

OBEC GBEL'ANY

Obecný úrad

013 02 Gbeľany, Urbárska 366/3

č. 67/2025/617/JH

Teplička nad Váhom, 12.02.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Gbeľany, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ust. § 65 stavebného zákona, v súlade s ust. § 120 stavebného zákona, zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na znenie zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa ust. §§ 62, 64 stavebného zákona, vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, v stavebnom konaní a po preskúmaní rozhodol takto:

Stavbu: **„MOBIS Slovakia VÝROBNÁ HALA CPP 2,“**

v rozsahu stavebných objektov:

SON 101.3 Komunikácie a spevnené plochy

SON 103.3 Sadové úpravy

SON 104.3 Oplotenie

SON 601.3 Telekomunikačné vnútroareálové rozvody

SON 701.3 STL Priemyselný plynovod,

na pozemkoch parc. č. **825/6, 825/70, 825/71, 825/99, 848/9, 848/44, 848/81, 849/11, 851/1, 851/40, 851/97, 851/99, 851/100, 851/101, 851/118, 851/122 C KN** katastrálne územie **Gbeľany** a na pozemkoch parc. č. **564/34, 564/46, 564/50, 564/149 C KN** katastrálne územie **Nededza** (areál spoločnosti Mobis Slovakia, s.r.o. Gbeľany);

(ku pozemkom par. č. **825/6, 825/70, 825/71, 825/99, 848/9, 848/44, 848/81, 849/11, 851/1, 851/40, 851/97, 851/99, 851/100, 851/101, 851/118, 851/122 C KN** katastrálne územie Gbeľany a ku stavbám na pozemkoch par. č. **825/70, 825/71, 848/44, 848/81, 851/118 C KN** katastrálne územie Gbeľany má vlastnícke právo Mobis Slovakia, s.r.o., 013 02 Gbeľany, MOBIS ulica 1, podľa LV č. 1186, ktorý je vedený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, katastrálne územie Gbeľany;

k pozemkom par. č. 564/34, 564/46, 564/50, 564/149 C KN katastrálne územie Nededza a ku stavbám na pozemkoch par. č. 564/34, 564/149 C KN katastrálne územie Nededza má vlastnícke právo Mobis Slovakia, s.r.o., 013 02 Gbeľany, MOBIS ulica 1, podľa LV č. 1450, ktorý je vedený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, katastrálne územie Nededza);

podľa ust. § 66 stavebného zákona v spojení s ust. § 16 ods. 1 cestného zákona

POVOĽUJE .

Záväzné podmienky pre uskutočnenie stavby, a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov:

1. Stavba „MOBIS Slovakia VÝROBNÁ HALA CPP 2,“ v rozsahu stavebných objektov: SON 101.3 Komunikácie a spevnené plochy, SON 103.3 Sadové úpravy, SON 104.3 Oplotenie, SON 601.3 Telekomunikačné vnútroareálové rozvody, SON 701.3 STL Priemyselný plynovod, bude realizovaná na pozemkoch parc. č. 825/6, 825/70, 825/71, 825/99, 848/9, 848/44, 848/81, 849/11, 851/1, 851/40, 851/97, 851/99, 851/100, 851/101, 851/118, 851/122 C KN katastrálne územie Gbeľany a na pozemkoch parc. č. 564/34, 564/46, 564/50, 564/149 C KN katastrálne územie Nededza (areál spoločnosti Mobis Slovakia, s.r.o. Gbeľany).
2. V zmysle ust. § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa ust. § 43d ods.1 stavebného zákona). **Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
Zodpovedný projektant:
Ing. Juraj Szépe, PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa ust. § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa ust. § 48 až 53 stavebného zákona a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle ust. § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu dokladovať rozpočet stavby.
6. Stavba sa nachádza v PHO II. vonkajšieho stupňa VZ Teplička nad Váhom vyhláseného rozhodnutím bývalého vodohospodárskeho orgánu ONV OPLVH Žilina č. VH-810-1/86/405/En zo dňa 17.6.1986. Všetky práce pri výstavbe realizovať so zreteľom na zabránenie možného úniku ropných látok do pôdy. Všetka činnosť v PHO musí byť v súlade so stanovenými podmienkami ochrany vodného zdroja.
7. Stavbu bude uskutočňovať investor dodávateľsky. Investor je povinný v termíne do 15 dní od výberového konania oznámiť stavebnému úradu názov a adresu generálneho dodávateľa stavby.

8. Pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle ust. § 75 ods. 1 stavebného zákona.
9. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zmyslajúci účel (podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch).
10. Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa ust. § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.
11. Podmienky určené v zmysle ust. § 66 ods. 3 stavebného zákona:
 - a) Zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
 - b) Predpokladaný investičný náklad stavby : 2.725.956,- €
 - c) Napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia:

Dopravné napojenie:

Stavba bude dopravne napojená na existujúce areálové cesty, ktoré sú prepojené viacerými vjazdami a výjazdami na účelovú cestu ďalej napojenú na cestu II/583. Vnútroareálová sieť komunikácií a parkoviska pre osobné automobily bude doplnená v rámci SON 101.3 Komunikácie a spevnené plochy.

Popis stavby:

Dopravné napojenie novostavby výrobnéj haly je navrhované na areálové cesty, ktoré sú prepojené viacerými vjazdami a výjazdami na účelovú cestu napojenú na cestu II/583. Projekt pre stavebné povolenie rieši okolité spevnené plochy a rozšírenie spoločného parkoviska. Parkovanie osobných vozidiel klientov a manažmentu výrobnéj prevádzky bude zabezpečené priamo v areáli novými 10 parkovacími miestami. Parkovanie zamestnancov výroby a návšteví je zabezpečené na spoločnom parkovisku, s navrhovaným počtom parkovacích miest 73. Zamestnanci budú mať tiež zabezpečenú zmluvnú autobusovú prepravu. Navrhované spevnené plochy budú slúžiť pre potreby nákladných rámp a ako dočasné odstavné plochy. Dlhodobé parkovanie nákladnej dopravy v rámci areálu sa nepredpokladá.

