

Prvá arbitrážna k.s.

Lazovná 33, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 36 795 364

e-mail: info@prvaarbitrazna.sk, tel.: 048/414 6727, 0917 963 784

likvidátor **Pol'nohospodárske družstvo Nededza „v dodatočnej likvidácii“**, so sídlom 013 02 Nededza,

IČO: 00 210 722

Sp. zn.: 26CbR/236/2015

PODMIENKY ÚČASTI NA SÚŤAŽNOM PROCESE - ODPREDAJ MAJETKU

Uznesením Okresného súdu Žilina, sp. zn. 26CbR/236/2015 zo dňa 26.04.2017, súd nariadil dodatočnú likvidáciu družstva **Pol'nohospodárske družstvo Nededza „v dodatočnej likvidácii“**, so sídlom 013 02 Nededza, IČO: 00 210 722 (ďalej len ako „Družstvo“) a za likvidátora vymenoval spoločnosť **Prvá arbitrážna k.s.**, Lazovná 33, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 795 364.

Likvidátor za účelom speňaženia nehnuteľného majetku vo vlastníctve Družstva pristúpil k procesu speňažovania majetku, a to za nasledovných podmienok:

A. Spôsob zverejňovania

Likvidátor Družstva tieto podmienky zverejňuje prostredníctvom oznamu zverejnenom na:

- úradnej tabuli Obce Varín;
- úradnej tabuli Obce Nededza;
- úradnej tabuli Obce Nezbudská Lúčka;
- úradnej tabuli Obce Mojš;
- prostredníctvom Obchodného vestníka SR, kapitola Predaj majetku;
- webovom sídle spoločnosti Slovenská konsolidačná, a.s.: <http://www.konsolidacna.sk/>;
- za účelom zvýšenia informovanosti potenciálnych záujemcov o speňažovaní majetku môžu byť tieto podmienky zverejnené aj iným spôsobom

B. Predmet odpredaja

Predmetom odpredaja sú nižšie špecifikované nehnuteľnosti vo vlastníctve Družstva **o výške spoluvlastníckeho podielu 1/1.**

LV č.	Kat. územie	Parcelné číslo	Parcela registra	Druh pozemku	Výmera m ²	Všeobecná hodnota
329	Nezbudská Lúčka	1183/3	„E“	TTP	94	889,24 €
329	Nezbudská Lúčka	1183/6	„E“	TTP	7 051	4 019,07 €

C. Adresa a lehota na doručovanie ponúk**Prvá arbitrážna, k.s.****Lazovná 33, 974 01 Banská Bystrica**Lehota na doručenie záväznej ponuky:

Lehota na doručenie písomnej záväznej ponuky záujemcu do kancelárie Likvidátora je do **04.11.2024 do 12:00 hod.**, záväzné ponuky je potrebné v tejto lehote doručiť do kancelárie Likvidátora, nestačí podanie záväznej ponuky na poštovú prepravu, resp. jej zaslanie faxom, ani iným spôsobom v posledný deň lehoty.

Na záväzné ponuky doručené po stanovenej lehote, Likvidátor nebude prihliadať.

Náležitosti záväznej ponuky:

Likvidátor bude prihliadať pri vyhodnocovaní súťažného konania len na tie záväzné ponuky záujemcov, ktoré budú v určenom termíne doručené do kancelárie Likvidátora a ktoré budú obsahovať:

- meno a priezvisko fyzickej osoby, resp. presné obchodné meno právnickej osoby;
- dátum narodenia pri fyzických osobách, IČO pri právnických osobách, ak bolo pridelené; v prípade zahraničných právnických osôb iný identifikačný údaj, ak bol právnickej osobe pridelený a uvedenie miesta jej registrácie;
- tel. kontakt prípadne mailový kontakt;
- trvalý pobyt, prípadne prechodný pobyt, resp. sídlo pri právnických osobách;
- výšku ponúkanej kúpnej ceny v eurách osobitne pre každý pozemok, o ktorého nadobudnutie má účastník konania záujem;
- adresu na doručovanie písomnosti v ponukovom konaní;
- vyhlásenie záujemcu, že v plnom rozsahu prijíma podmienky tohto súťažného konania, tak ako sú špecifikované v tomto dokumente;
- zloženie zábezpeky na kúpnu cenu;
- bankové spojenie vo forme IBAN, na ktorý bude vrátená zábezpeka na kúpnu cenu v prípade vyhodnotenia ponuky záujemcu ako neúspešnej;
- obálka so záväznou ponukou záujemcu musí byť označená nápisom „PD Nededza – súťaž – NEOTVÁRAŤ“

D. Stanovenie ponúkanej kúpnej ceny

Účastník súťaže pri každom pozemku, o ktorý prejavil záujem uvedie ponúknutú kúpnu cenu za pozemok, a to číselným a písomným vyjadrením ponúknutej kúpnej ceny, pričom takto ponúknutá cena nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota stanovená príslušným znaleckým posudkom. Príslušný znalecký posudok likvidátor zašle každému záujemcovi, ktorý o jeho zaslanie prejaví záujem a to prostredníctvom žiadosti zaslanej na adresu: kovacova@prvaarbitrazna.sk.

