možností existujúcich plynárenských zariadení správcu zariadenia z dôvodu budúceho nárastu odberu zemného plynu,
 - c) pre nové vetvy plynovodov uprednostniť trasovanie v komunikáciách, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu,
 - d) V lokalitách Za hôrkou, Stav a Pod lúčiny neumiestňovať stavby v bezpečnostnom a ochrannom pásme VTL plynovodu
5. v oblasti zásobovania teplom:
- a) preferovať v zastavanom území zásobovanie teplom spaľovaním ekologických palív (zemný plyn, drevo, upravený drevený odpad), využitím netradičných zdrojov tepla ako solárna energia a technologicky úsporných spôsobov získavania energie napr.: tepelné čerpadlá, fotovoltaičné panely a pod.
 - b) zamerať sa na znižovanie energetickej potreby a využívanie netradičných ekologických druhov energií,
 - c) potrebu tepla riešiť decentralizovaným systémom z objektových a domových zdrojov tepla,
6. v oblasti telekomunikácií a pôšt:
- a) rozšíriť kapacitu RSU Gbeľany podľa aktuálnej požiadavky,
 - b) rozšíriť portfólium služieb o dátové služby,
 - c) rozšíriť miestnu telekomunikačnú sieť do navrhovaných rozvojových území,
7. v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva:
- a) zabezpečiť ochranu obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
 - b) zabezpečiť druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),

- c) zabezpečiť materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- d) zabezpečiť technické a prevádzkové podmienky informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- e) situovanie nových stavebných objektov navrhovať v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. O ochrane pred povodňami a neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,
- f) v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva mesta podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- g) v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) ods. 12 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- h) v prípade bytovej výstavby riešiť rozsah povinnej výstavby zariadení CO budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne musia vyhovovať predpísanému koeficientu $K_o - 50$.

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

1. Ochrana kultúrneho dedičstva:
 - a) rešpektovať národné kultúrne pamiatky
 - „pozemky reg. KN-C parcely č. 11, 13 a 14/1“ – 9. – 10. storočie, mohyla, číslo ÚZPF 2142, zaužívaný názov: Mohyla (bod č. 2281).
 - Nededza, na pomedzí s obcou Kotrčiná Lúčka, poloha „Hrádek“ – púchovská kultúra, stredovek, hradisko, číslo ÚZPF 2142, zaužívaný názov: Hrádek Kotrčiná Lúčka (bod č. 988).
 - b) rešpektovať pamätihodnosti na území obce a archeologické a potenciálne archeologické náleziská a lokality podľa údajov Krajského pamiatkového úradu v Žiline
 - c) v súvislosti so stavebnou činnosťou spojenou s vykonávaním zemných prác je povinnosťou stavebníka a organizácie uskutočňujúcej stavbu alebo zabezpečujúcej jej prípravu alebo vykonávajúcej iné práce podľa tohto zákona ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40 ods. 4) zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) v súlade s § 127, ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) na Krajskom pamiatkovom úrade v Žiline,
 - d) v územných konaniach resp. v zlúčených územných a stavebných konaniach v zmysle stavebného zákona je vždy dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad resp. vždy príslušný orgán podľa § 30, ods. 4) pamiatkového zákona; pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum podľa § 37.ods. 1) a § 39, ods. 3) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.
2. Ochrana prírodných zdrojov:
 - a) rešpektovať existujúce vodárenské zdroje a ich ochranné pásma,
 - b) vzhľadom na možnosť čo najdlhšie využívať poľnohospodársku pôdu na poľnohospodárske účely, zástavbu jednotlivých lokalít uskutočňovať postupne po etapách;
3. Ochrana prírody a tvorba krajiny:
 - a) rešpektovať prvky RÚSES okresu Žilina, - regionálne biokoridory Rbk 4 - Prepojenie Kysuckou vrchovinou, Rbk 5 Prepojenie Brodnianka - Krivánska Fatra, genofondovú lokalitu GL 13 Straník
 - b) v lokalitách, kde bol zistený výskyt cenných druhov a biotopov nenavrhovať aktivity, ktorých realizácia by viedla k zhoršeniu ich stavu alebo k ich zániku,
 - c) rešpektovať migračné trasy voľne žijúcich živočíchov,
 - d) revitalizovať a chrániť vodné toky v zastavanej i otvorenej krajine rekonštruovať brehové porasty pôvodnými domácimi druhmi, eliminovať ich znečistenie TKO a splaškami a odstraňovať invázne druhy rastlín pre udržanie alebo zlepšenie ich stavu,
 - e) podporovať doplnenie mimolesnej drevinovej vegetácie a jej rovnomerné rozmiestnenie v krajine tak, aby umožňovala prepojenie jednotlivých významných krajinných prvkov a aby umožňovala migráciu živočíšnych druhov medzi nimi,
 - f) rešpektovať vodné toky so sprievodnými brehovými porastmi ako lokálne hydrické biokoridory,
 - g) na odľahlých, opustených a neobhospodarovávaných lokalitách zabrániť možnému zvýšenému nástupu invázných druhov rastlín,
 - h) chrániť a budovať plochy sídelnej zelene v zastavanom území obce,

