

# OBEC GBEĽANY

Obecný úrad

013 02 Gbeľany, Urbárska 366/3

č. 818/2024/10867/H

Teplička nad Váhom, dňa 26.11.2024

## ROZHODNUTIE

Obec Gbeľany, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, preskúmala návrh podľa ust. § 32 - § 40 stavebného zákona a po zosúladení stanovísk uplatnených dotknutými orgánmi,

na návrh navrhovateľa

Navrhovateľ: **Mobis Slovakia, s.r.o.,**

Adresa : 013 02 Gbeľany, MOBIS ulica 1,

vydáva podľa ust. § 39, § 39a ods.1, § 39b ods.1, stavebného zákona toto

## ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

Stavba: „**Mobis Slovakia Výrobná hala CPP 2,**“

*v rozsahu stavebných objektov:*

**SON 003 Výrobná hala CPP2**

**SON 101.3 Komunikácie a spevnené plochy**

**SON 102.3 Terénne úpravy**

**SON 103.3 Sadové úpravy**

**SON 104.3 Oplotenie**

**SON 105.3 Zariadenie staveniska**

**SON 108.3 Ochrana existujúcich sietí**

**SON 201.3 Vodovod pitný a požiarny**

**SON 301.3 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch**

**SON 302.3 Dažďová kanalizácia zo striech**

**SON 303.3 Splašková kanalizácia**

**SON 401.3 Vonkajšie osvetlenie vnútroareálové, NN káblové rozvody**

**SON 501.3 VN káblové rozvody vnútroareálové**

**SON 601.3 Telekomunikačné vnútroareálové rozvody**

**SON 701.3 STL priemyselný plynovod**

*a prevádzkových súborov:*

*PSN 820.3 Automatické hasiace systémy – vodné*

*PSN 850.3 Technologické zariadenie transformátorovej stanice*

*PSN 880.3 Meranie a regulácia*

*PSN 901.3 Technologické zariadenia výroby, pomocné prevádzky*

*PSN 902.3 Výroba a rozvody stlačeného vzduchu,*

spojené s

## ROZHODNUTÍM O VYUŽÍVANÍ ÚZEMIA,

v rozsahu stavebného objektu:  
**SON 102.3 Terénne úpravy.**

Stavebný úrad určuje, že podľa ust. § 39b ods.4 stavebného zákona sa upúšťa od povolenia terénnych úprav SON 102.3 Terénne úpravy.

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parcelné čísla 825/6, 825/99, 848/2, 848/9, 848/44, 849/11 (vznikla oddelením od parcelného čísla 849/9 podľa geometrického plánu č. 60/2024), 851/1, 851/40, 851/97, 851/99, 851/100, 851/101, 851/118, 851/122, 851/125 C KN, katastrálne územie Gbeľany a na pozemkoch parcelné čísla 564/34, 564/46, 564/149 C KN, katastrálne územie Nededza.

Ku stavbám na pozemkoch parc. č. 848/2, 848/44, 851/118 C KN a pozemkom parc. č. 825/6, 825/99, 848/2, 848/9, 848/44, 849/11, 851/1, 851/40, 851/97, 851/99, 851/100, 851/101, 851/118, 851/122, 851/125 C KN, má vlastnícke právo Mobis Slovakia, s.r.o., 013 02 Gbeľany, MOBIS ulica 1, podľa LV č. 1186, ktorý je vedený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, katastrálne územie Gbeľany; ku stavbám na pozemkoch parc. č. 564/34, 564/149 C KN a pozemkom parc. č. 564/34, 564/46, 564/149 C KN, má vlastnícke právo Mobis Slovakia, s.r.o., 013 02 Gbeľany, MOBIS ulica 1, podľa LV č. 1450, ktorý je vedený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, katastrálne územie Nededza.

Účel stavby: priemyselná budova (SON 003) a technická infraštruktúra; terénne úpravy (SON 102.3); zariadenie staveniska (SON 105.3),

Charakter stavby: trvalá;  
SON 105.3 - dočasná, (doba trvania dočasnej stavby 03/2025– 04/2026)

### Popis stavby:

*Predmetom projektu pre územné rozhodnutie je vybudovanie novej výrobnéj haly s príslušným technologickým vybavením, pre účely výroby a montáže zadnej elektronickej brzdy, elektrického posilňovača brzd a štyroch typov airbagov do automobilov. Realizácia samotnej haly sa predpokladá v dvoch etapách. V prvej etape bude hlavný výrobný objekt vnútorne rozdelený na jednotlivé základné časti, vstupný sklad, výrobné priestory, výstupný sklad. Na severozápadnej strane bude umiestnený dvojpodlažný sociálno-administratívny a technický vstavok. V druhej etape bude objekt rozšírený na juhozápadnej strane, čím bude rozšírená skladovacia plocha a taktiež priestory s výrobou elektronickeho posilňovača brzd.*

*Stavba bude dopravne napojená na areálové cesty, ktoré sú prepojené viacerými vjazdami a výjazdami na účelovú cestu napojenú na cestu II/583. Parkovanie osobných vozidiel výrobnéj prevádzky bude zabezpečené priamo v areáli novými 10 parkovacími miestami. Parkovanie zamestnancov výroby a návštev je zabezpečené na spoločnom parkovisku, s navrhovaným počtom parkovacích miest 82. Navrhované spevnené plochy budú slúžiť pre potreby nákladných rámp a ako dočasné odstavné plochy. Dlhodobé parkovanie nákladnej dopravy v rámci areálu sa nepredpokladá.*

