

OBEC NEDEDZA

Obecný úrad

013 02 Nededza, Hlavná 1/1

č. 184/2024/3475/JH

Teplička nad Váhom, dňa 24.05.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Obec Nededza, zastúpená starostom obce,**

Adresa: **Obecný úrad, 013 02 Nededza, Hlavná 1/1,**

(ďalej len stavebník) zastúpený splnomocneným zástupcom podal v zastúpení splnomocneného zástupcu CHIC DESIGN, s.r.o., Škultétyho 2870/28, 010 01 Žilina, podal dňa 08.02.2024 a doplnil dňa 27.02.2024, na tunajšom úrade, žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: **„Centrum obce Nededza,“ rozsahu stavebných objektov:**

SO 01 Spevnené plochy a parkoviská, SO 04 Dažďová kanalizácia.

Obec Nededza, špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie, podľa ustanovenia §§ 3a/, 3b/ Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, posúdil žiadosť podľa §§ 62, 64 stavebného zákona, vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, v stavebnom konaní a po preskúmaní rozhodol takto:

Stavbu: **„Centrum obce Nededza,“ rozsahu stavebných objektov:**

SO 01 Spevnené plochy a parkoviská,

SO 04 Dažďová kanalizácia,

na pozemkoch parc. č. na pozemkoch parc. č. 490 C KN (pozemok parc. č. 1/3 E KN), 2/1, 2/2, 3, 39/3, 45/3, 45/2, 39/6, 39/5, 39/4, 44/2, 44/3 C KN katastrálne územie Nededza;

(ku ktorým má vlastnícke právo Obec Nededza, zapísané v liste vlastníctva č. 1, ktorý je vedený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom).

podľa ust. § 66 stavebného zákona

P O V O L U J E .

Závazné podmienky pre uskutočnenie stavby, podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov:

1. Stavba „centrum obce Nededza v rozsahu vyššie uvedených stavebných objektov,“ bude realizovaná na pozemkoch parc. 490 C KN (pozemok parc. č. 1/3 E KN), 2/1, 2/2 , 3, 39/3, 45/3, 45/2, 39/6, 39/5, 39/4, 44/2, 44/3 C KN katastrálne územie Nededza. *Projektová dokumentácia rieši stavebné úpravy námestia a nadväzujúcich verejných priestranstiev v centre obce. V rámci revitalizácie verejných priestorov dôjde k vytvoreniu parkovacích a spevnených plôch.*
2. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
Zodpovedný projektant: Ing. Ondrej Bronček, 010 01 Žilina, Závodská 2963/4.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu dokladovať rozpočet stavby.
6. Stavbu bude uskutočňovať investor dodávateľsky. Investor je povinný v termíne do 15 dní od výberového konania oznámiť stavebnému úradu názov a adresu generálneho dodávateľa stavby.
7. Pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona.
8. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zmýšľajúci účel (podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch).
9. Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.
10. **Dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 11.01.2024 pod č. 73/2024/10994/JH, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.02.2024.**
11. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:
 - a) Zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
 - b) Napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia:
Prístup na stavbu – existujúce obslužné komunikácie.

Pred začatím stavebných prác je povinnosťou investora odsúhlasiť všetky vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich priamo na mieste. Dodržať ochranné pásma, STN pri križovaní, práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

Stavenisko:

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

- ✓ Stavebný materiál ukladať na pozemku k tomu určenom a nespôsobiť z titulu stavby škody na susedných pozemkoch a stavbách, dbať na verejný poriadok. Pri realizácii stavby nespôsobiť škody na susedných nehnuteľnostiach, stavebný materiál ukladať na mieste k tomu určenom (v rámci svojej nehnuteľnosti), nespôsobiť z titulu stavby škody na susedných pozemkoch a stavbách a dbať na verejný poriadok.
- ✓ **Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.**
- ✓ Pri realizácii stavebných prác investor a dodávateľ stavby zabezpečí aby sa nevstupovalo na cudzie nehnuteľnosti, tieto neboli využívané na skládku stavebného materiálu, ani na prejazd alebo odstavenie mechanizmov.
- ✓ Počas stavebných prác neznečisťovať verejné priestranstvá, pozemné komunikácie, pred výjazdom mechanizmov. V prípade znečistenia zabezpečiť okamžitú nápravu.
- ✓ Za škody evidentne spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach, zodpovedá stavebník a odstráni ich na vlastné náklady.
- ✓ **Pri realizácii stavebných prác je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Rizikové práce pri stavbe môžu vykonávať iba pracovníci vyškolení, s potrebnými skúsenosťami, odbornou praxou a primeraným zdravotným stavom.**
- ✓ Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky uvedené v PD.
- ✓ **Za technické riešenie projektu stavby, za správnosť a úplnosť vypracovania PD aj za jeho realizovateľnosť je zodpovedný projektant.**