- i) v prípade nevyhnutnosti vykonania obmedzených zásahov do územia biotopov postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z.,
- j) nepripustiť na nezastavaných plochách v extraviláne možnosť umiestnenia fotovoltaiických elektrární,

Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

1. Ochrana ovzdušia
 - a) uvažovať o plyne ako o hlavnom vykurovacom médií v obci, riešiť rozšírenie plynofikácie na navrhované rozvojové plochy
 - b) všetky existujúce a navrhované cesty v zastavanom území riešiť so spevneným, bezprašným povrchom,
 - c) stavebné práce na území obce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prác (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov).
 - d) rešpektovať ustanovenia zákona 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia
2. Ochrana podzemných a povrchových vôd
 - a) rešpektovať územie Chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy-Javorníky, vrátane stanovených opatrení a obmedzení, a rešpektovať ochranné pásmo II. stupňa vodárenského zdroja Teplička nad Váhom na území obce
 - b) rešpektovať ustanovenia zákona 364/2004 Z. z. o vodách
 - c) rešpektovať ochranné pásma ostatných drobných vodných tokov v šírke min. 6 m od brehovej čiary
 - d) revitalizovať korytá a brehy miestnych tokov vrátane rekonštrukcie a doplnenia brehových porastov
 - e) všetkými dostupnými prostriedkami zabrániť znečisťovaniu povrchových a podzemných vôd splaškovými vodami a komunálnym odpadom
 - f) rešpektovať prirodzené meandrovanie vodných tokov, zabezpečiť spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia v súlade s ekologickými limitami využívania územia a ochrany prírody
 - g) v prípade realizácie úprav koryta miestnych tokov a doplnenia protipovodňových opatrení (retencie, poldre) dodržať požiadavky správcu toku a ekologické postupy
3. Ochrana poľnohospodárskej pôdy
 - a) rešpektovať platnú legislatívu (zákon NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
 - b) realizovať trvalé vyňatie z poľnohospodárskej pôdy iba na plochách odsúhlasených trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy postupne podľa záujmu o výstavbu,
 - c) na plochách dočasných záberov poľnohospodárskej pôdy realizovať dočasné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy, následne ich rekultiváciu,
 - d) pôdy trvalého záberu odhumusovať a vrchnú humusovú vrstvu pôdy použiť na rekultivácie plôch na území obce,
 - e) po stavebných prácach zabezpečiť rekultiváciu územia, po ukončení terénnych a stavebných prác realizovať terénne úpravy s následným zatrávnením voľných nezastavaných plôch a doplnením vyššej vegetácie.
4. Ochrana pred hlukom a vibráciami
 - a) neumožniť v obytnom a rekreačnom území budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie,
 - b) pri realizácii nových, alebo rekonštrukcii starých ciest je nutné postupovať v súlade s Vyhláškou MZ SR č.237/2009 Z. z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č.549/2007 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
5. Ochrana pred účinkami zápachu
 - a) v riešenom území vo väzbe na obytné a rekreačné územie nebudovať poľné hnojiská ani iné prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali obytné a rekreačné územia.
6. Odpady
 - a) zneškodňovanie odpadov na území obce Nededza realizovať v zmysle v platných znení Programu odpadového hospodárstva (POH) Žilinského samosprávneho kraja a POH Slovenskej republiky.
 - b) pri nakladaní s odpadmi je nutné aplikovať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v platnom znení,
 - c) pri nakladaní s odpadmi aplikovať opatrenia zamerané na zníženie množstva zmesového komunálneho odpadu, na zvýšenie podielu triedených komunálnych odpadov a ich následné zhodnotenie, znižovanie množstva biologicky rozložiteľných odpadov ukladaných na skládku odpadov, zvýšenie zhodnotenia komunálneho odpadu a zvýšenie informovanosti obyvateľov o triedenom zbere komunálnych odpadov
 - d) prioritným cieľom odpadového hospodárstva musí byť predchádzanie vzniku odpadov, zvýšenie recyklácie odpadov a minimalizácia negatívnych dôsledkov nakladania s odpadmi na životné prostredie.
 - e) biologicky rozložiteľný odpad z údržby verejnej zelene, parkov, záhrad, cintorínov kompostovať v navrhovanej a už čiastočne realizovanej kompostárni pri futbalovom ihrisku, biologicky rozložiteľný odpad zo súkromných záhrad rodinných domov kompostovať na vlastných pozemkoch