*Navrhnuté sú aj terénne a sadové úpravy s oplotením a tiež dostavba príslušnej infraštruktúry (vodovod pitný a požiarny, dažďová a splašková kanalizácia, vonkajšie osvetlenie, NN a VN káblové rozvody, telekomunikačné rozvody, STL priemyselný plynovod). Súčasťou terénnych úprav je aj vybudovanie ochranného protihlukového zemného valu na severovýchodnej strane od výrobného objektu.*

### **Popis terénnych úprav:**

*Na mieste výstavby haly sa v súčasnosti nachádza dočasná depónia vyťaženej zeminy z výstavby areálu. Táto zemina bude v rámci hrubých terénnych úprav odstránená. Úpravy pláne areálu sú rozdelené do niekoľkých figúr, ktoré určujú základné výškové a polohopisné usporiadanie úprav zemnej pláne:*

- *figúry objektov Ax (hala), Bx (budúci objekt haly),*
- *figúry ciest Cx,*
- *figúry chodníkov Dx,*
- *figúry pomocných objektov Ex,*
- *figúry zelených plôch – protihlukový val Vx a*
- *figúry zelených plôch Zx.*

*Počas realizácie HTÚ bude priebežne realizovaná odvodňovacia sústava, ktorá zabezpečí odvodnenie plôch počas výstavby.*

**Pre umiestnenie stavby stavebný úrad v zmysle ust. § 39a ods.2 písm. a) stavebného zákona určuje tieto podmienky:**

1. Požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

**Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odd. EIA**

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania, č. OU-ZA-OSZP3-2024/056018, dňa 23.09.2024, právoplatné dňa 07.10.2024:

- *Počas činnosti dôsledne realizovať stavebno-technické opatrenia s dôrazom na obmedzenie sekundárnej prašnosti, obmedzenie hluku, vibrácií a zabezpečenie čistenia stavebných mechanizmov pri opúšťaní staveniska,*
- *navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov hluku stacionárneho zdroja zemným valom,*
- *navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov z dopravy najmä v čase výstavby vhodnou organizáciou dopravy a zaviazat' dodávateľov na vykonanie týchto opatrení, ako je uvedené aj v opatreniach v rámci odôvodnenia tohto rozhodnutia,*
- *stavebné a montážne práce vyznačujúce sa vyššími hladinami hluku vykonávať len v doobedňajších hodinách,*
- *používať prednostne stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi,*
- *ak to postup prác a technológia výstavby umožňuje, používať mobilné protihlukové zásteny,*
- *trasy dovozu a odvozu stavebného materiálu navrhovať mimo komunikácií vedúcich tesne pri obytných objektoch,*
- *všetky zariadenia produkujúce hluk a vibrácie uložiť pružne resp. zavesiť aby sa nestali zdrojom štruktúrného hluku a vibrácií šíriacich sa do stavebných konštrukcií.*
- *stavebný dvor a dvor stavebných mechanizmov sa umiestni čo najďalej od územia s funkciou bývania,*
- *posúdiť možnosti využitia železničnej dopravy pre zásobovanie a prepravu materiálu a produkcie,*
- *vypracovať PD sadových úprav.*

**Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny:**

Záväzné stanovisko, č. OU-ZA-OSZP3-2024/073897-002, dňa 15.10.2024:

- *Prípadný výrub drevín a krovín nachádzajúcich sa v záujmovom území bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a*

ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovin v samostatnom konaní).

- Samotný výrub drevín a krovin bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku.
  - Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.
  - Bude dodržaný § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a povinnosti týkajúce sa invázií druhov rastlín.
  - Prebytočná výkopová zemina bude využitá len na spätné zásypy a terénne úpravy dotknutých parciel.
  - Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové jamy a ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním; v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody.
  - Pri realizácii sadových úprav dbať a uprednostniť geograficky pôvodné druhy bylín, krov a drevín.
2. Stavba „Mobis Slovakia Výrobná hala CPP 2“ bude umiestnená a terénne úpravy budú realizované na pozemkoch parcelné čísla 825/6, 825/99, 848/2, 848/9, 848/44, 849/11, 851/1, 851/40, 851/97, 851/99, 851/100, 851/101, 851/118, 851/122, 851/125 C KN, katastrálne územie Gbeľany a na pozemkoch parcelné čísla 564/34, 564/46, 564/149 C KN, katastrálne územie Nededza, podľa výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Michal Masár, PROMT, s. r. o., 036 01 Martin, Robotnícka 1A, č. preukazu odbornej spôsobilosti 4487\*A1 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, strana číslo 22.
3. Polohové a výškové umiestnenie stavby, bude podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Michal Masár, PROMT, s. r. o., 036 01 Martin, Robotnícka 1A, č. preukazu odbornej spôsobilosti 4487\*A1.
4. Napojenie na siete technického vybavenia:  
*SON 003 Výrobná hala CPP2*  
*Vnútorový vodovod:*  
Vodovod bude v objekte slúžiť pre pitné účely bežného charakteru (hygiena, výdaj stravy, príprava teplej vody) a požiarne účely. Do objektu je privedený vodovod cez vodovodnú prípojku s pripojením v dvoch bodoch. Požiarne vodovod bude slúžiť pre vodné hasenie požiarov nástennými hydrantami.  
*Vnútorová kanalizácia:*  
Splašková kanalizácia bude riešená v dvoch celkoch – bežné komunálne znečistené vody a odpadové vody kontaminované tukom z výdajne jedál.  
Dažďová voda zo strechy výrobnéj haly bude odvedená podtlakovou dažďovou kanalizáciou. Prístrešky budú odvodnené gravitačne.  
*Vzduchotechnika:*  
Vykurovanie, vetranie a chladenie výrobnéj haly a skladovej časti haly je riešené vo vzduchotechnike centrálnymi vzduchotechnickými jednotkami s plynovým ohrevom. Pri vrátnach sú navrhované dverné clony s plynovým ohrevom. Sociálne zariadenia v hale a technické miestnosti budú vykurované elektrickými konvektormi. Vykurovanie dvojpodlažného vstavku je navrhované teplovodné s vykurovacími telesami s núteným obehom. Zdrojom tepla pre vykurovanie, ohrev pre vetranie a ohrev teplej vody