Navrhnuté sú sadové úpravy s oplatením, tiež dostavba príslušnej infraštruktúry (telekomunikačné rozvody, STL priemyselný plynovod).

Účel stavby: technická infraštruktúra

Charakter stavby: trvalá.

SON 601.3 Telekomunikačné vnútroareálové rozvody:

Prípojné miesto na vnútroareálovú telekomunikačnú sieť bude v existujúcej hlavnej serverovni objektu SON 002, odkiaľ bude vedená sieť do serverovne výrobnéj haly SON 003 CPP2.

SON 701.3 STL Priemyselný plynovod:

Pre prívod zemného plynu do haly CPP2 bude vybudované rozšírenie STL priemyselného plynovodu. Rozšírenie bude napojené na STL priemyselný plynovod PE d 160 vedený z južnej strany haly SOM 004. Nová vetva „A“ z rúr PE d 110 vedenou súbežne s existujúcim plynovodom PE d 110 vedeným do haly SON 001 Hala logistiky a povrchových úprav. Od bodu pripojenia bude plynovod vedený zemou k hale SON 001, následne po streche existujúcej haly SON 001. Z vetvy „A“ bude zrealizovaná vetva „B“ slúžiaca pre prívod plynu do haly CPP2.

SON 103.3 Sadové úpravy – riešená plocha zelene pozostáva z výsadby drevín a trávnatých plôch.

SON 104.3 Oplotenie – je navrhnutý typizovaný plotový systém, výšky 2,00, celková dĺžka 693,81 m, na hranici s futbalovým štadiónom je navrhnutá ochranná sieť výšky 8,00 m.

12. V zmysle ust. § 62 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad technicko-ekonomickú úroveň projektu technologického zariadenia nepreskúmava.

Pred začatím zemných prác je povinnosťou investora odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich priamo na mieste. Dodržať ochranné pásma, STN pri križovaní, zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich vzdušných vedení el. energie.

K výkopovým prácam a k realizácii základovej konštrukcie prizvať statika. Pri zakladaní dbať aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov. Základy stavby musia bezpečne prenášať do podlažia zaťaženie vyvolané stavebnými konštrukciami a úžitkovým zaťažením.

Stavenisko:

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- ✓ Stavebný materiál ukladať na pozemku k tomu určenom a nespôsobiť z titulu stavby škody na susedných pozemkoch a stavbách, dbať na verejný poriadok. Pri realizácii stavby nespôsobiť škody na susedných nehnuteľnostiach, stavebný materiál ukladať na mieste k tomu určenom (v rámci svojej nehnuteľnosti), nespôsobiť z titulu stavby škody na susedných pozemkoch a stavbách a dbať na verejný poriadok.

- ✓ **Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.**
- ✓ Pri realizácii stavebných prác investor a dodávateľ stavby zabezpečí aby sa nevstupovalo na cudzie nehnuteľnosti, tieto neboli využívané na skládku stavebného materiálu, ani na prejazd alebo odstavenie mechanizmov.
- ✓ **Počas stavebných prác neznečisťovať verejné priestranstvá, pozemné komunikácie, pred výjazdom mechanizmov. V prípade znečistenia zabezpečiť okamžitú nápravu.**
- ✓ Za škody evidentne spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach, zodpovedá stavebník a odstráni ich na vlastné náklady.
- ✓ **Pri realizácii stavebných prác je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Rizikové práce pri stavbe môžu vykonávať iba pracovníci vyškolení, s potrebnými skúsenosťami, odbornou praxou a primeraným zdravotným stavom.**
- ✓ Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky uvedené v PD.
- ✓ Za technické riešenie projektu stavby, za správnosť a úplnosť vypracovania PD aj za jeho realizovateľnosť je zodpovedný projektant.
- ✓ **Podľa ustanovenia § 43 i/ ods. 3/ písm. b/ stavebného zákona „Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby“ (názov stavby, stavebník, stavebný dozor, termín začatia a ukončenia prác, číslo a dátum stavebného povolenia).**
- ✓ Počas výstavby bude vedený záznam o stavbe v stavebnom denníku v zmysle ustanovenia § 46d/ stavebného zákona.
- ✓ Stavebný denník musí byť k dispozícii k nahliadnutiu pri kolaudácii.
- ✓ Ak sa počas realizácie stavby vyskytnú na stavbe podstatné nové skutočnosti, ktoré budú brániť realizácii stavby podľa schválenej PD, je potrebné o tom oboznámiť stavebný úrad, ktorý rozhodne o zmenách.
- ✓ Za úpravu staveniska zodpovedá investor stavby.
- ✓ Stavebnými prácami neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- ✓ Odstraňovanie vegetačného krytu (krovín a stromov) na predmetných pozemkoch vykonávaný nebude. Tieto práce je možné vykonávať len na základe súhlasu OÚ – odb. ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- ✓ Investor zabezpečí zneškodnenie stavebných sutí a ostatného odpadu podľa príslušného ustanovenia zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, vo vhodnom zariadení, ktoré má oprávnenie na znehodnotenie alebo zneškodnenie odpadu.
- ✓ Vzniknutý odpadový materiál uložiť na povolenú skládku.
- ✓ **V zmysle ust. § 100 písm. a/ stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady na výkon stavebného dohľadu.**

13. Pri realizácii stavby dodržať podmienky dotknutých orgánov:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odd. EIA

Záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2025/021063-002, zo dňa 03.02.2025, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- Počas činnosti dôsledne realizovať stavebno-technické opatrenia s dôrazom na obmedzenie sekundárnej prašnosti, obmedzenie hluku, vibrácií a zabezpečenie čistenia stavebných mechanizmov pri opúšťaní staveniska,
- navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov hluku stacionárneho zdroja zemným valom,
- navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov z dopravy najmä v čase výstavby vhodnou organizáciou dopravy a zaviazať dodávateľov na vykonanie týchto opatrení, ako je uvedené aj v opatreniach v rámci odôvodnenia tohto rozhodnutia,
- stavebné a montážne práce vyznačujúce sa vyššími hladinami hluku vykonávať len v doobedňajších hodinách,
- používať prednostne stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi,
- ak to postup prác a technológia výstavby umožňuje, používať mobilné protihlukové zásteny,
- trasy dovozu a odvozu stavebného materiálu navrhovať mimo komunikácií vedúcich tesne pri obytných objektoch,
- všetky zariadenia produkujúce hluk a vibrácie uložiť pružne resp. zavesiť aby sa nestali zdrojom štrukturálneho hluku a vibrácií šíriacich sa do stavebných konštrukcií,
- stavebný dvor a dvor stavebných mechanizmov sa umiestni čo najďalej od územia s funkciou bývania,
- posúdiť možnosti využitia železničnej dopravy pre zásobovanie a prepravu materiálu a produkcií.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny

Záväzné stanovisko, zo dňa 30.10.2024, číslom OU-ZA-OSZP3-2024/076846-002, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- Prípadný výrub drevín a krovín nachádzajúcich sa v záujmovom území bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).
- Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku.
- Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.
- Bude dodržaný § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a povinnosti týkajúce sa invázií druhov rastlín.
- Prebytočná výkopová zemina bude využitá len na spätné zásypy a terénne úpravy dotknutých parciel.
- Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové jamy a ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním, v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody.
- Pri realizácii sadových úprav dbať a uprednostniť geograficky pôvodné druhy bylín, krov a drevín.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa

Záväzné stanovisko, zo dňa 21.11.2024, pod číslom OU-ZA-OSZP3-2024/076873-002, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- *Stavebné objekty „SON 201.3 VODOVOD PITNÝ A POŽIARNY; SON 301.3 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZO SPEVNENÝCH PLÔCH; SON 302.3 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRIECH; SON 303.3 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA“ majú v zmysle § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby, a preto budú predmetom povoľovania v stavebnom konaní Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušného špeciálneho stavebného úradu, podľa ustanovení stavebného a vodného zákona.*
- *Na objekty vodných stavieb musí byť vypracovaná samostatná dokumentácia oprávnenou osobou v súlade s ustanovením § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.*
- *Žiadosť o stavebné povolenie bude predložená na špeciálny stavebný úrad v zmysle ustanovení stavebného a vodného zákona. Súčasťou žiadosti budú aj doklady, ktorými stavebník preukáže iné práva k pozemkom podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňujú zriadiť na nich požadovanú stavbu.*
- *Súčasťou žiadosti o stavebné povolenie bude žiadosť o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.*
- *Odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacieho objektu je možné len po predchádzajúcom zisťovaní (hydrogeologickom posudku, vypracovanom oprávnenou osobou) zameranom na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.*
- *K dokumentácii stavby a k spôsobu vypúšťania vôd z povrchového odtoku je potrebné súhlasné stanovisko správcu vôd – SVP, š. p., Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok.*
- *Stavba je situovaná v pásme hygienickej ochrany (PHO) II. stupňa vonkajšia časť exist. vodného zdroja (VZ) Teplička nad Váhom (vyhlásené Rozhodnutím ONV - OPLVH Žilina č. VH-810-1/86/405/En zo dňa 17.6.1986) a v PHO vodného zdroja Gbeľany – vonkajšia časť (vyhlásené rozhodnutím č.j. 2/3/4065/96-Iz zo dňa 22.03.1996). Z uvedeného dôvodu stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy o súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona. Súčasťou žiadosti bude súhlasné stanovisko správcu a prevádzkovateľa vodárenského zdroja – spoločnosti SEVAK a.s. Žilina, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina.*
- *V rámci predmetnej stavby je v časti jednopodlažného prístavku riešený aj uzatvorený sklad horľavých látok. Na skladovanie a manipuláciu so znečisťujúcimi látkami je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydaný podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona.*
- *Dokumentácia stavby bude odsúhlasená s vlastníkmi a správcami inžinierskych sietí.*
- *Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a prevádzky je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto látky nevnikli do povrchových alebo podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§ 39 vodného zákona).*
- *Rešpektovať Vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z. § 3, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.*
- *V prípade zemných prác vykonávaných v blízkosti vedení vodovodného alebo kanalizačného potrubia, resp. iných sietí, alebo ich križovanie odsúhlasí s ich správcami*

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa

Súhlas k uskutočneniu stavby, zo dňa 27.11.2024, pod číslom OU-ZA-OSZP3-2024/076872-002, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- *Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení – Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s., č. 46555/2024 zo dňa 21.11.2024:*
- *Upozorňujeme, že horeuvedená stavba sa nachádza v pásme hygienickej ochrany vodného zdroja (PHO) Teplička nad Váhom II. Stupňa. Z uvedeného dôvodu všetka činnosť v PHO pri výstavbe, musí byť podľa zákona o vodách 364/2004 Z.z. v súlade s rozhodnutím o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja vyhláseného ONV-PLVH Žilina č. VH-810-1/86-405/En z 17.6.1986, ako aj s vyhláškou č.29/2005 MŽP SR. ktorou sa ustanovujú podrobnosti určovaní ochranných pásiem VZ, opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v OP.*
- *Prevádzku haly a súvisiacich činností zabezpečovať v súlade s podmienkami ochrany VZ Teplička nad Váhom a s podmienkami prevádzky stanovenými odsúhlasenými miestnymi prevádzkovými poriadkami a havarijným plánom.*
- *Vzhľadom k výstavbe novej haly v PHO vodného zdroja, žiadame posúdiť potrebu doplnenia, existujúceho monitorovacieho systému podzemných vôd v areáli MOBIS SLOVAKIA, o nový vrt na monitorovanie podzemných vôd, z dôvodu ochrany podzemnej vody.*
- *V prípade potreby rozšírenia monitorovacieho systému podzemných vôd závodu, žiadame rozšírenie monitorovacieho systému zabezpečiť pred začiatkom výstavby haly CPP 2. Monitorovanie kvality podzemných vôd a tiež monitorovanie kvality odtoku zrážkových odpadových vôd, odvádzaných zo strechy objektu do vsakovacieho systému, žiadame zabezpečiť už počas výstavby objektu.*
- *Spôsob skladovania a manipulácie so znečisťujúcimi látkami ako aj všetky činnosti budú realizované v súlade s plánom preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán) zostavený a aktualizovaný v súlade s ustanovením § 39 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) podľa vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.*
- *Počas realizácie stavby a jej užívania je nutné dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami.*
- *Pravidelne vykonávať kontrolu skladov, skúšky tesnosti potrubí, nádrží ako aj vykonávať ich pravidelnú opravu a údržbu. viesť záznamy o skúškach o skúškach nepriepustnosti, prevádzke, údržbe, opravách a kontrolách a na požiadanie ich predložiť orgánu štátnej vodnej správy. Pracovisko musí byť vybavené špeciálnymi prístrojmi a prostriedkami potrebnými na zneškodnenie prípadného úniku znečisťujúcich látok do vôd.*

