

ZÁPISNICA

z desiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nededzi konaného dňa 24.06.2024 o 18:00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu v Nededzi.

Prítomní poslanci: 5 JUDr. Marián Cesnek, Ing. Miloš Janek Mgr. Darina Janušová, Ing. Peter Škorvánek, Mgr. Zuzana Vajdová

Ospravedlnení poslanci: 2 Tibor Hreus, Ing. Vladimír Zajac

Neospravedlnení poslanci: 0

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Informácie
4. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce, par. KN E č. 676/1 o výmere 234 m²
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nededza na 2. polrok 2024
6. Kúpna zmluva pod miestnu komunikáciu v lokalite Pred Chríp – Katarína Horváthová
7. Kúpna zmluva pod miestnu komunikáciu v lokalite Pred Chríp – Emília Sabová
8. VZN o podmienkach posudzovania odkázanosti na sociálnu službu, podmienkach poskytovania opatrovateľskej služby, o spôsobe a výške úhrady za opatrovateľskú službu
9. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Nededza za rok 2023
10. Záverečný účet obce Nededza za rok 2023
11. Rôzne
12. Uznesenia
13. Záver

1) Otvorenie:

Desiate zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo volebnom období rokov 2022 - 2026 otvoril a viedol starosta obce PhDr. Peter Vajda, ktorý privítal prítomných a skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní piati poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Následne predložil na schválenie program rokovania. Program obecného zastupiteľstva bol bez výhrad.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5

Výsledky hlasovania:

Za: 5 JUDr. Marián Cesnek, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Ing. Peter Škorvánek, Mgr. Zuzana Vajdová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Za zapisovateľku určil starosta obce Alicu Hodásovú.

Za overovateľov zápisnice boli schválení poslanci JUDr. Marián Cesnek, Mgr. Darina Janušová

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5

Výsledky hlasovania:

Za: 5 JUDr. Marián Cesnek, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Ing. Peter Škorvánek, Mgr. Zuzana Vajdová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

2) Kontrola uznesení

Uznesenie č. 131/2022-2026 vzalo na vedomie Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce, par. KN E č. 676/1 o výmere 234 m² od Mgr. Kristíny Sedliaček, Hlavná 44/44, Nededza a túto bude riešiť za účasti Ing. arch. Krajča a súčasne rozpracovanom návrhu územného plánu obce a Ing. Paňáka vo veci riešenia odvodnenia ulíc Za kaštielom, Stredná a Roľnícka. Žiadosť je ďalej súčasťou rokovania obecného zastupiteľstva ako bod č. 4.

3) Informácie

Starosta obce informoval o realizácii verejného obstarávania prostredníctvom elektronického kontrakčného systému na dodávku plynu do obce. Ďalej informoval o tom, že dňa 01.07.2024 nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie na Centrum obce Nededza. Starosta obce informoval aj o zisťovacom konaní na vysunutom pracovisku Ministerstva informatizácie SR v Žilina vo veci možnosti získaní financií z Eurofondov na Centrum obce Nededza a nadstavbu obecného úradu.

Zaznela aj informácia o odovzdaní dvoch vyhotovení Návrhu Územného plánu obce Nededza od Ing. arch. Krajča. Návrh bol v zmysle zákona zároveň zverejnený na úradnej tabuli aj webe obce. Starosta obce ďalej informoval o o stretnutí vedenia FA United so starostami obcí Gbeľany, Nededza a Kotrčiná Lúčka a zároveň s predsedami športových klubov z týchto obcí. Prednesená bola i informácia o výmene ističa v materskej škole na 50 ampérový istič z dôvodu nutnosti výmeny