v dvojpodlažnom vstavku je automatická plynová kotolňa.

#### *Plynoinštalácia*

Plynoinštalácia bude napojená na STL priemyselny plynovod ukončený uzáverom v skrini na vonkajšej obvodovej stene haly. Za uzáverom bude urobené podružné meranie plynu za ktorým bude potrubie plynu rozvetvené na 2 vetvy. Jedna vetva bude regulovaná na 2 kPa a bude slúžiť pre dopojenie spotrebičov v plynovej kotolni. Druhá vetva bude regulovaná na 20 kPa a bude slúžiť pre dopojenie vzduchotechnických jednotiek a vratových clon.

#### *SON 101.3 Komunikácie a spevnené plochy*

Stavba bude dopravne napojená na jestvujúce areálové cesty, ktoré sú prepojené viacerými vjazdami a výjazdami na účelovú cestu ďalej napojenú na cestu II/583.

#### *SON 108.3 Ochrana existujúcich sietí*

Jestvujúce inžinierske siete budú v mieste spevnených plôch dodatočne ochránené chráničkami. V miestach pôvodného oplotenia areálu bude zrealizovaná prekládka perimetrickej ochrany areálu – kamerového systému.

#### *SON 201.3 Vodovod pitný a požiarny*

Vodovod pre objekt CPP2 bude riešiť jeho zásobovanie pitnou a požiarnou vodou. Z pitného vodovodu bude tiež doplňovaná nádrž SHZ. Napojenie je navrhnuté v dvoch bodoch jestvujúceho areálového vodovodu. Potreba vody na hasenie požiarov bude zabezpečená zokruhoványm vodovodom DN 150. Vodovod pitnej vody a vody pre požiarné účely je navrhovaný z potrubia HD-PE, PE100 - DN 150. Na potrubí budú osadené podzemné požiarné hydranty.

#### *SON 301.3 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch*

Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch bude napojená na jestvujúce zberače v areáli. Do zberača „A“ budú gravitačne odvedené dažďové vody zo západnej strany spevnených plôch. Na jestvujúcom zberači „A“ bude osadený lapač ropných látok. Ostatné plochy na severe a východe stavby budú gravitačne odvedené do zberača „A11“. V časti zníženého vjazdu pre kamióny bude táto plocha zvedená do ČS1-Dažďová s výtlakom zaústeným do najbližšej šachty kanalizácie zo striech. Nové rozšírenie parkoviska bude odvedené dvoma zberačmi „D4-a“ a „D4-b“ na jestvujúcom zberači „D“, ktorý je zaústený do zberača „C“ v areáli, kde bol inštalovaný odlučovač ropných látok, kapacitne vyhovujúci aj pre navrhované rozšírenie. Potrubie dažďovej kanalizácie je navrhnuté z materiálu PP DN 200, DN 250, DN 400. Prípojky pre uličné vpusty, žľaby a ZTI budú tiež z materiálu PP DN 150.

#### *SON 302.3 Dažďová kanalizácia zo striech*

Dažďové vody zo striech objektov budú odvedené a vypúšťané do podzemia – t.j. vsakovacieho systému Drenblok DB60. Odvodnenie strechy objektov bude riešené podtlakovým systémom a privedené do vsakovacích drenblokov potrubím PP DN 300 cez filtračnú šachtu.

#### *SON 303.3 Splašková kanalizácia*

Splaškové odpadové vody z objektu CPP2 budú odvádzané jestvujúcej areálovej stoky „B7“, resp. „B6“. Na odbočke pre navrhovanú halu na stoke „B7“ bude osadený výtlak z čerpacej stanice splaškových vôd. Splaškové odpadové vody z výdaja jedál budú pred napojením na stolu predčistené v lapači tukov KL LT2. Severná časť budovy bude odkanalizovaná gravitačne do stoky „B6“. V rámci areálu sú jestvujúce systémy stôk „A“ a „B“, ktoré kapacitne vyhovujú aj pre navrhované rozšírenie závodu. Na konci stoky „A“ je navrhnuté dobudovanie čerpacej stanice splaškových vôd s vyústením výtlačného potrubia do jestvujúcej kanalizácie v správe Severoslovenskej vodárenskej spoločnosť Žilina.

#### *SON 401.3 Vonkajšie osvetlenie vnútroareálové, NN káblové rozvody*

Pre napojenie svietidiel vonkajšieho osvetlenia pre hale CPP2, požiarnej nádrže, čerpacích staníc kanalizácie, prípravy pre nabíjaciu stanicu automobilov pri navrhovanej

hale na elektrickú energiu, bude využitá novonavrhnutá transformátorová stanica v SON 003. Vonkajšie osvetlenie pre rozšírené parkovisko bude prepojené na existujúci rozvod vonkajšieho osvetlenia jestvujúceho parkoviska pre osobné automobily. Rozvádzač pre nabíjačky automobilov na parkovisku bude napojený z transformátorovej stanice jestvujúcej haly SOM 003 – Výrobná hala súčiastok.

