

**Obec Gbeľany**  
Spoločný stavebný úrad  
Námestie sv. Floriána 290/2  
013 01 Teplička nad Váhom  
**Urbárska 366/3**  
**013 02 Gbeľany**

<b>OBECNÝ ÚRAD TEPLIČKA NAD VÁHOM</b>	
Došlo:	<b>19 -12- 2024</b>
Evid. číslo: 11315	Číslo spisu:
Prihody/listy: -4-	Vybavuje:

Vybavuje:  
**PhDr. Zanita Porubčanová**

E-mail:  
**porubcanova@promt-mt.sk**

Tel. č.:  
**+421 907 08 17 34**

Miesto, dátum:  
Martin, 19. decembra 2024

## ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE

podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

### I. Stavebník:

**Mobis Slovakia s.r.o.**, MOBIS ulica 1, 013 02 Gbeľany, IČO: 35 876 557, v konaní zastúpený spoločnosťou: **Takenaka Europe GmbH, organizačná zložka** so sídlom Pivovarská 16, Žilina 010 01, IČO: 36 060 241, ďalej v konaní zastúpený spoločnosťou: **PROMT, s.r.o.**, Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 3640 13 91

### II. Označenie stavby:

Názov stavby:

**„MOBIS Slovakia VÝROBNÁ HALA CPP 2“**

v rozsahu stavebných objektov:

SON 003 VÝROBNÁ HALA CPP 2  
SON 105.3 ZARIADENIE STAVENISKA  
SON 108.3 OCHRANA EXISTUJÚCICH SIETÍ  
SON 401.3 VONKAJŠIE OSVETLENIE VNÚTROAREÁLOVÉ, NN KÁBLOVÉ ROZVODY  
SON 501.3 VN KÁBLOVÉ ROZVODY VNÚTROAREÁLOVÉ

a prevádzkových súborov:

PSN 820.3 AUTOMATICKÉ HASIACE SYSTÉMY – VODNÉ  
PSN 850.3 TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIE TRANSFORMÁTOROVEJ STANICE  
PSN 880.3 MERANIE A REGULÁCIA  
PSN 901.3 TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIA VÝROBY, POMOCNÉ PREVÁDZKY  
PSN 902.3 VÝROBA A ROZVODY STLAČENÉHO VZDUCHU

### III. Základné údaje o stavbe:

Predmetom projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je vybudovanie novej výrobnéj haly s príslušným technologickým vybavením, pre účely výroby a montáže zadnej elektronickej brzdy, elektrického posilňovača brzd a štyroch typov airbagov do automobilov. Realizácia samotnej haly sa predpokladá v dvoch etapách. V prvej etape bude hlavný výrobný objekt vnútorne rozdelený na jednotlivé základné časti, sklad materiálu, výrobné priestory, sklad výrobkov. Na severozápadnej strane bude umiestnený dvojpodlažný sociálno-administratívny a technický vstavok (sociálne priestory, šatne, výdaj stravy, laboratóriá, kancelárske priestory, technické miestnosti a priestory výrobného zázemia). Súčasťou stavby bude aj sklad horľavých látok a sklad inflatorov do airbagov. V strede dispozície navrhovanej budovy je navrhnutá miestnosť výroby, v ktorej budú umiestnené výrobné linky na výrobu elektronickej posilňovača brzd (iMEB). Pri severom rohu haly je navrhnutý fajčiarsky prístrešok. V juhovýchodnom rohu haly bude umiestnený vstavok so sociálnymi zariadeniami a oddychovou miestnosťou. V druhej etape bude v rámci vnútorných priestorov rozšírený priestor iMEB, kde bude dobudovaná priečka a v rámci priestoru doinštalovaná technológia. Navrhnutá je tiež dostavba príslušnej infraštruktúry (vonkajšie osvetlenie, NN a VN káblové rozvody).