konvektomatu v školskej jedálni. V pláne je aj zakúpenie novej umývačky riadu do školskej jedálne. Ďalej zaznela informácia o vysadení piatich kusov náhradných stromčekov popri cyklotrase v katastri obce Nededza od Záhradníctva Dušan Vajda a tiež o prebiehajúcim kosení trávy v obci na obecných pozemkoch a cintoríne za pomoci brigádnikov. Starosta obce taktiež informoval o tom, že na základe odborného stanoviska k posúdeniu zdravotného stavu dreviny – lipy (oproti Coop Jednota) zo strany Správy Národného parku Malá Fatra, je naplánovaný jej orez. Podal aj informáciu o tom, že na výzvu generálneho pardonu spoločnosti SEVAK sa v obci Nededza dodatočne pripojilo ku verejnej kanalizácii sedem domácností. Informoval ďalej o neschválení žiadosti o finančný príspevok z Fondu na podporu športu a to na projekt na stavebné úpravy športovej infraštruktúry. Rovnako poinformoval o uskutočnení akcie Deň detí 2024 na futbalovom ihrisku v obci. Poďakovanie patrí zamestnancom obce, komisii kultúry a DHZ Nededza za jeho organizáciu a priebeh a o uskutočnení akcie Nededzský kotlík 2024. Poďakovanie patrí zamestnancom obce a komisii kultúry a za jeho organizáciu a priebeh. Na záver odoznela informácia o urgencii Slovenského vodohospodárskeho podniku na dočistenie koryta potoka Kotrčiná.

Prítomní poslanci vzali prednesené informácie na vedomie.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5

Výsledky hlasovania:

Za: 5 JUDr. Marián Cesnek, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Ing. Peter Škorvánek, Mgr. Zuzana Vajdová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

4) Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce, par. KN E č. 676/1 o výmere 234 m²

Na obec bola doručená žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce, par. KN E č. 676/1 o výmere 234 m² od Mgr. Kristíny Sedliaček s manželom Michalom Sedliačkom a to najmä z dôvodu, že na jeho pozemku pri novopostavenom rodinnom dome na ulici Roľnícka sa v neprimeranej miere zhromažďuje voda. Žiadosť bola na obecnom zastupiteľstve dňa 20.05.2024 vzatá na vedomie. Následne sa uskutočnilo rokovanie s Ing. arch. Krajčom, ktorý potvrdil, že odvodnenie je možné. Rokovalo sa aj s p. Paňákom ako odborníkom o možnosti vedenia trativodu – zahustenia pod cestu tak, aby sa kanalizácia nemusela ťahať pozdĺž celého obecného pozemku. V rámci diskusie k uvedenému bodu poslanec JUDr. Marián Cesnek uviedol, že návrhom je stiahnuť celú ulicu Roľnícka na pozemok dozadu. Starosta obce doplnil, že bol aj taký návrh, že či by obec nevedela spraviť to, že každému

zaplatí trativod, aby si to zahustil do svojho pozemku. Čo sa týka nejakého odkalista, to je otázka povolení zo strany životného prostredia. Nejaké opatrenia boli urobené, ako napríklad (žľab pri Pavlovcoch na Strednej, ale keď je veľká návalová voda, tak to nestíha, je treba rozhodnúť, čo ďalej. A samozrejme sa hovorilo aj celkovo o ďalšom vývoji lokality Pred Chríp, kde sa v prípade ďalšej výstavby bude musieť zvažovať prečerpávacía stanica. Prítomný Michal Sedliaček sa vyjadril, že si nevie predstaviť, že 4 metre široký odvodňovací pás, keďže pozemok má šírku 4 metre, by dokázal takú veľkú vodu odviešť a pýtal sa poslancov, že ako dlho by to trvalo, kým by obec odvodnenie urobila a nejakou to vyriešila. Starosta obce odvetil, že to ani poslanci, ani on nevedia povedať. Poslanec Ing. Miloš Janek uviedol, že poslanci sa na túto lokalitu musia pozeráť nie z pohľadu odvodnenia jedného pozemku, ale musia to zvažovať a aj zvažujú túto lokalitu ako na celok a jeho riešenie do budúcnosti. Poslanec JUDr. Marián Cesnek doplnil, že spracovateľ nového územného plánu obce neodporúča riešenie odvodnenia pozemku pána Sedlička, resp. danej lokality tým spôsobom, ako si to p. Sedliček predstavuje a navrhuje. Hlavná kontrolórka obce uviedla, že existujú presné zákonom stanovené možnosti, za akých podmienok môže obec svoj majetok predať. Starosta obce dodal, že ak by aj obec chcela svoj majetok odpredať, ani v prípade spôsobu priameho predaja to automaticky neznamena, že by ho odkúpil priamo p. Sedliček. Mohol by sa prihlásiť na kúpu ktokoľvek, napríklad aj zo špekulatívnych dôvodov, pričom by vyhrala najlepšia cenová ponuka a pre obec by to bol potom problém do budúcnosti. Tiež doplnil, že odvodnenie ulíc Stredná, Za kaštieľom, ako aj Rolnícka je v riešení. Obec svoje pozemky môže v budúcnosti potrebovať na rozvoj v prospech celej obce. Následne obecné zastupiteľstvo svojím uznesením konštatovalo, že obecné zastupiteľstvo nemá záujem o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce, par. KN E č. 676/1 o výmere 234 m² pre Mgr. Kristínu Sedliček, Hlavná 44/44, Nededza.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5