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany ovzdušia

Súhlas na povolenie stavby stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia, zo dňa 29.10.2024, pod číslom OU-ZA-OSZP3-2024/076431-002, podľa § 26 s. 1 zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- *K trvalej prevádzke stavby vyššie spomenutého zdroja znečisťovania ovzdušia na účely kolaudačného konania treba požiadať Okresný úrad Žilina o súhlas podľa § 26 ods. 1 písm. c) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.*
- *K žiadosti o súhlas na užívanie zdroja priložiť návrh Prevádzkovej evidencie v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 254/2023 Z. z. a vypracovaný Prevádzkový poriadok, resp. Pokyny obsluhy z hľadiska ochrany ovzdušia.*

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva
Vyjadrenie, zo dňa 16.10.2024, pod číslom OU-ZA-OSZP3-2024/072693-002, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci uvedenej stavby;
- dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s nie nebezpečným odpadom“ alebo „Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch;
- doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline

Odborný posudok, zo dňa 26.11.2024, pod číslom RÚVZZA/OPPL/3635/12256/2024, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- Prevádzkovateľ vzniknutých pracovných priestorov bude povinný rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanovenia príslušnej vykonávajúcej legislatívy tak, aby nedošlo k prekročeniu limitov faktorov životného a pracovného prostredia.
- V zmysle § 52 odst. 1, písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov je fyzická osoba – podnikateľ, právnická osoba povinná kvalitatívne a kvantitatívne zisťovať škodlivé faktory životného a pracovného prostredia, ktoré používa pri svojej činnosti alebo ktoré pri jeho činnosti vznikajú, a ktorých používanie a prípustné hodnoty sú upravené osobitnými predpismi.
- Prevádzkovateľ pracovných priestorov bude povinný požiadať žiadosťou orgán verejného zdravotníctva Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline o vydanie rozhodnutia na uvedenie priestorov do prevádzky.
- Ďalej, zamestnávateľ/prevádzkovateľ bude povinný zabezpečiť podľa § 30 ods. 1 písm. f) zákona NR SR č.355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, hodnotenie zdravotného rizika, vypracovanie kategorizácie prác z hľadiska zdravotných rizík a posudku o riziku .

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline

Vyjadrenie zo dňa 09.12.2024 pod č. KRHZ-ZA-OPP-2024/000259-017, súhlasné stanovisko ku stavbe „MOBIS Slovakia — Výrobná hala CPP 2 — nová hala, v rozsahu stavebných objektov: - SON 003 Výrobná hala CPP2, SON 101.3 Komunikácie a spevnené plochy, SON 105.3 Zariadenie staveniska, - SON 201.3 Vodovod pitný a požiarňary a prevádzkových súborov: - PSN 820.3 Automatické hasiace systémy - vodné" bez pripomienok. V kolaudačnom konaní predložte overenú projektovú dokumentáciu PO. Ostatné objekty nie sú predmetom vyjadrenia KR HaZZ Žilina.

Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Bratislava

Súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia, zo dňa 06.11.2024, pod číslom 7321/301024/ZA/MM:

- stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: komunikácia, spevnené plochy, parkovisko, pätky dopravného značenia, pätky stĺpov verejného osvetlenia, pätky/základ oplotenia, pätky/základ oporného múru od PZ na: 1,01 m pričom súhlasné stanovisko podmieňuje dodržaním nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- k určeniu presnej polohy vyššie uvedeného PZ je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) stavby oprávnenou osobou v súlade s podmienkami stanovenými v tomto vyjadrení,
- pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a/alebo stavebného povolenia je stavebník povinný predložiť SPP-D na posúdenie PD stavby na oddelenie prevádzky Žilina ,
- v zóne zníženého bezpečnostného pásma vyššie uvedeného PZ nie je dovolené navrhovať žiadne ďalšie stavebné objekty (budovy, garáže, prístrešky, prípadne objekty so zhromažďovaním osôb ...),
- stavebník pri realizácii stavby nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení zriadiť areál staveniska, prechádzať ťažkými mechanizmami, príp. iným spôsobom poškodiť plynárenské zariadenia,
- podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP- D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- pri križovaní a súbahu ostatných inžiniersky sietí s STL plynovodom dodržať priestorovú normu STN 73 60 05 a TPP 906 01,
- vyššie uvedené stanovisko neslúži ako vyjadrenie pre územné / stavebné konanie. Po zapracovaní vyššie uvedených podmienok do projektovej dokumentácie môžete spoločnosť SPP-distribúcia, a.s., požiadať o vyjadrenie k územnému / stavebnému konaniu

Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Bratislava

Vyjadrenie, zo dňa 27.11.2024, pod číslom TD/KS/0125/2024/Gv, k dokumentácii pre stavebné konanie, k výstavbe plynárenského zariadenia a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem existujúcich plynárenských zariadení, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru, na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbernom mieste číslo 9007861024,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- dodržať podmienky udelenej výnimky 7321/301024/ZA/MM,
- dodržať skrátenú vzdialenosť stavby: komunikácia, spevnené plochy, parkovisko, pätky dopravného značenia, pätky stĺpov verejného osvetlenia, pätky/základ oplotenia, pätky/základ oporného múru od PZ na: 1,01 m,
- vyjadrenie je pre stavebné objekty: SON 003, SON 101.3, SON 103.3, SON 104.3, SON 105.3, SON 108.3, SON 201.3, SON 301.3, SON 302.3, SON 303.3, SON 401.3, SON 501.3, SON 601.3, SON 701.3 a prevádzkové súbory: PSN 820.3, PSN 850.3, PSN 880.3, PSN 901.3, PSN 902.3.

Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina

Vyjadrenie, zo dňa 19.11.2024, pod číslom 202410-SP-0305-1, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:
- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD , pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.
- Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
- Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:
- červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné,
- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Všeobecné podmienky:

- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásma Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
- Ochranné pásma Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu.
- V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Žilina

Vyjadrenie, zo dňa 21.11.2024, pod číslom 46555/2024, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- S vydaním stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu „MOBIS Slovakia VÝROBNÁ HALA CPP 2 - nová hala“ súhlasíme, za akceptácie trasy verejnej kanalizácie (VK) sklolaminát DN400mm, ktorá prechádza parcelou p.č. 851/101, k.ú. Gbeľany. Situáciu so zákresom VK sme Vám zasielali v prílohe listu č. 024038754. Iné inžinierske siete v správe našej spoločnosti sa v záujmovom území danej stavby nenachádzajú.
- Žiadame dodržať ochranné pásma VK, ktoré je v šírke 1,8 m od osi potrubia na obe strany VK podľa Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. V ochrannom pásme je zakázané: vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k VK alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, ďalej vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy. Všetky stavebné objekty, oplotenie, stromy žiadame osadiť mimo ochranné pásma VK. Pred zahájením akýchkoľvek zemných prác v blízkosti našich inžinierskych sietí, žiadame trasu našich sietí v teréne vytýčiť. Vytýčenie našich sietí Vám na základe písomnej žiadosti vykonajú pracovníci našej spoločnosti.
- Ochranné pásma sa podľa zákona č. 442/2002 Z.z. vymedzuje k bezprostrednej ochrane kanalizácie pred poškodením a na zabezpečenie jej prevádzkyschopnosti a rozumie sa ním priestor v bezprostrednej blízkosti verejnej kanalizácie.
- V zmysle zákona č.442/2002 Z.z.: § 20 odst. 1a) Prevádzkovateľ je oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie nehnuteľnosti v súvislosti s prevádzkovaním, alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie; § 27 odst. 1) Každý je povinný počínať si tak, aby svojou

činnosťou nepoškodzoval verejnú kanalizáciu a jej zariadenia a nenarušil jej prevádzku a aby neoprávnené nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil; § 27 odst. 2) Vlastník nehnuteľnosti, jej správca alebo užívateľ je povinný dbať o to, aby užívaním nehnuteľnosti nepoškodzoval a nenarušil prevádzku verejnej kanalizácie.

- Potrebu pitnej vody pre zásobovanie objektov pitnou a požiarnou vodou zabezpečíme iba do kapacity jestvujúcej vodovodnej prípojky a prietočného množstva osadeného fakturačného vodomeru, ako aj tlakových pomerov verejného vodovodu v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení.
- Do splaškovej kanalizácie zaústiť len splaškové odpadové vody. Kvalita vypúšťaných odp. vôd musí zodpovedať stanoveným limitom znečistenia uvedených v kanalizačnom poriadku.
- Veľkosť akumulačného objemu v prečerpávacej stanici odpadových vôd môže byť navrhnutá na max. dobu akumulácie 3 hodiny. Do VK musia z kanalizačnej prípojky odtekať čerstvé a nevyhnuté odpadové vody.
- Upozorňujeme, že horeuvedená stavba sa nachádza v pásme hygienickej ochrany vodného zdroja (PHO) Teplička nad Váhom II. Stupňa. Z uvedeného dôvodu všetka činnosť v PHO pri výstavbe, musí byť podľa zákona o vodách 364/2004 Z.z. v súlade s rozhodnutím o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja vyhláseného ONV-PLVH Žilina č. VH-810-1/86-405/En z 17.6.1986, ako aj s vyhláškou č.29/2005 MŽP SR., kt. sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem VZ, opatreniach na ochranu vôd a technických úpravách v OP VZ.
- Prevádzku haly a súvisiacich činností zabezpečovať v súlade s podmienkami ochrany VZ Teplička nad Váhom a s podmienkami prevádzky stanovenými odsúhlasenými miestnymi prevádzkovými poriadkami a havarijným plánom.
- Vzhľadom k výstavbe novej haly v PHO vodného zdroja, žiadame posúdiť potrebu doplnenia, existujúceho monitorovacieho systému podzemných vôd v areáli MOBIS SLOVAKIA, o nový vrt na monitorovanie podzemných vôd, z dôvodu ochrany podzemnej vody.
- V prípade potreby rozšírenia monitorovacieho systému podzemných vôd závodu, žiadame rozšírenie monitorovacieho systému zabezpečiť pred zahájením výstavby haly CPP 2. Monitorovanie kvality podzemných vôd a tiež monitorovanie kvality odtoku zrážkových odpadových vôd, odvádzaných zo strechy objektu do vsakovacieho systému, žiadame zabezpečiť už počas výstavby objektu.