#### *SON 501.3 VN káblové rozvody vnútroareálové*

VN káblové rozvody pre napojenie novej transformátorovej stanice vo vnútri objektu výrobnjej haly SON 003 budú vedené z vnútornej 22kV siete v areáli závodu od dvoch pripojovacích miest - transformátorová stanica v objekte SON 001 a spínacia stanica záložného napojenia.

#### *SON 601.3 Telekomunikačné vnútroareálové rozvody*

Prípojné miesto na vnútroareálovú telekomunikačnú sieť bude v existujúcej hlavnej serverovni objektu SON 002, odkiaľ bude vedená sieť do serverovne výrobnjej haly SON 003.

#### *SON 701.3 STL priemyselný plynovod*

Pre prívod zemného plynu do haly CPP2 bude vybudované rozšírenie STL priemyselného plynovodu. Nové rozšírenie bude napojené na STL priemyselný plynovod PE d 160 vedený z južnej strany haly SOM 004. Nová vetva „A“ PE d 160 bude vedená súbežne s existujúcim plynovodom PE d 110 vedeným do haly SON 001. Od bodu pripojenia bude plynovod vedený zemou k hale SON 001, následne po streche existujúcej haly SON 001. Z vetvy „A“ bude zrealizovaná vetva „B“ slúžiaca pre prívod plynu do haly CPP2.

### **5. Pre realizáciu terénnych úprav stavebný úrad určuje tieto podmienky:**

- *Pred začatím terénnych prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle ust. § 75 ods. 1 stavebného zákona.*
- *Pred začatím realizácie terénnych úprav je povinnosťou investora odsúhlasiť všetky vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich priamo na mieste. Dodržať ochranné pásma, STN pri križovaní, práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.*
- *Pri uskutočňovaní terénnych úprav je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, dodržať príslušné STN a technické normy.*
- *Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z. z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.*
- *Zabezpečiť, aby realizácia terénnych úprav svojou prevádzkou nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností okolitých pozemkov.*
- *Odvedenie povrchových vôd trasovať po pozemkoch stavebníka.*
- *Následkom realizácie terénnych úprav nesmie dôjsť ku vzniku škôd na cudzom pozemku a majetku. V opačnom prípade je stavebník povinný túto škodu odstrániť na vlastné náklady.*
- *Terénne úpravy sa budú uskutočňovať dodávateľsky. Investor je povinný v termíne do 15 dní od výberového konania oznámiť stavebnému úradu názov a adresu generálneho dodávateľa stavby.*
- *Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle § 43i ods. 3 stavebného zákona.*
- *Stavebník je povinný zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia terénnych úprav podľa POV.*

- *Pre realizáciu terénnych úprav budú na prístup využité existujúce obslužné komunikácie. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby neboli znečisťované verejné priestranstvá, pozemné komunikácie, pred výjazdom mechanizmov. V prípade znečistenia zabezpečiť okamžitú nápravu.*
- *Začiatok a ukončenie terénnych prác písomne oznámiť stavebnému úradu.*
- *Stavebník musí viesť stavebný denník a tento predložiť po ukončení terénnych prác stavebnému úradu.*

#### **6. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých organizácií:**

*Pri vypracovaní projektu pre stavebné povolenie a realizácii terénnych úprav a stavebných prác dodržať podmienky dotknutých organizácií:*

**Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa**

Záväzné stanovisko, zo dňa 22.10.2024, pod číslom OU-ZA-OSZP3-2024/072971-002:

- *Odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd prostredníctvom vsaku je možné len po predchádzajúcom zisťovaní (hydrogeologickom posudku, vypracovanom oprávnenou osobou) zameranom na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.*
- *Ďalší stupeň dokumentácie stavby v stupni dokumentácie pre stavebné povolenie predložiť tunajšiemu úradu na vyjadrenie.*

**Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany ovzdušia**

Súhlas na umiestnenie stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia, zo dňa 11.10.2024, pod číslom OU-ZA-OSZP3-2024/072735-004:

- *K povoleniu stavby vyššie spomenutého zdroja znečisťovania ovzdušia na účely stavebného konania treba požiadať Okresný úrad Žilina o súhlas podľa § 26 ods. 1 písm. a) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.*
- *Žiadosť o súhlas k povoleniu stavby musí obsahovať všetky náležitosti podľa § 26 ods. 5 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.*

**Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva**

Vyjadrenie, zo dňa 16.10.2024, pod číslom OU-ZA-OSZP3-2024/072693-002:

- *odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;*
- *investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;*
- *výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci uvedenej stavby;*
- *dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s nie nebezpečným odpadom" alebo „Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch;*

- doklady o zákonnom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

### **Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline**

Záväzné stanovisko, zo dňa 03.10.2024, pod číslom RÚVZZA/OPPL/3053/10173/2024:

- Prevádzkovateľ pracovných priestorov bude povinný rešpektovať a postupovať podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a následnej vykonávajúcej legislatívy tak, aby nedošlo k prekročeniu limitov faktorov životného a pracovného prostredia.
- V zmysle § 52 odst. 1, písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov je fyzická osoba – podnikateľ, právnická osoba povinná kvalitatívne a kvantitatívne zisťovať škodlivé faktory životného a pracovného prostredia, ktoré používa pri svojej činnosti alebo ktoré pri jeho činnosti vznikajú, a ktorých používanie a prípustné hodnoty sú upravené osobitnými predpismi.
- Užívateľ pracovných priestorov bude povinný požiadať žiadosťou orgán verejného zdravotníctva Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline o vydanie rozhodnutia na uvedenie priestorov do prevádzky.
- Ďalej, zamestnávateľ/prevádzkovateľ bude povinný zabezpečiť podľa § 30 ods. 1 písm. f zákona NR SR č.355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, hodnotenie zdravotného rizika, vypracovanie kategorizácie prác z hľadiska zdravotných rizík a posudku o riziku .
- Ku kolaudácii stavby bude potrebné predložiť protokol o kvalite pitnej vody v jednotlivých objektoch respektíve v každej prevádzke.

