

OBEC NEDEDZA

Obecný úrad

013 02 Nededza, Hlavná 1/1

Č. 84/2025/1190/JH

Teplička nad Váhom, dňa 05.03.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**

Adresa: 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8,

(ďalej len stavebník), v zastúpení splnomocneného zástupcu Binó, s.r.o., 010 07 Žilina, Jaseňová 3223/34, Ing. Štefan Binó, dňa dňa 26.11.2024 a doplnil dňa 24.01.2025, podal na tunajšom úrade, žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „**Rozšírenie NNK Nededza – Pod lipou - 17928,**“ na pozemkoch parc. č.líniová stavba katastrálne územie Nededza.

Obec Nededza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka, a v spojenom územnom a stavebnom konaní, podľa § 32 až § 40, § 54 až § 67 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, záväzné podmienky uskutočnenia stavby a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

**„Rozšírenie NNK Nededza – Pod lipou - 17928,“
na pozemkoch parc. č. líniová stavba C KN kat. územie Nededza,**

druh stavby	energetická stavba
účel stavby:	rozšírenie verejných NN rozvodov
charakter stavby:	trvalá, inžinierska,

(pozemky dotknuté stavbou – parc. č. 557/161, 557/162, 557/160, 557/141, 558/42, 558/41, 558/40, 556/12 C KN);

k pozemku parc. č. 557/161, 557/162 C KN kat. územie Nededza, má vlastnícke právo Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, zapísané v liste vlastníctva č. 1616, ktorý je vedený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom;

k pozemkom 557/160, 557/141, 558/42, 558/41, 558/40, 556/12 C KN nemá stavebník vlastnícke právo; právo uskutočňovať energetickú stavbu na cudzích pozemkoch v extraviláne mu vyplýva z ustanovenia § 11 ods.1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pre umiestnenie stavby stavebný úrad v zmysle § 39a/ ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybratých zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany, záväzné stanovisko zo dňa 30.08.2024 č. OU-ZA-OSZP3-2024/059780-002/Val, na predmetné územie sa vzťahuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. O ochrane prírody a krajiny, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok, uvedených na str. 6 rozhodnutia.

2. Architektonické a urbanistické:

Polohové umiestnenie:

b) polohové umiestnenie stavby:

stavba bude umiestnená podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre spojené územné a stavebné povolenie, ktorú vypracoval, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, strana č. 12;

c) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie : nevyžaduje sa

d) napojenie na siete technického vybavenia: miesto pripojenia nového NN zemného rozvodu je určené z existujúcej kioskovej trafostanice (na pozemku parc. č. 557/161 C KN kat. územie Nededza).

3. Pre uskutočnenie stavby sa určujú podmienky v súlade s ustanovením § 66 ods. 2 stavebného zákona:

4. Architektonické, dispozičné, konštrukčné a stavebno – technické riešenie:

4.1. Projektová dokumentácia stavby rieši umiestnenie a vybudovanie líniovej stavby – novej NNK siete v obci Nededza - lokalita Pod Lipou (pozemky dotknuté stavbou – parc. č. 557/161, 557/162, 557/160, 557/141, 558/42, 558/41, 558/40, 556/12 C KN). Dôvodom stavby je požiadavka pre nové pripojenie v lokalite, kde sa elektroenergetické zariadenie nenachádza. Uvažuje sa s pripojením 22 rodinných domov s elektrickým vykurovaním.

Začiatok trasy zemnej NN siete je z poistkového vývodu č. 3 z existujúcej kioskovej trafostanice (na pozemku parc. č. 557/161 C KN kat. územie Nededza). NNK je trasovaný vždy krajom prístupovej cesty a ukončený v prípojkových skrinách PRIS č. 4 až PRIS č. 8 k plánovaným rodinným domom IBV Pod lipou. NNK je zokruhovany na existujúcu PRIS IBV Horný koniec na pozemku parc. č. 557/158 C KN k.ú. Nededza. Dĺžka trasy NN kábla je 634 m, optochránička v trase NN kábla v dĺžke 561 m.

- 4.2. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Zodpovedný projektant:

Ing. Štefan Binó, Binó, s.r.o., 010 07 Žilina, Jaseňová 3223/34.

- 4.3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- 4.4. Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými.
- 4.5. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu dokladovať rozpočet stavby.
- 4.6. Stavbu bude uskutočňovať investor dodávateľsky. Investor je povinný v termíne do 15 dní od výberového konania oznámiť stavebnému úradu názov a adresu dodávateľa stavby.**
- 4.7. Pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona.
- 4.8. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľajúci účel (podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch).
- 4.9. Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.
- 4.10. Na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch).
- 4.11. Začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.
- 4.12. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:
- Zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
 - Napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia: miesto pripojenia nového NN zemného rozvodu je určené z existujúcej kioskovej trafostanice (na pozemku parc. č. 557/161 C KN kat. územie Nededza).