Výsledky hlasovania:

Za: 4 JUDr. Marián Cesnek, Ing. Miloš Janek, Ing. Peter Škorvánek, Mgr. Zuzana Vajdová

Proti: 0

Zdržali sa: 1 Mgr. Darina Janušová

5) Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nededza na 2. polrok 2024

Hlavná kontrolórka obce podľa zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov predložila na schválenie Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2024. Ten zahŕňa viaceré body ako: kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení s majetkom obce, kontrola dotácií z rozpočtu obce pre OŠK Nededza a FA-UNITED-N-KL-G, tiež

stanovisko k návrh rozpočtu obce na rok 2025 a ďalšie roky. Rovnako zahŕňa kontrolu dodržiavania zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, kontrolu sťažností či inventarizáciu pokladníc k 31.12.2024 a plnenia úloh uložených obecným zastupiteľstvom a starostom obce.

Obecné zastupiteľstvo schválilo Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2024.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5

Výsledky hlasovania:

Za: 5 JUDr. Marián Cesnek, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Ing. Peter Škorvánek, Mgr. Zuzana Vajdová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

6) Kúpna zmluva pod miestnu komunikáciu v lokalite Pred Chríp – Katarína Horváthová

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva bola prerokovaná ďalšia kúpna zmluva týkajúca sa lokality Pred Chríp, v ktorej sa jedná o odkúpenie pozemkov od ich vlastníkov v prospech obce v sume 1€/1 m² s tým, že obec plánuje na týchto odkúpených pozemkoch vybudovať miestnu komunikáciu pre rodinné domy, ktoré sa budú nachádzať v danej lokalite.

Obecné zastupiteľstvo následne svojim uznesením schválilo výkup pozemkov pod miestnu komunikáciu v lokalite Pred Chríp v katastrálnom území Nededza od vlastníka: Katarína Horváthová v 1/3-ine k celku nehnuteľností – pozemkov parcela registra CKN č. 499/443 orná pôda o výmere 33 m², ktorému zodpovedá výmera 11 m² a to v cene 1 €/1 m²

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5

Výsledky hlasovania:

Za: 5 JUDr. Marián Cesnek, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Ing. Peter Škorvánek, Mgr. Zuzana Vajdová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

7) Kúpna zmluva pod miestnu komunikáciu v lokalite Pred Chríp – Emília Sabová

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva bola prerokovaná ďalšia kúpna zmluva týkajúca sa lokality Pred Chríp, v ktorej sa jedná o odkúpenie pozemkov od ich vlastníkov v prospech obce v sume 1€/1 m² s tým, že obec plánuje na týchto odkúpených pozemkoch vybudovať miestnu komunikáciu

pre rodinné domy, ktoré sa budú nachádzať v danej lokalite.

Obecné zastupiteľstvo následne svojim uznesením schválilo výkup pozemkov pod miestnu komunikáciu v lokalite Pred Chríp v katastrálnom území Nededza od vlastníka: Emília Sabová v 7/100- inách k celku nehnuteľností – pozemkov parcela registra CKN č. 499/399 orná pôda o výmere 74m², ktorému zodpovedá výmera 5,18 m² a to v cene 1 €/1 m²

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5

Výsledky hlasovania:

Za: 5 JUDr. Marián Cesnek, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Ing. Peter Škorvánek, Mgr. Zuzana Vajdová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

8) VZN o podmienkach posudzovania odkázanosti na sociálnu službu, podmienkach poskytovania opatrovateľskej služby, o spôsobe a výške úhrady za opatrovateľskú službu

Obec predložila na schválenie nové všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa upravujú podmienky posudzovania odkázanosti na sociálnu službu, podmienky poskytovania alebo zabezpečovania poskytovania sociálnych služieb, konkrétne opatrovateľskej služby v zmysle ustanovenia § 41 a odľahčovacej služby v zmysle § 54 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sociálnych službách“), spôsobe a výške úhrady za poskytovanie opatrovateľskej služby.