- ✓ Podľa ustanovenia § 43 i/ ods. 3/ písm. b/ stavebného zákona „*Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby*“ (názov stavby, stavebník, stavebný dozor, termín začatia a ukončenia prác, číslo a dátum stavebného povolenia).
- ✓ Počas výstavby bude vedený záznam o stavbe v stavebnom denníku v zmysle ustanovenia § 46d/ stavebného zákona.
- ✓ Stavebný denník musí byť k dispozícii k nahliadnutiu pri kolaudácii.
- ✓ Ak sa počas realizácie stavby vyskytnú na stavbe podstatné nové skutočnosti, ktoré budú brániť realizácii stavby podľa schválenej PD, je potrebné o tom oboznámiť stavebný úrad, ktorý rozhodne o zmenách.
- ✓ Za úpravu staveniska zodpovedá investor stavby.
- ✓ Stavebnými prácami neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- ✓ Odstraňovanie vegetačného krytu (krovín a stromov) na predmetných pozemkoch vykonávaný nebude. Tieto práce je možné vykonávať len na základe súhlasu OÚ – odb. ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- ✓ Investor zabezpečí zneškodnenie stavebných sutí a ostatného odpadu podľa príslušného ustanovenia zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, vo vhodnom zariadení, ktoré má oprávnenie na znehodnotenie alebo zneškodnenie odpadu.
- ✓ Vzniknutý odpadový materiál uložiť na povolenú skládku.
- ✓ **V zmysle § 100 písm. a/ stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady na výkon stavebného dohľadu.**

12. Pri realizácii stavby dodržať podmienky dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa

Záväzné stanovisko, zo dňa 15.02.2024 pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/015933-002, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- *Odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd prostredníctvom vsaku je možné len po predchádzajúcom zisťovaní (hydrogeologickom posudku, vypracovanom oprávnenou osobou) zameranom na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.*
- *Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a prevádzky je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto látky nevnikli do povrchových alebo podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§ 39 vodného zákona).*
- *Rešpektovať Vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z. 3, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.*
- *V prípade zemných prác vykonávaných v blízkosti vedení vodovodného alebo kanalizačného potrubia, resp. iných sietí, alebo ich križovanie odsúhlasí s ich správcami.*

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Žilina

Vyjadrenie zo dňa 08.02.2024 pod č. 202401-SP-0281-1 k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie do distribučnej siete, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- *V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. § 43.*
- *Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.*
- *Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:
červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.*
- *V prípade križovania a súbehov s podzemnými vedeniami SSD je potrebné dodržať STN 73 6005*
- *Pri výstavbe, údržbe a užívaní objektov nesmú byť použité mechanizmy ani predmety, ktorými by sa priblížilo ku ktorémukoľvek vodiču vedenia 22 kV na vzdialenosť menšiu ako 3 m. Bola by tým ohrozená bezpečnosť osôb ako aj bezpečnosť prevádzky energetických zariadení*
- *Od podperného bodu žiadame dodržať bezpečnú vzdialenosť minimálne 1m od hranice elektroenergetického zariadenia, pri realizácii výkopových a iných prác žiadame neporušiť stabilitu existujúcich VN a NN distribučných podperných bodov.*
- *Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.*
- *Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.*
- *Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.*

Všeobecné podmienky:

- *Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!*
- *Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (WN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.*
- *Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.*
- *Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.*
- *Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.*
- *V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.*
- *Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.*
- *V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.*
- *Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).*

Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s. Bratislava

Vyjadrenie zo dňa 05.02.2024 č. TD/NS/0072/2024/Šk, k dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem existujúcich plynárenských zariadení, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- *Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D, o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D, www.spp-distribucia.sk (časť E-služby);*
- *V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne;*
- *Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení;*
- *Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení;*
- *Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie;*
- *Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,*
- *V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác;*
- *Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané;*
- *Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka;*
- *Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D;*
- *Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu;*
- *Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu;*
- *Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti;*
- *Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa S 284 a S 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo S 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon;*