### **Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s. Bratislava**

Vyjadrenie, zo dňa 20.09.2024, pod číslom TD/KS/0100/2024/Gv:

#### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

#### **TECHNICKÉ PODMIENKY:**

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 227,3 m<sup>3</sup>/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu DN 150, PN 280 kPa, vedeného v obci Gbeľany s bodom napojenia pred parcelou číslo 825/40 v katastrálnom území Gbeľany,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),



- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z. z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

**OSOBITNÉ PODMIENKY:**

- pred spracovaním PD pre stavebné povolenie je potrebné podať Žiadosť o technickú zmenu na existujúcom odbernom zariadení. Pokyny ohľadom procesu pripájania sú zverejnené prostredníctvom online formuláru na webovom sídle SPP -D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk).
- po vydaní Technických zmien a vypracovaní projektovej dokumentácie v zmysle týchto technických zmien požiadajte o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie,
- stavebný objekt “SON 101.3 Komunikácie a spevnené plochy“ zasahuje do ochranného a bezpečnostného pásma STL plynovodu. Zriaďovať stavby v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení je možné iba po predchádzajúcom súhlase SPP - distribúcia, a.s. V prílohe listu Vám zasielame Žiadosť o udelenie súhlasu s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení. Pred spracovaním PD pre stavebné povolenie žiadosť vyplňte, podpíšte a zašlite na adresu SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, prípadne emailom na adresu: [stavbyBP@spp-distribucia.sk](mailto:stavbyBP@spp-distribucia.sk).
- v prípade udelenia súhlasu požadujeme zapracovať podmienky súhlasu do projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie

**Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina**

Vyjadrenie, zo dňa 19.09.2024, pod č. 202409-EZ-0016-1 a vyjadrenie, zo dňa 19.09.2024, pod č. 202409-UR-0002-1:

- S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:
- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. §43.

- *Zakreslení orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.*
- *Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:*
- *bledomodrá prerušovaná čiara - VVN vedenia 110kV vzdušné, červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia. Červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné- cudzie zariadenie*
- *Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.*
- *Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.*
- *Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.*
- *Všeobecné podmienky:*
  - *Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !*
  - *Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie*
  - *22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.*
- *Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.*
  - *V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.*
  - *Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia ( vrátane ustanovení príslušných technických noriem ) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.*
  - *V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.*

### **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. Žilina**

Vyjadrenie, zo dňa 16.09.2024, pod číslom O24038754:

- *S umiestnením horeuvedenej stavby „MOBIS Slovakia VÝROBNÁ HALA CPP 2“ súhlasíme, za akceptácie trasy verejnej kanalizácie (VK) sklolaminát DN400mm, ktorá prechádza parcelou p.č.851/101, k.ú. Gbeľany. Situáciu so zákresom VK Vám zasielame v prílohe listu. VK je znázornená červenou farbou. VK požadujeme zakresliť do projektovej dokumentácie (PD) stavby spolu s jej ochranným pásmom. Oplotenie a stromy navrhnuť mimo ochranné pásmo VK.*

- *Potrebu pitnej vody pre zásobovanie objektov vodou zabezpečíme iba do kapacity jestvujúcej vodovodnej prípojky a prietochného množstva osadeného fakturačného vodomeru, ako aj tlakových pomerov verejného vodovodu v danej lokalite.*
- *Do splaškovej kanalizácie zaústiť len splaškové odpadové vody.*
- *Upozorňujeme, že horeuvedená stavba sa nachádza v pásme hygienickej ochrany vodného zdroja (PHO) Teplička nad Váhom II. Stupňa. Z uvedeného dôvodu všetka činnosť v PHO pri výstavbe, musí byť podľa zákona o vodách 364/2004 Z.z. v súlade s rozhodnutím o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja vyhláseného ONV-PLVH Žilina č. VH-810-1/86- 405/En z 17.6.1986, ako aj s vyhláškou č.29/2005 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem VZ, opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v OP VZ.*
- *PD pre SP požadujeme predložiť našej spoločnosti na vyjadrenie.*

### **Krajský pamiatkový úrad Žilina**

Záväzné stanovisko, zo dňa 02.08.2024, pod číslom Z-PUSR-063001/2024:

- *Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.*
- *Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.*

### **Dopravný úrad, divízia civilného letectva Bratislava**

Stanovisko, zo dňa 23.09.2024, pod číslom 26668/2024/ROP-002/63047:

- *Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme proti laserovému žiareniu Letiska Žilina, pre ktoré platí zákaz umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 5  $\mu\text{W}/\text{cm}^2$ , ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla by byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.*
- *V prípade, že dôjde k zmene umiestnenia stavby alebo k takej zmene jej výškových parametrov, k použitiu stavebných mechanizmov alebo zmene riešenia stavby, ktoré by podliehali súhlasu Dopravného úradu v zmysle ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, je potrebné stavbu s Dopravným úradom opätovne prerokovať.*