### SON 003 Výrobná hala CPP2

Objekt je navrhnutý ako železobetónová prefabrikovaná hala. Atika objektu je na kóte +11,20 m, pôdorysný rozmer haly je rovnomerný obdĺžnik o rozmeroch 124x109 m. Objekt je založený na pilótoch a stabilita je riešená plným votknutím stĺpov do kalichov pilótového zakladania. V priestore medzi osami D-J/1-1.3 je umiestnené betónové medzипoschodie. Konštrukcia dvojpodlažného medzипoskochodia je oddielovaná od jednopodlažnej haly. Strecha je tvorená sedlovými väzníkmi. Medzипoschodie je navrhnuté z predpätých dutinových panelov spiroll. Strešný plášť je navrhnutý ako skladaný s nosnou konštrukciou z trapézových plechov kotvených na strešné väznice, resp. obvodové nosníky. Na plechu je navrhnutá PE fóliová parozábrana. Tepelno-izolačnú vrstvu strechy tvorí minerálna vlna. Podlahová doska v hale je navrhnutá z drátkobetónu. Nášľapné vrstvy podláh sa líšia od druhu miestností. Vo výrobných a skladovacích priestoroch haly bude nášľapnú vrstvu tvoriť pancierový vsyp. V obslužných a technických priestoroch bude nášľapnú vrstvu tvoriť epoxidová stierka. V sociálnych zariadeniach (sprchy, WC) a v miestnostiach pre upratovačku, v jedálni a v priestoroch výdaja stravy bude na podlahovú dosku zrealizovaná nášľapná vrstva z protišmykových keramických alt. gresových dlaždíc. V zasadacích miestnostiach, v kanceláriách, v tréningových miestnostiach, v miestnosti prvej pomoci, v skladoch a dielňach údržby a na chodbách bude povrchovú úpravu tvoriť vinylová podlaha. V miestnostiach skladu chemikálií a skladu horľavých kvapalín budú v podlahovej doske realizované záchytné jímky. Vonkajší obvodový plášť bude tvorený z fasádnych stenových panelov s jadrom z minerálnej vlny.

#### *Vnútorňý vodovod:*

Vodovod bude v objekte slúžiť pre pitné účely bežného charakteru (hygiena, výdaj stravy, príprava teplej vody) a požiarne účely. Do objektu je privedený vodovod cez vodovodnú prípojku s pripojením v dvoch bodoch. Príprava teplej vody je zabezpečená centrálné plynovými kotlami v technickej miestnosti, prípadne lokálne pre vzdialené vstavky, zásobníkovými ohrievačmi vody. Požiarňý vodovod bude slúžiť pre vodné hasenie požiarňými nástennými hydrantami. Pre potreby zvlhčovačov, bude v hale pripravovaná aj DEMI voda.

#### *Vnútorňá kanalizácia:*

Splašková kanalizácia bude riešená v dvoch celkoch – bežné komunálne znečistené vody a odpadové vody kontaminované tukom z výdajne jedál.

Dažďová voda zo strechy výrobnéj haly bude odvedená podtlakovou dažďovou kanalizáciou. Prístrešky budú odvodnené gravitačne.

#### *Vzduchotechnika:*

Vykurovanie, vetranie a chladenie výrobnéj haly a skladovej časti haly je prevažne riešené vo vzduchotechnike vzduchotechnickými jednotkami s plynovým ohrevom. Pri vrátoch sú navrhované dverné clony s plynovým ohrevom. Sociálne zariadenia v hale a technické miestnosti budú vykurované elektrickými konvektormi. Vykurovanie skladu inflatorov a skladu horľavých kvapalín bude zabezpečené nízkoteplotnými sálavými elektrickými panelmi. Vykurovanie dvojpodlažného vstavku je navrhované teplovodné s vykurovacími telesami s núteným obehom. Zdrojom tepla pre vykurovanie, ohrev pre vetranie a ohrev teplej vody v dvojpodlažnom vstavku je automatická plynová kotolňa.

#### *Elektroinštalácia:*

Elektroinštalácia objektu začína na svorkách hlavných rozvádzačov NN v transformátorovej stanici. Súčasťou elektroinštalácie sú napájacie rozvody pre napojenie jednotlivých podružných rozvádzačov. V rámci elektroinštalácie je riešené: vnútorňá silnoprúdová elektroinštalácia NN 0,4kV, hlavné a podružné rozvádzače NN, napojenie rozvádzačov MaR, hlavné osvetlenie, núdzové osvetlenie, centrálny batériový systém (CBS) pre núdzové osvetlenie, zásuvkové obvody, napojenie ohrevu strešných vpustí a zariadení ZTI - senzory, sušiče rúk, čerpadlá, napojenie ventilátorov, splitov a jednotiek VZT, ktoré nenapája MaR, napojenie slaboprúdových zariadení, CENTRÁL STOP a TOTAL STOP pre havarijné odpojenie v prípade požiaru, ochranu pred zásahom elektrickým prúdom pri poruche, v normálnej prevádzke, uzemnenie a bleskozvod.