- *Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, 702 02;*
- *Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;*
- *Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;*
- *V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,*
- *V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.*

OSOBITNÉ PODMIENKY

Dodržať podmienky stanovené Vyjadrením ku žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia č. 5281/0606923/ZA/MM z 22.09.2023; Stanovená skrátaná vzdialenosť stavby; stojisko komunálneho odpadu, dopravné značenie aj s pätkami, stĺpy verejného osvetlenia aj s pätkami, lavičky, stĺpiky aj s pätkami od PZ na 1,01 m; Stanovená skrátaná vzdialenosť stavby: parkovisko, komunikácia, spevnené plochy od PZ na 0 m;

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 04.02.2025, ak stavebník túto lehotu zmešká. je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala. alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina

Záväzné stanovisko zo dňa 21.02.2024 pod č. O24006481, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- *Cez záujmové územie stavby prechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti. Verejný vodovod (VV) PVC DN 100 mm a verejná kanalizácia (VK) PVC DN300 mm. Informatívny zákres sietí sme Vám zaslali v prílohe vyjadrenia O23030036.*
- *Upozorňujeme, že v záujmovom území stavby sa nachádzajú prípojky, ktoré nie sú v našej správe. Informácie ohľadom ich trasy si vyžiadajte od majiteľov nehnuteľností.*
- *Pred začatím zemných prác žiadame trasu VV a VK, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území stavby vytýčiť priamo v teréne. Vytýčenie našich sietí Vám vykonajú pracovníci našej spoločnosti na základe písomnej objednávky.*
- *Pri realizácii stavby žiadame dodržať všetky platné STN týkajúce sa inžinierskych sietí a pásma ochrany inžinierskych sietí SI 9 zákona č.442/2002 Zb,z.*
- *V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 19 odst.2/ žiadame dodržať stanovené ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie, a to 1,8 m od osi potrubia na obidve strany pri potrubí do DN 500 mm vrátane. V pásme ochrany je zakázané: vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, umiestňovať konštrukcie — iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu/ verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia).*

- Prípadnú kolíziu s inž. sieťami SEVAK žiadame riešiť s príslušným prevádzkovým majstrom. Odkryté miesta na vodovodnom a kanalizačnom potrubí musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster.
- Hutnenie podložia v mieste dotyku s VV a VK realizovať po vrstvách vibračnými zariadeniami takým spôsobom, aby dynamické rázy pri hutnení nepoškodili potrubie vodovodu a kanalizácie v danej lokalite. Poklopy na vodovodnom a kanalizačnom potrubí žiadame zdvihnúť do budúcej nivelety terénu. Funkčnosť poklopov žiadame preskúšať za účasti našich pracovníkov. O zistenom stave vyhotoviť zápis do stavebného denníka.
- Poklopy na kolíznych kanalizačných šachtách, ktoré sa budú dvíhať do novej nivelety, žiadame osadiť typ KASI KDQ69 s logom našej spoločnosti. Poklopy dodá naša spoločnosť v termíne 90 dní od doručenia písomnej objednávky zo strany investora stavby.
- Ochranné pásmo sa podľa zákona č. 442/2002 Z.z vymedzuje k bezprostrednej ochrane vodovodu a kanalizácie pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti a rozumie sa ním priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. § 20 ods. 1a) Prevádzkovateľ je oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie nehnuteľnosti v súvislosti s prevádzkovaním, alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie; S 27 ods. 1) Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod/ verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu a verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil; 27 ods. 2) Vlastník nehnuteľnosti, jej správca alebo užívateľ je povinný dbať o to, aby užívaním nehnuteľnosti nepoškodzoval a nenarušil prevádzku verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Piešťany, OZ Ružomberok

Vyjadrenie zo dňa 16.04.2024 č. SVP 8416/2024/2, súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Upozornenie:

- Správca tokov nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- Na prípadné zmeny stavby počas realizácie žiadame neodkladne upozorniť správcu toku a následne ich odsúhlasiť s našou organizáciou.
- Pri stavebných prácach požadujeme dbať o ochranu vodného toku, nepoškodzovať brehy, neukladať predmety a výkopovú zemínu do vodného toku, neznečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu a zdržať sa iných činností, ktoré sú v rozpore so zákonom o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov.

Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p.

Odborné stanovisko k projektovej dokumentácii č. 246000101/02/2024/PD zo dňa 21.02.2024, súhlasné stanovisko, projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení.