Pred začatím stavebných prác je povinnosťou investora odsúhlasiť všetky vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich priamo na mieste. Dodržať ochranné pásma, STN pri križovaní, práce prevádzkať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

Stavenisko:

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

- ✓ Stavebný materiál ukladať na pozemku k tomu určenom a nespôsobiť z titulu stavby škody na susedných pozemkoch a stavbách, dbať na verejný poriadok. Pri realizácii stavby nespôsobiť škody na susedných nehnuteľnostiach, stavebný materiál ukladať na mieste k tomu určenom (v rámci svojej nehnuteľnosti), nespôsobiť z titulu stavby škody na susedných pozemkoch a stavbách a dbať na verejný poriadok.
- ✓ **Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.**
- ✓ Pri realizácii stavebných prác investor a dodávateľ stavby zabezpečí aby sa nevstupovalo na cudzie nehnuteľnosti, tieto neboli využívané na skládku stavebného materiálu, ani na prejazd alebo odstavenie mechanizmov.
- ✓ **V rámci stavby prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať znečisťovaniu pozemných komunikácií.**
- ✓ **Počas stavebných prác neznečisťovať verejné priestranstvá, pozemné komunikácie, cestu č. III/2071, pred výjazdom mechanizmov. V prípade znečistenia zabezpečiť okamžitú nápravu.**
- ✓ Za škody evidentne spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach, zodpovedá stavebník a odstráni ich na vlastné náklady.
- ✓ **Pri realizácii stavebných prác je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Rizikové práce pri stavbe môžu vykonávať iba pracovníci vyškolení, s potrebnými skúsenosťami, odbornou praxou a primeraným zdravotným stavom.**
- ✓ Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky uvedené v PD.

- ✓ **Za technické riešenie projektu stavby, za správnosť a úplnosť vypracovania PD aj za jeho realizovateľnosť je zodpovedný projektant.**
- ✓ **Podľa ustanovenia § 43 i/ ods. 3/ písm. b/ stavebného zákona „Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby“ (názov stavby, stavebník, stavebný dozor, termín začatia a ukončenia prác, číslo a dátum stavebného povolenia).**
- ✓ Počas výstavby bude vedený záznam o stavbe v stavebnom denníku v zmysle ustanovenia § 46d/ stavebného zákona.
- ✓ Stavebný denník musí byť k dispozícii k nahliadnutiu pri kolaudácii.
- ✓ Ak sa počas realizácie stavby vyskytnú na stavbe podstatné nové skutočnosti, ktoré budú brániť realizácii stavby podľa schválenej PD, je potrebné o tom oboznámiť stavebný úrad, ktorý rozhodne o zmenách.
- ✓ Za úpravu staveniska zodpovedá investor stavby.
- ✓ Stavebnými prácami neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- ✓ Odstraňovanie vegetačného krytu (krovín a stromov) na predmetných pozemkoch vykonávaný nebude. Tieto práce je možné vykonávať len na základe súhlasu OÚ – odb. ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- ✓ Investor zabezpečí zneškodnenie stavebných sutí a ostatného odpadu podľa príslušného ustanovenia zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, vo vhodnom zariadení, ktoré má oprávnenie na znehodnotenie alebo zneškodnenie odpadu.
- ✓ Vzniknutý odpadový materiál uložiť na povolenú skládku.
- ✓ **V zmysle § 100 písm. a/ stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady na výkon stavebného dohľadu.**

5. Pri realizácii stavby dodržať podmienky dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy

Záväzné stanovisko zo dňa 09.09.2024 pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/059778-002, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- *Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a prevádzky je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto látky nevníkli do povrchových alebo podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§ 39 vodného zákona).*
- *Rešpektovať Vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z. 3, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.*
- *V prípade zemných prác vykonávaných v blízkosti vedení vodovodného alebo kanalizačného potrubia, resp. iných sietí, alebo ich križovanie odsúhlasiť s ich správcami.*

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybratých zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny

Záväzné stanovisko zo dňa 30.08.2024 pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/059780-002/Val, na predmetné územie sa vzťahuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. O ochrane prírody a krajiny, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- *Prípadný výrub drevín a krovín nachádzajúcich sa v záujmovom území bude riešený v zmysle 47 a S 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).*
- *Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku.*
- *Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.*
- *Bude dodržaný § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. v mení neskorších predpisov a povinnosti týkajúce sa invázy druhov rastlín. - Prebytočná výkopová zemina bude využitá len na spätné zásypy a terénne úpravy dotknutých parciel.*
- *Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové jamy a ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypáním, v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody.*

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva

Záväzné stanovisko zo dňa 30.08.2024 pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/059781-002/Gav, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- *Odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;*
- *Investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;*
- *Výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy stavby;*
- *Dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" alebo „Podnikanie s iným ako nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch;*
- *Doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.*

Obec Nededza, Obecný úrad

Záväzné stanovisko zo dňa 16.08.2024 pod č. 235-002/2024, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- *S horeuvedenou stavbou „17928 Nededza — Pod lipou: Rozšírenie NNK“, kat. územie Nededza súhlasíme za podmienky, že napojenie el. kábla k existujúcej kioskovej TS (na začiatku trasy) a ku skrini PRIS IBV Horný koniec, na pozemkoch parc. č. 557/162, 557/161, 557/160 C KN), je nutné vykonať pretlakom, keďže cesta je novovybudovaná.*

Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s. Bratislava

Vyjadrenie zo dňa 01.09.2024 č. TD/NS/0750/2024/Gv, k dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem existujúcich plynárenských zariadení, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- *Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že jej umiestnenie nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D;*
- *Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, 702 02;*
- *Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;*
- *Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka;*
- *Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu;*
- *Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D;*
- *Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti;*
- *Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa S 284 a S 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo S 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon;*
- *V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,*
- *V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.*

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 01.09.2025, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina

Záväzné stanovisko zo dňa 05.09.2024 pod č. O24037503, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- *S horeuvedenou stavbou „17928 Nededza — Pod lipou: Rozšírenie NNK”, k.ú. Nededza súhlasíme za podmienky akceptovania trasy verejnej kanalizácie (VK) a verejného vodovodu (VV), ktoré sa nachádzajú v záujmovom území stavby. Situáciu so zákresom VV a VK Vám zasielame v prílohe listu. VK je v situácii zakreslené červenou čiarou, VV zelenou čiarou.*
- *Pred začatím zemných prác je potrebné trasu VV a VK, ktoré sa nachádzajú v záujmovej území, vytyčiť priamo v teréne. Jej vytyčenie Vám zrealizujú pracovníci našej spoločnosti na základe písomnej objednávky.*
- *Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú v majetku ani v správe našej spoločnosti. Informácie o vodovodných a kanalizačných prípojkách si vyžadajte príslušného majiteľa pripájanej nehnuteľnosti.*
- *Pri dotyku predmetnej stavby s VV a VK je potrebné dodržať minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 — priestorová úprava podzemných vedení pri súbahu a križovaní a dodržať ochranné pásmo VV a VK v šírke min 1,8 m od osi potrubia na obe strany VV a VK podľa Zákona č. 442/2002 Z.z. O vodovodoch a verejných kanalizáciách. Žiadame rešpektovať polohu VV a VK a nemeniť ich krytie v súvislosti s terénnymi úpravami. Nové skrine PRIS požadujeme situovať mimo ochranné pásmo VV a VK.*
- *V ochrannom pásme je zakázané výškovo meniť krytie potrubia; vykonávať zemné práce; terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktorá by mohli obmedziť prístup k VV a VK alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV a VK.*
- *Výkopové práce v ochrannom pásme a pri križovaní s VV a VK požadujeme vykonávať ručne.*
- *Kolíziu s inž. sieťami SEVAK žiadame riešiť s príslušným prevádzkovým majstrom. Odkryté miesta na vodovodnom a kanalizačnom potrubí musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster. V rámci stavebných prác žiadame zdvihnúť do úrovne budúcej nivelety terénu všetky prípadné poklopy VV a VK. Ich funkčnosť požadujeme preveriť za prítomnosti našich pracovníkov z prevádzky SEVAK a.s. Žilina. O zistenom stave je potrebné vyhotoviť zápis do stavebného denníka. Tento zápis bude slúžiť ako porealizačné vyjadrenie.*
- *Hutnenie podložia v mieste dotyku s VV a VK realizovať po vrstvách vibračnými zariadeniami takým spôsobom, aby dynamické rázy pri hutnení nepoškodili potrubie vodovodu a kanalizácie v danej lokalite.*

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Žilina

Vyjadrenie zo dňa 25.09.2024 pod č. SW17928 k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme. Hlavné smery navrhovaného technického riešenia: Úsek A/1.1. NN káblové rozvody, Úsek A/1.2. Optochránička. V trase navrhovaného NNK sa položí optochránička.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava

Vyjadrenie zo dňa 23.09.2024 pod č. 6612426558, pri realizácii stavby nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- *Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.*

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor

Vyjadrenie zo dňa 10.09.2024 č. OU-ZA-PLO1-2024/059958-02/Mak, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

Pred použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer do 1 roka je stavebník povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 18 zákona.