Krajský pamiatkový úrad Žilina

Záväzné stanovisko, zo dňa 02.08.2024, pod číslom Z-PUSR-063001/2024, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Bratislava

Záväzné stanovisko, zo dňa 23.09.2024, pod číslom 26668/2024/ROP-002/63047, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme proti laserovému žiareniu Letiska Žilina, pre ktoré platí zákaz umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5 \mu W/cm^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla by byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

MICHLOVSKY, spol. s r. o., Piešťany

Vyjadrenie, zo dňa 17.09.2024, pod číslom BB-2356/2024, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- *Stavebná akcia nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8,821 08 Bratislava*
- *Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.*
- *Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s..*
- *Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.*
- *Upozorňujeme, že*
- *vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia*
- *Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:*
- *pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /*
- *preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m od vytýčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,*
- *dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu*
- *nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ*
- *súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ*
- *aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou*
- *pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)*
- *aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378;*
- *overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhladom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),*
- *pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.*

Slovak Telekom, a.s., Bratislava

Vyjadrenie, zo dňa 02.09.2024, pod číslom 6612424486, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- *Vyznačené záujmové územie dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.*
- *Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:*
- *Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.*
- *Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.*
- *Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389;*
- *V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.*
- *Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.*
- *Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.*
- *V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.*
- *Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.*
- *9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.*
- *Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od*
- *prevádzkovateľov týchto zariadení.*
- *Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>*
- *Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.*
- *Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.*
- *Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený*

- poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.
 - Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK:
 - V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
 - Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
 - UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
 - Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE:** V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
 - Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Slovenský vodohospodársky podnik š. p., OZ Ružomberok

Stanovisko, zo dňa 13.11.2024, pod číslom SVP 20712/2024/2, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

K začatiu a ukončeniu prác pri vsakovacích objektoch žiadame prizvať zástupcu SVP, š.p., PhV, o. z., Prevádzkové stredisko Žilina, kontakt: tel.: 0910757339, e-mail: matus.kmosena@svp.sk a riadiť sa jeho pokynmi.

- *Na prípadné zmeny stavby počas realizácie žiadame neodkladne upozorniť a následne ich odsúhlasiť s našou organizáciou.*
- *Realizáciou predmetnej stavby nemôže dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd.*
- *Pravidelnou údržbou, čistením a včasnými opravami dažďovej kanalizácie a jej komponentov nedôjde k včasnému znehodnoteniu a predĺži sa ich využiteľnosť.*
- *Medzi dnom vsakovacieho objektu a maximálnou hladinou podzemnej vody musí byť dodržaná vzdialenosť min. 1,0 m.*
- *Drobný vodný tok má v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, prístupové pásmo vo vzdialenosti min. 5,00 m od brehových čiar vodných tokov. Ochranné pásmo vodných tokov je v zmysle STN 75 2102 v závislosti od šírky koryta, min. 4,00m od brehových čiar.*
- *Brehová čiara je v zmysle STN 75 0120 priesečnica brehu a maximálnej hladiny vody, ktorá ešte stačí pretekať korytom bez toho, aby sa vyliala do priľahlého územia.*
- *Podľa vyššie uvedenej STN nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navádzanie zemi, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súběžné vedenie inžinierskych sietí.*
- *Uvedené ochranné pásmo je podľa zákona č. 364/2004, Z. z. a jeho novelizácií, § 49 správca toku oprávnený užívať pri výkone správy vodných tokov.*
- *Počas výstavby nesmú byť uskladňované stavebné materiály a materiály z výkopov v prietochnom profile a na pobrežných pozemkoch odkiaľ môžu byť splavené.*
- *S odpadom nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.*
- *Stanovisko správcu dotknutých vodných tokov nenahrádza vyjadrenie ani súhlas vlastníkov pozemkov na ktorých bude stavba realizovaná.*
- *Správca vodných tokov nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 vodného zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.*

Technická inšpekcia, a.s., Banská Bystrica

Odborné stanovisko, zo dňa 22.11.2024, pod číslom 23069/2/2024-OS-01:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

- *V dokumentácii SON 003 Výrobná hala CPP 2 plynoinštalácia je uvedená už neplatná norma STN EN 746-2 - rozpor s § 9 ods; 1 písm. b) bod 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov. Uvedenú normu nahradila STN EN ISO 13577-2.*
- *V technickej správe Stlačený vzduch je nedostatočne uvedená požiadavka na odbornú spôsobilosť montážnej organizácie na montáž vyhradených technických zariadení tlakových rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na § 15 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 18 vyhl. č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.*
- *V technickej správe Vykurovanie je neprávne uvedená požiadavka na odbornú spôsobilosť montážnej organizácie na montáž vyhradených technických zariadení tlakových – rozpor s*

- § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhlášky Č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na § 15 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 18 vyhl. č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- V technickej správe Stlačený vzduch sú nedostatočne uvedené požiadavky na odbornú spôsobilosť na obsluhu vyhradených technických zariadení tlakových - rozpor s § 4 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 odst. 1 písm. b) vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 17 ods. (3) vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 - Nie je uvedené zaradenie elektrických zariadení do skupín (PSN 880.3 Meranie a regulácia, SON 601.3 Telekomunikačné vnútroareálové rozvody, Slaboprúdové rozvody) rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 5 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na prílohu č. 1 Vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 - Nebola predložená projektová dokumentácia stavby (PSN 880.3 Automatické hasiace systémy - vodné, Hasiace vodné systémy) - časť elektrická inštalácia a bleskozvod - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z.
 - Nebol predložený protokol o určení vonkajších vplyvov (PSN 880.3 Automatické hasiace systémy - vodné, Hasiace vodné systémy) - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 5 vyhl. č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na STN 33 2000-5-51.
 - Nie je uvedené zaradenie elektrických zariadení do skupín (PSN 880.3 Automatické hasiace systémy - vodné, Hasiace vodné systémy, SON 003 Výrobná hala CPP2, Hlasová signalizácia požiaru) - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 5 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na prílohu č. 1 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 - Projekt (PSN 880.3 Automatické hasiace systémy - vodné, Hasiace vodné systémy) neobsahuje vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci u elektrických zariadení, posúdenie rizika a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozenia - rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 - V technickej správe Vykurovanie nie sú poistné ventily Flamco Prescor M 1/2“ x 1/2“ a Flamco Prescor B 1/2“ x 1/2“ dimenzované v zmysle STN EN 12828 + Ái. 2014, bod E4.4 pripojenia.
 - V technickej správe Stlačený vzduch sú uvedené odkazy na neplatné predpisy: Nariadenie vlády č. 576/2002 Z. z..
 - V technickej správe (SON 003 Výrobná hala CPP2, Elektrická signalizácia požiaru) sú uvedené neplatné STN 33 2000-3 a STN 33 2000-5-523.
 - V technickej správe (SON 003 Výrobná hala CPP2, Hlasová signalizácia požiaru) sú uvedené neplatné STN 33 0300, STN 33 0165 a STN 33 2000-4-41 ;2007.
 - V technickej správe (SON 108.3 Ochrana existujúcich sietí, SON 401.3 Vonkajšie osvetlenie, NN káblové rozvody) je uvedená neplatná STN 33 2000-5-523.
 - Projektová dokumentácia splní požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci po odstránení zistení uvedených v bodoch 2.1. - 2.15..
- Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:
- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia plynového B f,g,h, elektrického je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
 - Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení plynovom Bg (PE), elektrickom, tlakovom - tlakové exp. nádoby 50L/6bar, 100U1,0MPa, vzdušník 500L/0,8MPa, 1000L/2,0MPa, 2x 50L/30,0MPa vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. b) ad) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s..