### **Obec Nededza**

Záväzné stanovisko, zo dňa 22.10.2024, pod číslom 245-001/2024:

*Obec Nededza vydáva súhlasné stanovisko s pripomienkou k stavebnému objektu SON 104.3 OPLOTENIE v tom zmysle, že je potrebné v časti futbalového ihriska obce Nededza zabezpečiť výšku oplotenie tak, aby nedochádzalo k prípadnému prepadu futbalových lôpt počas futbalových zápasov a tréningovej činnosti, nakoľko stavebný objekt OPLOTENIE je v tesnej blízkosti futbalového ihriska.*

### **MICHLOVSKY, spol. s r. o. Piešťany**

Vyjadrenie, zo dňa 17.09.2024, pod číslom BB-2356/2024

- *Stavebná akcia nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8,821 08 Bratislava*
- *Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.*
- *Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. o ochrane sieti a zariadení.*

*Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s..*

- *Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.*
- *Upozorňujeme, že vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov*
- *Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia*
- *Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:*
  - *pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /*
  - *preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m od vytýčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,*
  - *dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu*
  - *nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ*
  - *súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ*
  - *aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou*
  - *pred záhmmom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)*
  - *aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378*
  - *overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),*
  - *pred záhmmom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ*

#### **Slovak Telekom, a.s. Bratislava**

Vyjadrenie, zo dňa 02.09.2024, pod číslom 6612424486:

- *Vyznačené záujmové územie dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.*
- *Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:*
- *Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.*

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
- Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od
- prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbatimuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.
- Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK:
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
  - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
- Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
  - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
  - Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
  - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je

- potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

### **Slovenský vodohospodársky podnik š. p., OZ Ružomberok**

Stanovisko, zo dňa 19.09.2024, pod číslom SVP 17474/2024/2:

- Ďalší stupeň PD vypracovaný v stupni pre stavebné povolenie žiadame predložiť na odsúhlasenie.

*Upozornenie:*

- Drobný vodný tok má v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, prístupové pásmo vo vzdialenosti min. 5,00 m od brehových čiar vodných tokov. Ochranné pásmo vodných tokov je v zmysle STN 75 2102 v závislosti od šírky koryta, min. 4,00m od brehových čiar. Brehová čiara je v zmysle STN 75 0120 priesečnica brehu a maximálnej hladiny vody, ktorá ešte stačí pretekať korytom bez toho, aby sa vyliala do príľahlého územia.
- Podľa vyššie uvedenej STN nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.
- Uvedené ochranné pásmo je podľa zákona č. 364/2004, Z. z. a jeho novelizácií, § 49 správca toku oprávnený užívať pri výkone správy vodných tokov.
- Počas výstavby nesmú byť uskladňované stavebné materiály a materiály z výkopov v prietochnom profile a na pobrežných pozemkoch odkiaľ môžu byť splavené.
- S odpadom nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
- Vyjadrenie správcu vodných tokov nenahrádza vyjadrenie ani súhlas vlastníkov stavieb a pozemkov na ktorých bude stavba realizovaná.
- Správca vodných tokov nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa §49 ods. 5 vodného zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

### **MH Teplárenský holding, a.s. Žilina**

Vyjadrenie, zo dňa 19.11.2024:

- Dodržať všetky platné nariadenia a normy pojednávajúce o energetických zariadeniach a ich ochranných pásmach v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike. V prípade realizácie prác v ochranných pásmach alebo potrebných zásahov do tepelných rozvodov pri výstavbe alebo pri prevádzkovaní uvedenej stavby, MHTH žiada predložiť k odsúhlaseniu realizačnú projektovú dokumentáciu s opatreniami, zabezpečujúcimi bezpečnú prevádzku zariadení v správe MHTH.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m od obrysu rozvodov tepla po vytýčení tepelných sietí a bez poškodenia strojových mechanizmov
- V textovej časti vykonávacieho projektu uviesť podmienku MHTH o Zákaze zriaďovať skládky materiálov počas realizácie stavby v ochranných pásmach existujúcich tepelných rozvodov a ich súčastí.
- Podmienkou pre vydanie povolenia na užívanie Stavby musí byť vyjadrenie/potvrdenie MHTH o splnení všetkých podmienok podľa tohto vyjadrenia, ktoré je stavebník povinný vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania Stavby.

## **7. Rozsah projektovej dokumentácie ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia:**

Podľa § 58 ods.1 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie spolu s dokladmi

a predpísanou dokumentáciou podá stavebník stavebnému úradu. Predložená projektová dokumentácia musí byť v rozsahu stanovenom stavebným zákonom 50/1976 Zb. v jeho úplnom znení.

Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie na stavbu predloží projektovú dokumentáciu stavby v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

**Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií dodržať v ďalšom stupni PD, vecnú a časovú koordináciu stavby zdokladovať v PD podľa pripomienok dotknutých orgánov; ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom, ktorí si posúdenie projektovej dokumentácie vyhradili vo svojom záväznom stanovisku.**

Podrobný rozsah projektovej dokumentácie pre stavebné objekty SON 201.3 Vodovod pitný a požiarny, SON 301.3 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, SON 302.3 Dažďová kanalizácia zo striech, SON 303.3 Splašková kanalizácia, ktoré sú vodnými stavbami, stavebné povolenie vydá špeciálny stavebný úrad – **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, na úseku štátnej vodnej správy**, si určí povoľovací orgán.