V prípade trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy požadujeme konanie v zmysle 17 ods. 2 písm. a/ zákona, prípadne § 17 ods. 1, 6 zákona.

Krajský pamiatkový úrad Žilina

Záväzné stanovisko zo dňa 08.10.2024 pod č. Z-PUZA-080856/2024, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- *Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.*
- *Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.*

Toto povolenie nenahrádza rozkopové povolenie na pozemok, na požiadanie vydá obec Nededza.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona 3 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť stavebného povolenia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, kým nenadobudne SP právoplatnosť.

V zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ je povinnosť stavebníka oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

V zmysle ust. § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e .

Stavebník, Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, v zastúpení splnomocneného zástupcu Binó, s.r.o., 010 07 Žilina, Jaseňová 3223/34, Ing. Štefan Binó, na stavebnom úrade, podal dňa 26.11.2024 a doplnil dňa 24.01.2025, žiadosť o vydanie spojeného územného a stavebného povolenia na stavbu „**Rozšírenie NNK Nededza – Pod lipou - 17928,**“ na pozemkoch parc. č.**líniová stavba katastrálne územie Nededza.** Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad v zmysle ust. §§ 36, 61 stavebného zákona, oznámil dňa 16.08.2024 pod č. 666/2024/8810/JH začatie spojeného územného a stavebného konania a súčasne upustil od ústneho pojednávania. Oznámenie o začatí konania stavebný úrad účastníkom konania doručil verejnou vyhláškou, v zmysle ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona. Dokument bo vyvesený na úradnej tabuli obce i webovom sídle odo dňa 03.02.2024. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania a dotknuté organizácie, že svoje námietky a pripomienky k žiadosti môžu vzniesť v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, pretože na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Zákonom stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky účastníkov k predmetu konania.

Obec Nededza, ako príslušný stavebný úrad v zmysle ust. § 117 stavebného zákona, v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ust. §§ 37, 62, 64 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a povolením stavby stavby „**Rozšírenie NNK Nededza – Pod lipou - 17928,**“ na pozemkoch parc. č.**líniová stavba katastrálne územie Nededza,** nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Dokumentácia stavby bola vypracovaná oprávnenou osobou, ktorá zodpovedá za technické riešenie projektu stavby, za správnosť a úplnosť vypracovania PD aj za jej realizovateľnosť.

Posúdenie stavby si podľa § 64 vyhradili orgány: Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie odd. ochrany prírody a vybratých zložiek ŽP, orgán - ŠS v odpadovom hospodárstve; orgán ŠS OPaK; orgán štátnej vodnej správy; Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina; Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s. Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina; Slovak Orange Slovensko, a.s. Bratislava; UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Bratislava; CETIN Networks, s.r.o. Bratislava; Energotel, a.s. Bratislava; Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor; Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja Žilina, Krajský pamiatkový úrad Žilina, Obec Nededza.

Predložené stanoviská si navzájom neodporovali, boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania úrad nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Na základe vyššie uvedeného rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Nededza, Obecný úrad, 013 02 Nededza. O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možno preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.



PhDr. Peter Vajda
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou, v zmysle ust. § 69 ods. 2 stavebného zákona, v súlade s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnú tabuľu obce Gbeľany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia :

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis:

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníkom stavebného konanie (podľa ust. § 59 stavebného zákona), ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté - **verejnou vyhláškou** (líniová stavba v zmysle ust. § 139 ods. 3 písm. d) stavebného zákona)
2. BINÓ, s.r.o., 010 07 Žilina, Jaseňová 3223/34, Ing. Štefan Binó – splnomocnený zástupca
3. Ing. Štefan Binó, BINÓ, s.r.o., 010 07 Žilina, Jaseňová 3223/34 – v časti PS
4. SÚ – pre spis

Na vedomie:

5. Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, 010 08 Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, orgán – ŠS OPAK
6. - ŠS ochrany vôd
7. - ŠS odpadového hospodárstva
8. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
9. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s., 821 09 Bratislava, Plátennícka 19013/2
10. Stredoslovenská distribučná, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
11. Slovak Telekom, a.s. 817 62 Bratislava, Bajkalská 28
12. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