- Pracovné prostriedky (stroje laboratória a technologické linky airbagov, zadných bubnových brzd, posilňovačov brzd, vzduchotechnické jednotky) je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
- Pred uvedením strojových zariadení laboratória a technologických liniek airbagov, zadných bubnových brzd, posilňovačov brzd, vzduchotechnických jednotiek do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č.392/2006 Z. z.
- Technické zariadenie tlakové - vzdušníky, bezpečnostné príslušenstvo, tlakové exp. nádoby, zásobníkový ohrievač vody sú určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.
- Technické zariadenie plynová kondenzačný kotol je určeným výrobkom podľa Nariadenia európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/426 z 9. marca 2016 o spotrebičoch spaľujúcich plynne palivá. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.
- Technické zariadenie zdvíhacie - zásobovací výtah, zvisle posuvné brány sú určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

MH Teplárenský holding, a.s., Žilina

Vyjadrenie, zo dňa 19.11.2024:

- *Dodržať všetky platné nariadenia a normy pojednávajúce o energetických zariadeniach a ich ochranných pásmach v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike. V prípade realizácie prác v ochranných pásmach alebo potrebných zásahov do tepelných rozvodov pri výstavbe alebo pri prevádzkovaní uvedenej stavby, MHTH žiada predložiť k odsúhlaseniu realizačnú projektovú dokumentáciu s opatreniami, zabezpečujúcimi bezpečnú prevádzku zariadení v správe MHTH.*
- *Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m od obrysu rozvodov tepla po vytýčení tepelných sietí a bez poškodenia strojových mechanizmov*
- *V textovej časti vykonávacieho projektu uviesť podmienku MHTH o Zákaze zriaďovať skládky materiálov počas realizácie stavby v ochranných pásmach existujúcich tepelných rozvodov a ich súčasti.*
- *Podmienkou pre vydanie povolenia na užívanie Stavby musí byť vyjadrenie/potvrdenie MHTH o splnení všetkých podmienok podľa tohto vyjadrenia, ktoré je stavebník povinný vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby.*

Toto rozhodnutie platí v zmysle ust. § 67 ods. 2 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť stavebného povolenia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, kým nenadobudne SP právoplatnosť.

V zmysle ust. § 66 ods. 2 písm. h/ je povinnosť stavebníka oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

V zmysle ust. § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e .

Stavebník, Mobis Slovakia, s.r.o., 013 02 Gbeľany, MOBIS ulica 1, zastúpený splnomocneným zástupcom Takenaka Europe GmbH, organizačná zložka, 010 01 Žilina, Pivovarská 16, zastúpený splnomocneným zástupcom PROMT, s.r.o., 036 01 Martin ul. Robotnícka 1A, podal dňa 19.12.2024 a doplnil dňa 07.01.2025 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**MOBIS Slovakia VÝROBNÁ HALA CPP 2,**“ v rozsahu stavebných objektov: SON 101.3 Komunikácie a spevnené plochy, SON 103.3 Sadové úpravy, SON 104.3 Oplotenie, SON 601.3 Telekomunikačné vnútroareálové rozvody, SON 701.3 STL Priemyselný plynovod, na pozemkoch parc. č. 825/6, 825/70, 825/71, 825/99, 848/9, 848/44, 848/81, 849/11, 851/1, 851/40, 851/97, 851/99, 851/100, 851/101, 851/118, 851/122 C KN katastrálne územie Gbeľany a na pozemkoch parc. č. 564/34, 564/46, 564/50, 564/149 C KN katastrálne územie Nededza (areál spoločnosti Mobis Slovakia, s.r.o. Gbeľany). Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným Obcou Gbeľany pod č. 818/2024/10867/H, dňa 26.11.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2024.

Pre uvedenú stavbu bolo vydané rozhodnutie v zisťovacom konaní, Okresným úradom Žilina, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, pod číslom OU-ZA-OSZP3-2024/056018, dňa 23.09.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.10.2024. Uvedené rozhodnutie je prístupné na internetovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/vyrobnahala-cpp-2>

Stavebný úrad bezodkladne zverejnil kópiu podanej žiadosti o vydanie stavebného povolenia v zmysle ust. § 58 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na ust. § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) na úradnej tabuli správneho orgánu (obce) – Obec Gbeľany, až do právoplatného ukončenia stavebného konania.

Stavebný úrad v zmysle ust. § 61 stavebného zákona, oznámil listom č. 67/2025/140/H, zo dňa 13.01.2025 začatie stavebného konania dotknutým organizáciám a známym účastníkom konania, verejnou vyhláškou. Účastníkov konania upozornil, že svoje prípadné námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa na neskôr podané námietky neprihliadne. Námietky účastníkov konania neboli v zákonom stanovenej lehote vznesené.