Pri rozpore medzi číselným a písomným vyjadrením ponúkanej kúpnej ceny platí vyjadrenie kúpnej ceny v nižšej hodnote.

E. Vyhodnotenie súťaže

Likvidátor vyhodnotí súťaž do siedmich kalendárnych dní po uplynutí lehoty na doručenie záväzných ponúk do kancelárie Likvidátora, kedy hlavným kritériom pri hodnotení ponúk bude výška ponúknutej kúpnej ceny.

F. Osobitné ustanovenia

Vyhodnotenie doručených záväzných ponúk a ich schválenie je v kompetencii Likvidátora a veriteľov Družstva, pričom tieto osoby sú oprávnené všetky doručené záväzné ponuky odmietnuť, a to najmä z dôvodu neprimerane nízkej ponúknutej ceny.

Zápisnica z úkonu otvárania obálok – vyhodnotenie súťaže, bude doručená len tým záujemcom, ktorých ponuka bude vyhodnotená ako víťazná, pričom o kópiu tejto zápisnice má právo požiadať každý účastník ponukového konania, a to prostredníctvom zaslania žiadosti na elektronickú adresu:

- kovacova@prvaarbitrazna.sk.

Každý účastník je povinný zložiť v prospech účtu Likvidátora vedeného v Tatra banka, a.s., IBAN: **SK72 1100 0000 0029 2791 5205**, zábezpeku na kúpnu cenu vo výške **minimálne 10 % z celkovej ponúknutej kúpnej ceny** za všetky nehnuteľnosti o ktorých odkúpenie prejavil záujem.

Pre prípad, že výška zábezpeky tak ako je špecifikovaná vyššie nebude aspoň vo výške **150,- Eur**, v takomto prípade je minimálna výška zábezpeky stanovená vo výške **150,- Eur (stopäťdesiat eur)**.

Ukážka správne zloženej zábezpeky na kúpnu cenu:

- Ponúknutá kúpna cena 15 000,- Eur = zábezpeka minimálne vo výške 1 500,- Eur (môže byť aj vyššia);
- Ponúknutá kúpna cena 950,- Eur = zábezpeka vo výške 150,- Eur.“

(ďalej len ako „Zábezpeka“).

Zábezpeku je každý záujemca povinný poukázať na bankový účet PD Nededza vedený v Tatra banke, a.s., IBAN: **SK72 1100 0000 0029 2791 5205**, a to najneskôr do **04.11.2024 do 12:00 hod.**

Zábezpeku na kúpnu cenu nie je možné nahradiť notárskou úschovou peňazí ani vložením hotovosti k rukám Likvidátora.

Záujemca, ktorý bude vyhodnotený ako víťazný sa zaväzuje, že v stanovenej lehote **7 (sedem) kalendárnych dní** odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy, uzatvorí zmluvu s Likvidátorom, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k predmetu speňažovania, o ktorý prejavil záujem a jeho ponuka bola vyhodnotená ako víťazná.

V prípade, že víťazný záujemca s Likvidátorom neuzavrie v stanovenej lehote zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k Prevodu odpredaja, správca osloví za účelom uzatvorenia zmluvy, záujemcu, ktorého ponuka bola vyhodnotená ako úspešná, pričom sa takáto ponuka vo vzťahu k ponúknutej kúpnej cene umiestnila ako druhá najvyššia.

Záujemca, ktorý bude vyhodnotený ako víťazný sa zaväzuje, že uhradí zvyšok kúpnej ceny po odrátaní už zloženej zábezpeky najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy. Nezaplatenie celej kúpnej ceny, sa považuje za závažné porušenie zmluvnej povinnosti kupujúceho a Likvidátor ako predávajúci je z tohto dôvodu oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy v plnom rozsahu a za účelom uzatvorenia zmluvy osloví záujemcu, ktorého ponuka bola vyhodnotená ako úspešná, pričom sa takáto ponuka vo vzťahu k ponúknutej kúpnej cene umiestnila ako druhá najvyššia.

Pre prípad, že víťazný záujemca si nesplní povinnosť uzatvoriť s Likvidátorom zmluvu v sedem dňovej lehote alebo nezaplatí zvyšnú časť kúpnej ceny najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **100 %** uhradenej Zábezpeky na kúpnu cenu, pričom zmluvnú pokutu je Likvidátor oprávnený započítať so zaplatenou Zábezpekou.

Zábezpeka zaplatená neúspešným záujemcom bude vrátená, a to najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní odo dňa vyhotovenia zápisnice z úkonu otvárania obálok.

Každý účastník berie na vedomie skutočnosť, že Likvidátor je oprávnený uzatvoriť kúpnu zmluvu s víťazným účastníkom len na základe jemu doručeného súhlasu veriteľského orgánu s uzatvorením kúpnej zmluvy.

Náklady spojené s nadobudnutím vlastníckeho práva k Predmetu speňažovania v plnom rozsahu znáša kupujúci, pričom kupujúci súhlasí s tým, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podávať predávajúci samostatne.

Prvá arbitrážna k.s.

Lazovná 33, 974 01 Banská Bystrica

tel. 048/414 67 27, 0917 963 784

mail: info@prvaarbitrazna.sk / kovacova@prvaarbitrazna.sk