Projektová dokumentácia okrem vyššie uvedeného bude obsahovať účinné opatrenia na zamedzenie úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a riešenie prípadných havarijných stavov pri vykonávaní zemných prác a to v časti týkajúcej sa zariadenia staveniska, zapracovať do projektovej dokumentácie opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

#### **Námietky účastníkov konania:**

V zákonom stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Toto rozhodnutie podľa ust. § 40 ods.1 stavebného zákona platí **2 roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Platnosť územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť pred uplynutím tejto lehoty na základe žiadosti navrhovateľa.

***Podľa ust. § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania územného konania.***

### **O d ô v o d n e n i e .**

Navrhovateľ Mobis Slovakia, s.r.o., 013 02 Gbeľany, MOBIS ulica 1, v zastúpení splnomocneným zástupcom Takenaka Europe GmbH, organizačná zložka, 010 01 Žilina, Pivovarská 16, v zastúpení splnomocneným zástupcom spoločnosťou PROMT, s.r.o., 036 01 Martin ul. Robotnícka 1A, podal dňa 08.10.2024 na tunajšom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia a umiestnení stavby: „Mobis Slovakia Výrobná hala CPP 2,“ v rozsahu stavebných objektov: SON 003 Výrobná hala CPP2, SON 101.3 Komunikácie a spevnené plochy, SON 102.3 Terénne úpravy, SON 103.3 Sadové úpravy, SON 104.3 Oplotenie, SON 105.3 Zariadenie staveniska, SON 108.3 Ochrana existujúcich sietí, SON 201.3 Vodovod pitný a požiarny, SON 301.3 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, SON 302.3 Dažďová kanalizácia zo striech, SON 303.3 Splašková kanalizácia, SON 401.3



Vonkajšie osvetlenie vnútroareálové, NN káblové rozvody, SON 501.3 VN káblové rozvody vnútroareálové, SON 601.3 Telekomunikačné vnútroareálové rozvody, SON 701.3 STL priemyselný plynovod a prevádzkových súborov: PSN 820.3 Automatické hasiace systémy – vodné, PSN 850.3 Technologické zariadenie transformátorovej stanice, PSN 880.3 Meranie a regulácia, PSN 901.3 Technologické zariadenia výroby, pomocné prevádzky, PSN 902.3 Výroba a rozvody stlačeného vzduchu, na pozemkoch parcelné čísla 825/6, 825/99, 848/2, 848/9, 848/44, 849/11 (vznikla oddelením od parcelného čísla 849/9 podľa geometrického plánu č. 60/2024), 851/1, 851/40, 851/97, 851/99, 851/100, 851/101, 851/118, 851/122, 851/125 C KN, katastrálne územie Gbeľany a na pozemkoch parcelné čísla 564/34, 564/46, 564/149 C KN, katastrálne územie Nededza. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Pre uvedenú stavbu bolo vydané rozhodnutie v zisťovacom konaní, Okresným úradom Žilina, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, pod číslom OU-ZA-OSZP3-2024/056018, dňa 23.09.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.10.2024. Uvedené rozhodnutie je prístupné na internetovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/vyrobna-hala-cpp-2>

Stavebný úrad bezodkladne zverejnil podaný návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a využívaní územia v zmysle ust. § 35 ods. 2 stavebného zákona a ust. § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o posudzovaní) na úradnej tabuli správneho orgánu (obce) – Obec Gbeľany, až do právoplatného ukončenia územného konania.

Stavebný úrad v zmysle ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona, oznámil listom č. 818/2024/10123/JH zo dňa 23.10.2024 začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou. Oznámenie, verejná vyhláška, bola zverejnená na úradnej tabuli obce Gbeľany a na úradnej tabuli obce Nededza, po dobu 15 dní, odo dňa 24.10.2024. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje prípadné námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa na neskôr podané námietky neprihliadne. Námietky účastníkov konania neboli v zákonom stanovenej lehote vznesené.

Spolu s oznámením o začatí územného konania, stavebný úrad predložil podklady pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby na príslušný orgán, ktorý rozhodol o navrhovanej činnosti v zisťovacom konaní. V zmysle ust. § 140c ods. 2 stavebného zákona ak ide o také využívanie územia, stavbu alebo ich zmenu, ku ktorým vydal príslušný orgán podľa osobitného predpisu rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní podľa osobitného predpisu, stavebný úrad zašle príslušnému orgánu elektronicky alebo písomne návrh na začatie územného konania, ktorý obsahuje písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, projektovú dokumentáciu, ak je súčasťou návrhu na začatie konania, spoločne s oznámením o začatí územného konania. Záväzné stanovisko podľa ust. § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní, nie je potrebné pre povoloňacie konanie k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, pre ktorú bolo vydané záverečné stanovisko, rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní alebo rozhodnutie z konania o podnete, vydané podľa tohto zákona v znení účinnom od 1. januára 2015, vrátane jeho podmienok a opatrení, pre vydanie povolenia podľa osobitného predpisu. V takom prípade povoľujúci orgán rozhodne bez záväzného stanoviska príslušného orgánu.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina, vydal záväzné stanovisko pod číslom OU-ZA-OSZP3-2024/075804-002, dňa 28.10.2024 v ktorom uviedol, že je možné konštatovať, že projektová dokumentácia pre stavbu „MOBIS Slovakia VÝROBNÁ HALA CPP 2“ je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné

prostredie a rozhodnutím zo zisťovacieho konania vydaným Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č.j.: OU-ZA-OSZP3-2024/056018 zo dňa 23.09.2024.