Spolu s oznámením o začatí stavebného konania, stavebný úrad predložil podklady pre vydanie stavebného povolenia na príslušný orgán, ktorý rozhodol o navrhovanej činnosti v zisťovacom konaní. V zmysle ustanovenia ust. § 140c ods. 2 stavebného zákona ak ide o také využívanie územia, stavbu alebo ich zmenu, ku ktorým vydal príslušný orgán podľa osobitného predpisu rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní podľa osobitného predpisu, stavebný úrad zašle príslušnému orgánu elektronicky alebo písomne žiadosť na začatie stavebného konania, ktorá obsahuje písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, projektovú dokumentáciu, ak je súčasťou návrhu na začatie konania, spoločne s oznámením o začatí stavebného konania.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina, vydal záväzné stanovisko pod číslom OU-ZA-OSZP3-2025/021063-002, dňa 03.02.2025, v ktorom uviedol, že je možné konštatovať, že projektová dokumentácia pre stavbu „MOBIS Slovakia VÝROBNÁ HALA CPP 2“ je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a rozhodnutím zo zisťovacieho konania vydaným Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č.j.: OU-ZA-OSZP3-2024/056018 zo dňa 23.09.2024.

V uskutočnenom stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ust. § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania, predovšetkým požiadavky týkajúce sa ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a všeobecných technických požiadaviek. Navrhovaná stavba je v súlade s podmienkami platného územného plánu obce Gbeľany, obce Nededza a územným rozhodnutím vydaným obcou Gbeľany pod č. 818/2024/10867/H, dňa 26.11.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2024.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Dokumentácia stavby bola vypracovaná oprávnenou osobou, ktorá zodpovedá za technické riešenie projektu stavby, za správnosť a úplnosť vypracovania PD aj za jej realizovateľnosť.

Stavebník dokladoval vlastnícke právo ku pozemkom par. č. 825/6, 825/70, 825/71, 825/99, 848/9, 848/44, 848/81, 849/11, 851/1, 851/40, 851/97, 851/99, 851/100, 851/101, 851/118, 851/122 C KN a ku stavbám na pozemkoch par. č. 825/70, 825/71, 848/44, 848/81, 851/118 C KN katastrálne územie Gbeľany; ku pozemkom par. č. 564/34, 564/46, 564/50, 564/149 C KN a ku stavbám na pozemkoch par. č. 564/34, 564/149 C KN katastrálne územie Nededza.

Posúdenie stavby si podľa ust. § 64 vyhradili organizácie: Okresný úrad Žilina, orgán ŠS – ochrany prírody a krajiny, orgán štátnej vodnej správy, orgán ŠS ochrany ovzdušia, orgán ŠS odpadového hospodárstva, úsek EIA; Okresný úrad Žilina – odbor krízového riadenia; KR Hasičského a záchranného zboru Žilina; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina; Krajský pamiatkový úrad Žilina; Ministerstvo obrany SR, Bratislava; Dopravný úrad, Bratislava; Obec Gbeľany; Obec Nededza; MICHLOVSKY, spol. s r.o., Piešťany; Slovak Telekom, a. s., Bratislava; CETIN Networks, s.r.o., Bratislava; UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava; Energotel, a.s., Bratislava; Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Ružomberok; KIA Slovakia, s.r.o., Teplička nad Váhom; Technická inšpekcia, a.s., Banská Bystrica; Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiline; MH Teplárenský holding, a.s., Žilina. Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy si navzájom neodporovali, boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania úrad nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Na základe vyššie uvedeného rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Gbeľany Obecný úrad, 013 02 Gbeľany. O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možno preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Ing. Jozef Martinček
starosta obce

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce) – Obec Gbeľany a na úradnej tabuli – Obec Nededza. Posledný deň lehoty je dňom doručenia.

Toto rozhodnutie bude zároveň podľa ust. § 69 ods. 3 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke stavebného úradu odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníkom stavebného konania (podľa ust. § 59 stavebného zákona) sa rozhodnutie doručuje **verejnou vyhláškou** v súlade s ust. § 69 stavebného zákona spôsobom podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku
2. PROMT, s.r.o., 036 01 Martin, Robotnícka 1A – splnomocnený zástupca
3. SÚ – pre spis

Na vedomie:

4. Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, 010 08 Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, orgán:
 - ŠS ochrany ovzdušia
 - ŠS OPaK
 - ŠS odpadového hospodárstva
 - ŠS ochrany vôd
5. Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - EIA, 010 08 Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B
6. Okresný úrad Žilina, odb. krízového riadenia, 010 08 Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B
7. KR Hasičského a záchranného zboru, 010 01 Žilina, Nám. Požiarnikov 1
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, 011 71 Žilina, V. Spanyol 27
9. Krajský pamiatkový úrad Žilina, 010 01 Žilina, Mariánske nám. 19
10. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, 832 47 Bratislava, Námestie generála Viesta 2
11. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, 823 05 Bratislava, Letisko M. R. Štefánika
12. Obec Nededza, 013 02 Nededza, Hlavná 1/1
13. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok, 034 01 Ružomberok, Jána Jančeka 36
14. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina, 010 57 Žilina, Bôrická cesta 1960
15. Stredoslovenská distribučná, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
16. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s., 821 09 Bratislava, Plátennícka 2
17. MICHLOVSKY, spol. s r.o., 921 01 Piešťany, Letná 796/9
18. Slovak Telekom, a. s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28
19. CETIN Networks, s.r.o., 811 09 Bratislava, Pribinova 40
20. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., 851 01 Bratislava, Ševčenkova 36
21. Energotel, a.s., 821 08 Bratislava, Miletičova 7
22. Kia Slovakia s. r. o., 013 01 Teplička nad Váhom, Sv. Jána Nepomuckého 1282/1
23. MH Teplárenský holding, a.s., závod Žilina, 011 87 Žilina, Košická cesta 11
24. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žilina, okresný dopravný inšpektorát, 010 75 Žilina, Veľká Okružná 31
25. Technická inšpekcia, a.s., 974 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 3501/71