#### *Elektrická požiarňá signalizácia:*

Systém EPS sa bude skladať z novej vyhodnocovacej ústredne, ktorá bude pripojená do siete ústrední v rámci areálu. Navrhnuté sú multisenzorové hlásiče, tlačidlové hlásiče, nasávacie jednotky, aj vstupno-výstupné zariadenie.

#### *Hlasová signalizácia požiaru:*

Pre pokrytie objektu sú navrhnuté 3 riadiace jednotky a zosilňovače, ktoré budú umiestnené v technologickej miestnosti. Systém HSP bude napojený na už jestvujúce zariadenia v rámci areálu.

#### *Štruktúrovaná kabeláž:*



Budova bude vybavená štruktúrovanou kabelážou pre potreby kamerového systému a prístupového systému. V technologickej miestnosti budú zriadené dátové pripojky s rozvádzačmi.

#### Plynoinštalácia:

Plynoinštalácia bude napojená na STL priemyselný plynovod ukončený uzáverom v skrini na vonkajšej obvodovej stene haly. Meracia, regulačná zostava z tlaku 300 kPa na 30 kPa a uzáver BAP, za hlavným uzáverom, je s rezervou aj pre budúcu prístavbu haly CPP 2 – 2. etapu. Za uzáverom BAP bude rozvod prestupovať cez obvodovú stenu do miestnosti kompresorovne a následne do výrobnjej haly haly, kde sa urobí rozvod k plynovým VZT jednotkám, dverovým clonám a plynovým kotlom v kotolni. Pred VZT jednotkami a vrátovými clonami bude inštalovaný stabilizačný doregulátor tlaku plynu z 30 kPa na 2 kPa. Spotrebiče sa dopyja s tlakom 2 kPa. Pred kotolňou bude v hale inštalovaná skrinka s hlavným uzáverom kotolne a stabilizačným doregulátorom tlaku plynu z 30 kPa na 2 kPa. Do kotolne bude privedený rozvod plynu s tlakom 2 kPa z ktorého sa dopyja plynové kotly.

#### SON 105.3 Zariadenie staveniska

Objekty dočasného zariadenia staveniska sú riešené nasledovne :

- Dočasné oplotenie staveniska typovým mobilným oplotením
- Dočasné staveniskové komunikácie a spevnené plochy zrealizované zo štrkodrvy
- Dočasný staveniskový vodovod napojený na jestvujúci areálový vodovod
- Dočasná stavenisková splašková kanalizácia bude odvádzať splaškové vody z buniek do septika o objeme 5 m<sup>3</sup>
- Dočasná stavenisková prípojka el. energie z transformátorovej stanice v objekte SON 001 (E-RDC) a staveniskové rozvody el. energie NN
- Kancelárske a sociálne bunky vyhotovené z modulových celkov a stavebné bunky subdodávateľov

#### SON 108.3 Ochrana existujúcich sietí

Jestvujúce inžinierske siete NN a areálového osvetlenia budú v mieste novonavrhovaných spevnených plôch dodatočne ochránené chráničkami.

#### SON 401.3 Vonkajšie osvetlenie vnútroareálové, NN káblové rozvody

Pre napojenie svietidiel vonkajšieho osvetlenia pre hale CPP2, požiarnej nádrže, čerpacích staníc kanalizácie, prípravy pre nabíjaciu stanicu automobilov pri navrhovanej hale na elektrickú energiu, bude využitá novonavrhnutá transformátorová stanica v SON 003. Vonkajšie osvetlenie pre rozšírené parkovisko bude prepojené na existujúci rozvod vonkajšieho osvetlenia jestvujúceho parkoviska pre osobné automobily. Rozvádzač pre nabíjačky automobilov na parkovisku bude napojený z objektu SO M010.

#### SON 501.3 VN káblové rozvody vnútroareálové

VN káblové rozvody pre napojenie novej transformátorovej stanice vo vnútri objektu výrobnjej haly budú vedené z vnútornej 22kV siete v areáli závodu od dvoch pripojovacích miest - transformátorová stanica v objekte SON 001 a spínacia stanica záložného napojenia.