Predmetné všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5

Výsledky hlasovania:

Za: 5 JUDr. Marián Cesnek, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Ing. Peter Škorvánek, Mgr. Zuzana Vajdová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

9) Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Nededza za rok 2023

Hlavná kontrolórka obce predložila svoje Stanovisko k záverečnému účtu obce Nededza za rok

2023. V priebehu roka bolo kontrolované dodržiavanie plnenia príjmov a výdavkov. Hospodárenie obce bolo v súlade so schváleným rozpočtom a bol dodržiavaný zákon č. 583/2004 Zb. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Hlavná kontrolórka konštatovala, že Záverečný účet obsahoval všetky predpísané náležitosti.

Predložené stanovisko bolo vzaté na vedomie.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5

Výsledky hlasovania:

Za: 5 JUDr. Marián Cesnek, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Ing. Peter Škorvánek, Mgr. Zuzana Vajdová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

10) Záverečný účet obce Nededza za rok 2023

Starosta obce PhDr. Peter Vajda predložil prítomným poslancom Záverečný účet obce Nededza za rok 2023 na schválenie. Ten vyhodnocoval rozpočet obce na rok 2023, plnenie príjmov, čerpanie výdavkov, použitie prebytku, tvorbu a použitie prostriedkov rezervného a sociálneho fondu, bilanciu aktív a pasív ku 31.12.2023, prehľad o stave a vývoji dlhu ku 31.12.2023, prehľad o poskytnutých zárukách.

Ďalej obsahoval finančné usporiadanie finančných vzťahov voči:

- zriadeným a založeným právnickým osobám
- ostatným právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom
- štátnemu rozpočtu
- štátnym fondom
- rozpočtom iných obcí
- rozpočtom VÚC

Obecné zastupiteľstvo schválilo Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5

Výsledky hlasovania:

Za: 5 JUDr. Marián Cesnek, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Ing. Peter Škorvánek, Mgr. Zuzana Vajdová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Následne obecné zastupiteľstvo schválilo použitie prebytku v sume 7 523,86 EUR, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na tvorbu rezervného fondu 7 523,86 EUR

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5

Výsledky hlasovania:

Za: 5 JUDr. Marián Cesnek, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Ing. Peter Škorvánek, Mgr. Zuzana Vajdová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

V rámci prejednávaného bodu Obecné zastupiteľstvo schválilo aj použitie zostatku finančných operácií v sume 289 423,76 EUR, zisteného podľa ustanovenia § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na: - tvorbu rezervného fondu 289 423,76 EUR.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5

Výsledky hlasovania:

Za: 5 JUDr. Marián Cesnek, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Ing. Peter Škorvánek, Mgr. Zuzana Vajdová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

11) Rôzne

V rámci diskusie v bode Rôzne starosta obce informoval prítomných, že aktuálne sa čaká na odsúhlasenie zmluvy o dielo vo veci vybudovania fotovoltickej elektrárne na materskej škole zo strany firmy Applipower, s.r.o, Žilina. Obecné zastupiteľstvo sa ďalej zhodlo na tom, že ozvučenie sály v kultúrno dome sa bude riešiť až po ukončení rekonštrukcie obecného úradu. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prejednálo aj ponuku na osadenie informatívnych označiek na autobusových zastávkach v obci a v tomto smere odporúčalo, aby sa osadenie označiek riešilo komplexne v rámci spoločnosti SAD Žilina. Starosta obce ďalej uviedol, že v rámci rozpočtu

bola schválená výstavba chodníka od hlavnej cesty k tribúne OŠK, tiež čiastočne oplotenie areálu. To by sa mohlo zrealizovať najneskôr do konca roka 2024. Čo sa týka odvodnenia dažďovej vody z ulíc Stredná, Za kaštieľom a Roľnícka, toto je rozpracované s Ing. Paňákom, ako aj v súčasnosti vykonáva geodetické zameranie Ing. Ťažký a to pre potreby rozhodnutia spôsobu a možnosti tohto odvodnenia.

12) Uznesenia

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva boli prijaté uznesenia č. 139/2022-2026 až 150/2022-2026.

13) Záver

Po ukončení rokovania poďakoval starosta obce prítomným za účasť o 20:30 hod. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Nededza ukončil.

V Nededzi dňa 26.06.2024

Zapísala: Alica Hodásová

Overovatelia zápisnice:

JUDr. Marián Cesnek

Mgr. Darina Janušová

Starosta obce: PhDr. Peter Vajda