- f) eliminovať výskyt čiernych skládok pravidelným monitorovaním opustených území a v prípade zistenia zabezpečiť odstránenie odpadov s cieľom zamedziť poškodeniu životného prostredia.
 - g) vytvoriť v obci navrhovaných lokalitách miesta pre nádoby na separovaný odpad a vybudovať areál zberného dvora pre odovzdávanie oddelených zložiek komunálnych odpadov, pre drobný stavebný odpad a elektroodpad z domácností
 - h) naďalej zabezpečovať separovanie komunálneho odpadu v rámci spoločného integrovaného systému separovaného zberu v mikroregiónu Terchovská dolina
7. Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
- a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
 - koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
 - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach,
 - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
 - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v obciach Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
 - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
 - b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:
 - zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch obcí,
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
 - zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
 - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
 - c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
 - samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
 - d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach,
 - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.
8. Zosuvy
- a) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
9. Radónové riziko
- a) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia obce

1. Územný plán obce Nededza navrhuje do roku 2040 rozšírenie v súčasnosti zastavaného územia o navrhované plochy na rozvoj obytnej funkcie, občianskeho vybavenia a rekreácie v nadväznosti na súčasné zastavané územie obce. Zastavané územie do roku 2040 je na výkresoch vymedzené plnými a zvislo šrafovanými plochami.

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

1. V katastrálnom území obce Nededza sú vymedzené chránené územia a ochranné pásma:

a) Ochranné pásma vodárenského zdroja, § 32 zákona č. 364/2004 Z.z.

Časť katastra obce leží v PHO II. stupňa VZ Teplička nad Váhom. Obmedzenia z toho vyplývajúce sú stanovené vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.

b) rešpektovať obmedzenia platné na území CHVO Beskydy – Javorníky, vyhlásenej Nariadením Vlády SSR č. 13/1987

c) Oprávnenia pri správe vodných tokov - pobrežné pozemky, § 49, ods. 2 zákona 364/2004 Z.z.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie, sú pri vodohospodársky významnom vodnom toku pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdúšnej a návodnej páty hrádze.

d) Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení

Pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie sú ustanovené v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z.

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

e) Ochranné pásmo letiska Žilina

Katastrálne územie obce Nededza sa nachádza v ochranných pásmach letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.3.2017, z ktorých vyplýva nasledovné obmedzenie stanovené kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 5 $\mu\text{W}/\text{cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkovitého vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

V zmysle leteckého zákona sa na území obce vyžaduje súhlas Dopravného úradu pre:

1. stavby letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia,

2. stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:

- by svojím charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť ochranné pásmo Letiska Žilina,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy."

f) Ostatné ochranné a bezpečnostné pásma v k.ú. obce Nededza

Jav, územie	Ochranné pásmo	Legislatívny predpis
národné kultúrne pamiatky	zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu	zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
cesta II. triedy	25 m (od osi mimo intravilánu)	zák. č. 135/61 Zb. v znení zák. č. 524/2003 Z.z.
cesta III. triedy	20 m (od osi mimo intravilánu)	zák. č. 135/61 Zb. v znení zák. č. 524/2003 Z.z.
ochranné pásmo lesa	50 m (od hranice lesného pozemku)	zák. č. 326/2005 Z.z.)
vodovod do DN 500 mm vrátane	1,8 m (od osi potrubia)	zák. č. 442/2002 Z.z., § 19
kanalizácia do DN 500 mm vrátane	1,8 m (od okraja potrubia)	zák. č. 442/2002 Z.z., § 19
vodný tok Kotrčiná	5 m	v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z.
ostatné drobné vodné toky	4 m	v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z.
ZVN 400 kV elektrické vedenie	25 m (od krajného vodiča)	§ 43, zák. č. 251/2012 Z.z
VVN 110 kV elektrické vedenie	-	§ 43, zák. č. 251/2012 Z.z
VN 22 kV elektrické vedenie	10 m (od krajného vodiča)	§ 43, zák. č. 251/2012 Z.z
vzdušné vodiče bez izolácie	7 m v lesných priesekoch	
VN 22 kV elektrické vedenie	4 m (od krajného vodiča)	§ 43, zák. č. 251/2012 Z.z