Druh stavby: SON 003 – priemyselná budova; SON 105.3 – zariadenie staveniska; SON 108.3, SON 401.3, SON 501.3 - inžinierske siete

Charakter stavby: trvalá stavba; SON 105.3 - dočasná stavba (doba trvania stavby: 03/2025 – 06/2026)

Predpokladaný termín začatia výstavby: marec 2025

Predpokladaný termín ukončenia výstavby: apríl 2026

#### **IV. Situovanie stavby:**

##### SON 003 Výrobná hala CPP2

Kraj: Žilinský kraj, Okres: Žilina, Obec: Gbeľany, Nededza, Katastrálne územie: **Gbeľany**, parcelné čísla reg. KN-C **848/9, 851/40, 851/118, 851/122**, Katastrálne územie: **Nededza**, parcelné číslo reg. KN-C **564/34**.

##### SON 105.3 Zariadenie staveniska

Kraj: Žilinský kraj, Okres: Žilina, Obec: Gbeľany, Nededza, Katastrálne územie: **Gbeľany**, parcelné čísla reg. KN-C **848/9, 851/40, 851/122**.

##### SON 108.3 Ochrana existujúcich sietí

Kraj: Žilinský kraj, Okres: Žilina, Obec: Gbeľany, Nededza, Katastrálne územie: **Gbeľany**, parcelné čísla reg. KN-C **825/6, 825/99, 848/9, 851/40**.

**SON 401.3 Vonkajšie osvetlenie vnútroareálové, NN káblové rozvody**Kraj: Žilinský kraj, Okres: Žilina, Obec: Gbeľany, Nededza, Katastrálne územie: **Gbeľany**, parcelné čísla reg. KN-C **825/6, 825/76, 825/77, 851/40.****SON 501.3 VN káblové rozvody vnútroareálové**Kraj: Žilinský kraj, Okres: Žilina, Obec: Gbeľany, Nededza, Katastrálne územie: **Gbeľany**, parcelné čísla reg. KN-C **848/9, 851/1, 851/40, 851/122.**

K.ú.	Parc. č. KN C	Druh pozemku	Stavba (popis)	Druh stavby	Súp. číslo	Vlastník	LV
Gbeľany	825/6	Ostatná plocha	-	-	-	Mobis Slovakia s.r.o.	1186
Gbeľany	825/76	Zastavaná plocha a nádvorie	Sklad prevádzkových kvapalín	Priemyselná budova	-	Mobis Slovakia s.r.o.	1186
Gbeľany	825/77	Zastavaná plocha a nádvorie	-	-	-	Mobis Slovakia s.r.o.	1186
Gbeľany	825/99	Zastavaná plocha a nádvorie	-	-	-	Mobis Slovakia s.r.o.	1186
Gbeľany	848/9	Zastavaná plocha a nádvorie	-	-	-	Mobis Slovakia s.r.o.	1186
Gbeľany	851/1	Ostatná plocha	-	-	-	Mobis Slovakia s.r.o.	1186
Gbeľany	851/40	Ostatná plocha	-	-	-	Mobis Slovakia s.r.o.	1186
Gbeľany	851/118	Zastavaná plocha a nádvorie	Centrum logist.a povrch.úprav- EUROPE RDC	Priemyselná budova	-	Mobis Slovakia s.r.o.	1186
Gbeľany	851/122	Zastavaná plocha a nádvorie	-	-	-	Mobis Slovakia s.r.o.	1186
Nededza	564/34	Zastavaná plocha a nádvorie	Centrum logist.a povrch.úprav- EUROPE RDC	Priemyselná budova	-	Mobis Slovakia s.r.o.	1450

**V. Susedné nehnuteľnosti:**

Vlastníci resp. správcovia susedných nehnuteľností sú:

- Mobis Slovakia s.r.o., MOBIS ulica 1, 013 02 Gbeľany, nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1186 (k. ú. Gbeľany) a liste vlastníctva č. 1450 (k. ú. Nededza)
- Obec Gbeľany, Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany, nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1 (k. ú. Gbeľany)
- Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1884 (k. ú. Gbeľany)
- Kia Slovakia s. r. o., Sv.Jána Nepomuckého 1282/1, 013 01 Teplička nad Váhom, nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1174 (k. ú. Gbeľany) a liste vlastníctva č. 1483 (k. ú. Nededza)
- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves, nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1339 (k. ú. Nededza)

**VI. Údaje o spracovateľoch projektovej dokumentácie:**Generálny projektant: **Ing. Juraj Szépe, PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin**, č. preukazu odb. spôsobilosti: 6599\*A1

Projektanti jednotlivých častí:

Meno	Adresa	Č. pr. odb. spôs..
Ing. Juraj Szépe	PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin	6599*A1
Ing. Ján Ilavský	PRO-ING, s.r.o., Hviezdoslavova 11, Ružomberok	3375*A2
Ing. Tomáš Mastiš	MAPROPO, Poľná 140, 976 33 Poniky	22/2016 BČO
Ing. Marek Vrška	KBS, Teplárenská 11/608, 108 50 Praha 10	5257*I3
Ing. Stanislav Krajčí	SJK Engineering, s.r.o, Hôrky 288, 010 04 Hôrky	6415*I3
Ing. Marek Mallo	STAT-KON, s.r.o., Nám. sv. Anny 352/9, 911 01 Trenčín	6588*I3



Ing. Zdenka Šlosárová	Slovenská 47, 080 01 Prešov	4535*A*5-1,5
Ing. Dušan Slováček	AZ KLIMA, Tuřanka 115a, 627 00 Brno	1057*I4
Ing. Lucia Hlavenková	PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin	5139*Z*I4
Ing. Igor Kořtial	Plaan czech, s.r.o., Ostrovní 126/30, Praha	0833*Z*5-3
Ing. Martin Kubík	Družby 8, 974 04, Banská Bystica	7090*I4
Ing. Monika Bukovinská	ENERGOCENTRUM, s.r.o., I.čsl brigády 3234/6, Vrútky	5946*I4
Ing. Ľuboř Nekoranec	ProNES, s.r.o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava	4709*A2
Ing. Tibor Bujřák	Traser, s.r.o., Priemyselná 12, 924 01 Galanta	

**VII. Zisťovacie konanie:**

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, vydal pre predmetnú stavbu rozhodnutie v zisťovacom konaní, pod číslom OU-ZA-OSZP3-2024/056018, dňa 23.09.2024.

**VIII. Územné rozhodnutie:**

Pre stavbu vydala Obec Gbeľany rozhodnutie o využívaní územia spojené s umiestnením stavby, pod číslom 818/2024/10867/H, dňa 26.11.2024

**IX. Spôsob uskutočnenia stavby:**

Dodávateľsky, v zmysle § 44 ods. 1 stavebného zákona – osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Dodávateľ bude určený vo výberovom konaní. Stavebník podľa § 62 ods. 1 písm. d) oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa do 15 dní po skončení výberového konania.

**X. Zoznam účastníkov konania, ktorí sú stavebníkovi známi:**

- 1/ PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
- 2/ PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin - Ing. Juraj Szépe
- 3/ Obec Gbeľany, Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany
- 4/ Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
- 5/ Kia Slovakia s. r. o., Sv.Jána Nepomuckého 1282/1, 013 01 Teplička nad Váhom
- 6/ SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves

  
**PROMT**  
Robotnícka 1A, Martin 036 01  
IČO: 36401391, IČDPH: SK2020122467  
www.promt-mt.sk tel.: 043/4237974

.....  
odtlačok pečiatky, podpis žiadateľa

**Prílohy:**

- Príloha 1** Plná moc na zastupovanie v konaní (Mobis Slovakia – TAKENAKA EUROPE GmbH, TAKENAKA EUROPE GmbH – PROMT)
- Príloha 2** Výpis z obchodného registra SR (Mobis Slovakia, TAKENAKA EUROPE GmbH, PROMT)
- Príloha 3** Výpisy z registra SKSI
- Príloha 4** Snímky katastrálnej mapy, k. ú. Gbeľany, Nededza
- Príloha 5** Výpisy z listov vlastníctva, č. 1186 – k. ú. Gbeľany a č. 1450 – k. ú. Nededza (dotknuté stavbou) + výpisy z listov vlastníctva č. 1884, 1174 – k. ú. Gbeľany a č. 1483, 1339 – k. ú. Nededza (susedné nehnuteľnosti)
- Príloha 6** Rozhodnutie zo zisťovacieho konania OU ZA, č. OU-ZA-OSZP3-2024/056018, 23.09.2024
- Príloha 7** Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania
- Príloha 8** Územné rozhodnutie, Obec Gbeľany, pod číslom 818/2024/10867/H, dňa 26.11.2024
- Príloha 9** Doklady o prerokovaní s dotknutými orgánmi, ktorých záujmy sú navrhovanou stavbou dotknuté
- Príloha 10** Doklad o zaplatení správneho poplatku – 1.000,- EUR (predpokladané rozpočtové náklady podľa krycieho listu rozpočtu)
- Príloha 11** Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie 3x