

OBEC GBELANY

Spoločný obecný úrad

013 01 Teplička nad Váhom, Námestie sv. Floriána 290/2

č. 818/2024/10123/JH

Teplička nad Váhom, dňa 23.10.2024

O Z N Á M E N I E

O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA VEREJNOU VYHLÁŠKOU

podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb.

o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

v znení neskorších predpisov.

Navrhovateľ Mobis Slovakia, s.r.o., 013 02 Gbeľany, Mobis ulica 1, v zastúpení splnomocneného zástupcu Takenaka Europe GmbH, organizačná zložka, 010 01 Žilina, Pivovarská 16, v zastúpení splnomocneného zástupcu PROMT, s.r.o., 036 01 Martin ul. Robotnícka 1A, podal dňa 08.10.2024 a doplnil dňa 22.10.2024, na tunajšom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia spojený s návrhom o umiestnení stavby „**Mobis Slovakia Výrobná hala CPP 2,**“

v rozsahu stavebných objektov:

SON 003 Výrobná hala CPP2

SON 101.3 Komunikácie a spevnené plochy

SON 102.3 Terénne úpravy

SON 103.3 Sadové úpravy

SON 104.3 Oplotenie

SON 105.3 Zariadenie staveniska

SON 108.3 Ochrana existujúcich sietí

SON 201.3 Vodovod pitný a požiarny

SON 301.3 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch

SON 302.3 Dažďová kanalizácia zo striech

SON 303.3 Splašková kanalizácia

SON 401.3 Vonkajšie osvetlenie vnútroareálové, NN káblové rozvody

SON 501.3 VN káblové rozvody vnútroareálové

SON 601.3 Telekomunikačné vnútroareálové rozvody

SON 701.3 STL priemyselný plynovod

a prevádzkových súborov:

PSN 820.3 Automatické hasiace systémy – vodné

PSN 850.3 Technologické zariadenie transformátorovej stanice

PSN 880.3 Meranie a regulácia

PSN 901.3 Technologické zariadenia výroby, pomocné prevádzky

PSN 902.3 Výroba a rozvody stlačeného vzduchu,

na pozemkoch parc. č. 825/6, 825/99, 848/2, 848/9, 848/44, 849/9, 851/1, 851/40, 851/97, 851/99, 851/100, 851/101, 851/118, 851/122, 851/125 C KN katastrálne územie **Gbeľany**, na pozemkoch parc. č. 564/34, 564/46, 564/149 C KN katastrálne územie **Nededza**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Predmetom projektu pre územné rozhodnutie je vybudovanie novej výrobnéj haly s príslušným technologickým vybavením, pre účely výroby a montáže zadnej elektronickej brzdy, elektrického posilňovača bŕzd a štyroch typov airbagov do automobilov. Realizácia samotnej haly sa predpokladá v dvoch etapách. V prvej etape bude hlavný výrobný objekt vnútorne rozdelený na jednotlivé základné časti, vstupný sklad, výrobné priestory, výstupný sklad. Na severozápadnej strane bude umiestnený dvojpodlažný sociálno-administratívny a technický vstavok. V druhej etape bude objekt rozšírený na juhozápadnej strane, čím bude rozšírená skladovacia plocha a taktiež priestory s výrobou elektronickeho posilňovača bŕzd.

Stavba bude dopravne napojená na areálové cesty, ktoré sú prepojené viacerými vjazdami a výjazdami na účelovú cestu napojenú na cestu II/583. Parkovanie osobných vozidiel výrobnéj prevádzky bude zabezpečené priamo v areáli novými 10 parkovacími miestami. Parkovanie zamestnancov výroby a návšteví je zabezpečené na spoločnom parkovisku, s navrhovaným počtom parkovacích miest 82. Navrhované spevnené plochy budú slúžiť pre potreby nákladných rámp a ako dočasné odstavné plochy. Dlhodobé parkovanie nákladnej dopravy v rámci areálu sa nepredpokladá.

Navrhnuté sú aj terénne a sadové úpravy s oplotením a tiež dostavba príslušnej infraštruktúry (vodovod pitný a požiarny, dažďová a splašková kanalizácia, vonkajšie osvetlenie, NN a VN káblové rozvody, telekomunikačné rozvody, STL priemyselný plynovod). Súčasťou terénnych úprav je aj vybudovanie ochranného protihlukového zemného valu na severovýchodnej strane od výrobného objektu.

Pre uvedenú stavbu bolo vydané rozhodnutie v zisťovacom konaní, Okresným úradom Žilina, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, pod číslom OU-ZA-OSZP3-2024/056018, dňa 23.09.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.10.2024. Uvedené rozhodnutie je prístupné na internetovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/vyrobna-hala-cpp-2>

Obec Gbeľany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy, známym účastníkom konania, a v zmysle ust. § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania.

V zmysle ust. § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad určuje účastníkom lehotu **7 pracovných dní na uplatnenie námietok** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Stavebný úrad upozorňuje, že **na neskoršie podané námietky sa neprihliadne**.


V zmysle ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší časť, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do pokladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade (na adrese uvedenej v záhlaví) v dňoch: **pondelok až piatok, počas úradných hodín.**

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

OBEC TEPLIČKA NAD VÁHOM
Nám. sv. Floriána 290/2
013 01 Teplička nad Váhom
tel.: 041/5982 128 ④
IČO: 00648264 DIČ: 2020689352


Ing. Jozef Martinček
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona, v súlade s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok, v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce) – Obec Gbeľany, na úradnej tabuli Obec Nededza. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:
Pečiatka a podpis

Dátum zvesenia:
Pečiatka a podpis:

Oznámenie sa doručí:

1. Účastníkom konania sa oznámenie doručí verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania.
2. PROMT, s.r.o., 036 01 Martin, Robotnícka 1A – splnomocnený zástupca
3. SÚ – pre spis

Na vedomie

4. Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, 010 08 Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, orgán:
 - ŠS ochrany ovzdušia
 - ŠS OPaK
 - ŠS odpadového hospodárstva
 - ŠS ochrany vôd
 - EIA
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
9. Okresný úrad Žilina, odb. krízového riadenia, 010 08 Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B

10. KR Hasičského a záchranného zboru, 010 01 Žilina, Nám. Požiarnikov 1
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, 011 71 Žilina, ul. V. Spanyola 27
12. Krajský pamiatkový úrad Žilina, 010 01 Žilina, Mariánske nám. 19
13. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, 832 47 Bratislava, Námestie generála Viesta 2
14. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, 823 05 Bratislava, Letisko M. R. Štefánika
15. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie horného Váhu, 034 01 Ružomberok, Jána Jančeka 36
16. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina, 010 57 Žilina, Bôrická cesta 1960
17. Stredoslovenská distribučná, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
18. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s., 821 09 Bratislava, Plátennícka 2
19. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., 921 01 Piešťany, Letná 796/9
20. Slovak Telekom, a. s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28
21. CETIN Networks, s.r.o., 811 09 Bratislava, Pribinova 40
22. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., 851 01 Bratislava, Ševčenkova 36
23. Energotel, a.s., 821 08 Bratislava, Miletičova 7
24. MH Teplárenský holding, a.s., závod Žilina, 011 87 Žilina, Košická cesta 11
25. Kia Slovakia, s. r. o., 013 01 Teplička nad Váhom, Sv. Jána Nepomuckého 1282/1
26. Obec Nededza, 013 02 Nededza, Hlavná 1/1