Stavebný úrad v uskutočnenom územnom konaní posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia a umiestnení stavby „Mobis Slovakia Výrobná hala CPP 2“, podľa ust. § 37 stavebného zákona. Umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, určeným stavebným zákonom. K návrhu bola priložená projektová dokumentácia stavby.

Ku stavbám na pozemkoch parc. č. 848/2, 848/44, 851/118 C KN a pozemkom parc. č. 825/6, 825/99, 848/2, 848/9, 848/44, 849/11, 851/1, 851/40, 851/97, 851/99, 851/100, 851/101, 851/118, 851/122, 851/125 C KN, má vlastnícke právo Mobis Slovakia, s.r.o., 013 02 Gbeľany, MOBIS ulica 1, podľa LV č. 1186, ktorý je vedený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, katastrálne územie Gbeľany; ku stavbám na pozemkoch parc. č. 564/34, 564/149 C KN a pozemkom parc. č. 564/34, 564/46, 564/149 C KN, má vlastnícke právo Mobis Slovakia, s.r.o., 013 02 Gbeľany, MOBIS ulica 1, podľa LV č. 1450, ktorý je vedený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, katastrálne územie Nededza.

K návrhu bola predložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov štátnej správy a organizácií. Svoje stanoviská oznámili tieto organizácie: Okresný úrad Žilina – odbor krízového riadenia; Okresný úrad Žilina, orgán štátnej správy – ochrany prírody a krajiny, orgán štátnej vodnej správy, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie; Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Žilina; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina; Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina; Slovenský plynárenský priemysel -distribúcia, a.s. Bratislava; Obec Nededza; Obec Gbeľany; Krajský pamiatkový úrad Žilina; Ministerstvo obrany SR – sekcia majetku a infraštruktúry Bratislava; Dopravný úrad – divízia civilného letectva Bratislava; Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina; Michlovský, s.r.o. Piešťany; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; Cetin Networks, s.r.o. Bratislava; UPC Broadband Slovakia, s.r.o. Bratislava; Energotel, a.s. Bratislava; Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Ružomberok; Kia Slovakia, s.r.o., MH Teplárenský holding, a.s. Žilina. Predložené stanoviská si navzájom neodporovali, boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenia a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na uvedené, má stavebný úrad za to, že podľa podmienok uvedených vo výroku územného rozhodnutia, nebudú neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

## Poučenie:

Podľa ust. § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Gbeľany, Obecný úrad, 013 02 Gbeľany. O odvolaní rozhodne Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.



**Ing. Jozef Martinček**  
starosta obce

*Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce) – Obec Gbeľany a na úradnej tabuli – Obec Nededza. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.*

*Toto rozhodnutie bude zároveň podľa ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke stavebného úradu odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.*

**Dátum vyvesenia:**

Pečiatka a podpis

**Dátum zvesenia:**

Pečiatka a podpis:

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníkom územného konania (podľa ust. § 34 stavebného zákona) sa rozhodnutie doručuje **verejnou vyhláškou** v súlade s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona spôsobom podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku
2. PROMT, s.r.o., 036 01 Martin, Robotnícka 1A – splnomocnený zástupca
3. SÚ – pre spis

*Na vedomie:*

4. Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, 010 08 Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, - ŠS ochrany ovzdušia  
- ŠS OPaK
5. - ŠS odpadového hospodárstva
6. - ŠS ochrany vôd
7. - EIA
8. Okresný úrad Žilina, odb. krízového riadenia, 010 08 Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B
9. KR Hasičského a záchranného zboru, 010 01 Žilina, Nám. Požiarnikov 1
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, 011 71 Žilina, V. Spanyola 27
11. Krajský pamiatkový úrad Žilina, 010 01 Žilina, Mariánske nám. 19
12. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, 832 47 Bratislava, Námestie generála Viesta 2
13. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, 823 05 Bratislava, Letisko M. R. Štefánika

14. Obec Nededza, 013 02 Nededza, Hlavná 1/1
15. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok, 034 01 Ružomberok, Jána Jančeka 36
16. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina, 010 57 Žilina, Bôrická cesta 1960
17. Stredoslovenská distribučná, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
18. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s., 821 09 Bratislava, Plátennícka 2
19. MICHLOVSKY, spol. s r.o., 921 01 Piešťany, Letná 796/9
20. Slovak Telekom, a. s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28
21. CETIN Networks, s.r.o., 811 09 Bratislava, Pribinova 40
22. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., 851 01 Bratislava, Ševčenkova 36
23. Energotel, a.s., 821 08 Bratislava, Miletičova 7
24. Kia Slovakia s. r. o., 013 01 Teplička nad Váhom, Sv. Jána Nepomuckého 1282/1
25. MH Teplárenský holding, a.s., závod Žilina, 011 87 Žilina, Košická cesta 11

#### **Situácia umiestnenia stavby:**

Mobis Slovakia Výrobná hala CPP 2, "na pozemkoch parcelné čísla 825/6, 825/99, 848/2, 848/9, 848/44, 849/11 (vznikla oddelením od parcelného čísla 849/9 podľa geometrického plánu č. 60/2024), 851/1, 851/40, 851/97, 851/99, 851/100, 851/101, 851/118, 851/122, 851/125 C KN, katastrálne územie Gbeľany a na pozemkoch parcelné čísla 564/34, 564/46, 564/149 C KN, katastrálne územie Nededza.