vzdušné vodiče s izoláciou	2 m v lesných priesekoch	
VN 22 kV elektrické vedenie káblové, zemné	1 m (od krajného vodiča)	§ 43, zák. č. 251/2012 Z.z
VTL DN 500 PN 40 - OP	8 m (od okraja potrubia)	zák. č. 251/2012 Z.z.
VTL DN 500 PN 40 - BP	50 m (od okraja potrubia)	zák. č. 251/2012 Z.z.
VTL DN 100 PN 40 - OP	8 m (od okraja potrubia)	zák. č. 251/2012 Z.z.
VTL DN 100 PN 40 - BP	20 m (od okraja potrubia)	zák. č. 251/2012 Z.z.
STL v zastavanom území - OP	1 m	zák. č. 251/2012 Z.z.
technologické objekty - OP	8 m	zák. č. 251/2012 Z.z.
technologické objekty - BP	50 m	zák. č. 251/2012 Z.z.
telekomunikačné káble	1,5 m od osi na každú stranu, hĺbka a výška 2,0 m od úrovne zeme a okruh 2,0 m pri nadzemnom vedení	zák. č. 656/2004 Z.z.

Vysvetlivky: BP – bezpečnostné pásmo, OP – ochranné pásmo

- g) Ochranné pásmo lesa definované v §10 zákona č.326/2005 Z.z o lesoch v znení neskorších predpisov (50 m od hranice lesného pozemku) na území obce aplikovať tak, aby minimálna odstupová vzdialenosť navrhovaných stavieb bola od hranice lesných pozemkov min. 25 m.
Zachovať pôvodné prístupové trasy na lesné pozemky za účelom obhospodarovania lesa a umožniť tak riadne hospodárenie v zmysle zákona o lesoch a nezastávať celý priestor popod lesné porasty (najmä na existujúcich približovacích trasách).

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sčefovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

- Plochy pre verejnoprospešné stavby predstavujú plochy potrebné pre realizáciu verejnoprospešných stavieb uvedených v zozname verejnoprospešných stavieb vrátane dočasných záberov pozemkov.
- Plochy pre asanáciu sú plochy s nevyhovujúcimi objektmi v intraviláne obce.
 - v lokalite Pod Chrípom na mieste bývalého hospodárskeho dvora je vymedzená plocha na asanáciu objektov, ktorá bude nahradená výstavbou rodinných domov a občianskej vybavenosti
- Plochy na vykonanie delenia a sčefovania pozemkov sú vymedzené pre lokalitu Pod Chrípom.
- Plochy na chránené časti krajiny vyžadujúce si zvýšenú ochranu nie sú vymedzené.

Článok 10

Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny

- Po schválení ÚPN-O Nededza nie je potrebné obstaráť územný plán zóny.

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

- Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 Stavebného zákona, ods. 2, písm. a) považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Sú to nasledovné stavby:
 - centrum obce - námestie a objekty v správe obce, (obecný úrad, materská škôlka, kultúrny dom, kostol, kaštieľ)
 - zberný dvor, kompostáreň, stavby súvisiace s technickou údržbou obce
 - hasičská zbrojnica, obecný dom
 - rozšírenie cintorína a doplnenie parkovacích miest
 - obecné športové plochy, detské ihriská,
 - výstavba a rekonštrukcia obslužných ciest,
 - cyklotrasy, značenie a súvisiace stavby (odpočinkové plochy)
 - pešie chodníky a plochy,
 - stavby pre verejné zásobovanie pitnou vodou,
 - stavby pre odvádzanie splaškových vôd,
 - stavby pre odvádzanie a spomalenie vôd povrchového odtoku
 - stavby pre zásobovanie elektrickou energiou,
 - rozvody verejného plynovodu,
 - rozvody telekomunikačnej siete,

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je súčasťou záväznej časti ÚPN-O Nededza.

III. PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Uloženie dokumentácie a nadobudnutie účinnosti

1. V súlade s ustanovením § 28, ods. 3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Územného plánu obce Nededza uložená na Obecnom úrade Nededza, na stavebnom úrade obce a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu v Žiline.
2. Návrh tohto VZN bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Nededza dňa 09.04.2025 pod číslom 107/2025 a zvesený dňa.....
Obecné zastupiteľstvo obce Nededza schválilo toto všeobecne záväzné nariadenie dňa uznesením č.
Toto VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce Nededza dňa pod číslom, čím nadobudlo právoplatnosť.
Toto VZN nadobúda účinnosť dňa

PhDr. Peter Vajda
starosta obce