

O B E C G B E Ľ A N Y

Spoločný obecný úrad

013 01 Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2

č. 67/2025/140/H

Teplička nad Váhom, dňa 13.01.2025

O Z N Á M E N I E

O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník Mobis Slovakia, s.r.o., 013 02 Gbeľany, MOBIS ulica 1, v zastúpení splnomocneným zástupcom Takenaka Europe GmbH, organizačná zložka, 010 01 Žilina, Pivovarská 16, v zastúpení splnomocneným zástupcom- spoločnosťou PROMT, s.r.o., 036 01 Martin ul. Robotnícka 1A, podal dňa 19.12.2024 a doplnil dňa 07.01.2025 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„**MOBIS Slovakia VÝROBNÁ HALA CPP 2,**“

v rozsahu stavebných objektov:

SON 101.3 Komunikácie a spevnené plochy

SON 103.3 Sadové úpravy

SON 104.3 Oplotenie

SON 601.3 Telekomunikačné vnútroareálové rozvody

SON 701.3 STL Priemyselný plynovod,

na pozemkoch parc. č. **825/6, 825/70, 825/71, 825/99, 848/9, 848/44, 848/81, 849/11, 851/1, 851/40, 851/97, 851/99, 851/100, 851/101, 851/118, 851/122 C KN** katastrálne územie **Gbeľany** a na pozemkoch parc. č. **564/34, 564/46, 564/50, 564/149 C KN** katastrálne územie **Nededza**.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Pre stavbu bolo vydané rozhodnutie v zisťovacom konaní, Okresným úradom Žilina, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, pod číslom OU-ZA-OSZP3-2024/056018, dňa 23.09.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.10.2024. Uvedené rozhodnutie je prístupné na internetovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/vyrobnahala-cpp-2>

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným obcou Gbeľany pod č. 818/2024/10867/H, dňa 26.11.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2024

Dopravné napojenie novostavby výrobnéj haly je navrhované na areálové cesty, ktoré sú prepojené viacerými vjazdami a výjazdami na účelovú cestu napojenú na cestu II/583. Projekt pre stavebné povolenie rieši okolité spevnené plochy a rozšírenie spoločného parkoviska. Parkovanie osobných vozidiel klientov a manažmentu výrobnéj prevádzky bude zabezpečené priamo v areáli novými 10 parkovacími miestami. Parkovanie zamestnancov výroby a návšteví je zabezpečené na spoločnom parkovisku, s navrhovaným počtom parkovacích miest 73. Zamestnanci budú mať tiež zabezpečenú zmluvnú autobusovú prepravu. Navrhované spevnené plochy budú slúžiť pre potreby nákladných rámp a ako

Konzultačné hodiny:

Pondelok: 9⁰⁰ - 11⁰⁰ ; 12⁰⁰ - 15⁰⁰

Streda: 9⁰⁰ - 11⁰⁰ ; 13⁰⁰ - 16⁰⁰

tf. linka: 041/5982128

dočasné odstavné plochy. Dlhodobé parkovanie nákladnej dopravy v rámci areálu sa nepredpokladá.

Navrhnuté sú aj sadové úpravy s oplotením a tiež dostavba príslušnej infraštruktúry (telekomunikačné rozvody, STL priemyselný plynovod).

Obec Gbeľany, ako orgán samosprávy podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a ako miestne a vecne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 65, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **oznamuje začatie stavebného konania** dotknutým orgánom štátnej správy, známym účastníkom konania.

Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

V zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade (na adrese uvedenej v záhlaví) v dňoch: pondelok a stredu, počas úradných hodín.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

OBEC TEPLÍČKA NAD VÁHOM
Nám. sv. Floriána 290/2
013 01 Teplička nad Váhom
tel.: 041/5982 128 ④
IČO: 00648264 DIČ: 2020689352



Ing. Jozef Martinček
starosta obce

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, v súlade s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Obec Gbeľany a Obec Nededza. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Oznámenie sa doručí:

1. Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté sa oznámenie doručí v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona - **verejnou vyhláškou**
2. PROMT, s.r.o., 036 01 Martin, Robotnícka 1A – splnomocnený zástupca
3. SÚ – pre spis

Na vedomie:

4. Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, 010 08 Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, orgán:
 - ŠS ochrany ovzdušia
 - ŠS OPaK
 - ŠS odpadového hospodárstva
 - ŠS ochrany vôd
5. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP – EIA, 010, Vysokoškolákov 8556/33B
6. Okresný úrad Žilina, odb. krízového riadenia, 010 08 Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 08 Žilina
7. KR Hasičského a záchranného zboru, 010 01 Žilina, Nám. Požiarnikov 1
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, 011 71 Žilina, V. Spanyola 27
9. Krajský pamiatkový úrad Žilina, 010 01 Žilina, Mariánske nám. 19
10. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, 832 47 Bratislava, Námestie generála Viesta 2
11. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, 823 05 Bratislava, Letisko M. R. Štefánika
12. Obec Nededza, 013 02 Nededza, Hlavná 1/1
13. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok, 034 01 Ružomberok, Jána Jančeka 36
14. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina, 010 57 Žilina, Bôrická cesta 1960
15. Stredoslovenská distribučná, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
16. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s., 821 09 Bratislava, Plátennícka 2
17. MICHLOVSKY, spol. s r.o., 921 01 Piešťany, Letná 796/9
18. Slovak Telekom, a. s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28
19. CETIN Networks, s.r.o., 811 09 Bratislava, Pribinova 40
20. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., 851 01 Bratislava, Ševčenkova 36
21. Energotel, a.s., 821 08 Bratislava, Miletičova 7
22. Kia Slovakia s. r. o., 013 01 Teplička nad Váhom, Sv. Jána Nepomuckého 1282/1
23. MH Teplárenský holding, a.s., závod Žilina, 011 87 Žilina, Košická cesta 11