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť v procese výstavby:

- Stavebné práce a úpravy je potrebné vykonávať s rešpektovaním požiadaviek vyhlášky č. 147/2013 Z. z. v znení vyhlášky č. 46/2014 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru Žilina, Okresný dopravný inšpektorát

Stanovisko zo dňa 30.01.2024 pod č. ORPZ-ZA.ODI1-29/038/2024, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- *Trvalé a dočasné dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a v súlade s STN 01 8020 - Dopravné mačky na pozemných komunikáciách.*
- *Rozmiestňovanie trvalého a dočasného dopravného značenia žiadame zabezpečiť firmou, ktorá má na túto činnosť oprávnenie.*
- *Žiadame prizvať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia trvalého a dočasného dopravného značenia (tel. č.: 0961403511).*
- *Vyhradzujeme si právo na prípadne doplnenie alebo zmeny navrhovaného trvalého a dočasného dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.*
- *Ak si to dopravná situácia na mieste vyžiada, je potrebné dopravu v oblasti pracoviska na ceste č. 111/2071 — Hlavná ulica a miestnej ceste Za kaštieľom riadiť (zastavovanie vozidiel) náležite poučenými a vystrojenými (bezpečnostná reflexná vesta, zastavovací terč, vysielacia) pracovníkmi stavby.*

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť stavebného povolenia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, kým nenadobudne SP právoplatnosť.

V zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ je povinnosť stavebníka oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e .

Stavebník, Obec Nededza, zastúpená starostom Obce, Obecný úrad, 013 02 Nededza, Hlavná 1/1, v zastúpení splnomocneného zástupcu CHIC DESIGN, s.r.o., Škultétyho 2870/28, 010 01 Žilina, podal dňa 08.02.2024 a doplnil dňa 27.02.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Centrum obce Nededza**,“ *v rozsahu stavebných objektov:*

SO 01 Spevnené plochy a parkoviská

SO 04 Dažďová kanalizácia,

na pozemkoch parc. č. 490 C KN (pozemok parc. č. 1/3 E KN), 2/1, 2/2 , 3, 39/3, 45/3, 45/2, 39/6, 39/5, 39/4, 44/2, 44/3 C KN katastrálne územie Nededza. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Nededza, špeciálny stavebný úrad podľa §§ 3a/, 3b/ zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, oznámil dňa 29.02.2024 pod č. 184/2024/874/JH začatie stavebného konania a súčasne upustil od ústneho pojednávania. Oznámenie o začatí stavebného konania stavebný úrad účastníkom konania doručil verejnou vyhláškou v zmysle ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona. Dokument bo vyvesený na úradnej tabuli obce i webovom sídle odo dňa 01.03.2024. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania a dotknuté organizácie, že svoje námietky a pripomienky k žiadosti môžu vzniesť v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, pretože na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Zákomom stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky účastníkov k predmetu konania.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ust. §§ 62, 64 stavebného zákona a bolo zistené, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Ku žiadosti bol predložený hydrologický posudok, vypracovaný odborne spôsobilou osobou, pre zhodnotenie hydrogeologických pomerov územia.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Dokumentácia stavby bola vypracovaná oprávnenou osobou, ktorá zodpovedá za technické riešenie projektu stavby, za správnosť a úplnosť vypracovania PD aj za jej realizovateľnosť. Stavebník dokladoval vlastnícke právo na stavbu a pozemky parc. č. 490 C KN (pozemok parc. č. 1/3 E KN), 2/1, 2/2 , 3, 39/3, 45/3, 45/2, 39/6, 39/5, 39/4, 44/2, 44/3 C KN katastrálne územie Nededza.

Posúdenie stavby si podľa § 64 vyhradili orgány: Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie odd. ochrany prírody a vybratých zložiek ŽP, orgán - ŠS v odpadovom hospodárstve; orgán ŠS OPaK; orgán Š vodnej správy; Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina; Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s. Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina; Slovak Telekom, a.s. Bratislava Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Piešťany, OZ Ružomberok, OR PZ Okresný dopravný inšpektorát Žilina, TES Media, s.r.o. Žilina.

Predložené stanoviská si navzájom neodporovali, boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, identické stanoviská sú zahrnuté v podmienkach rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 11.01.2024 pod č. 73/2024/10994/JH, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.02.2024.

Stavebný úrad v priebehu konania úrad nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Na základe vyššie uvedeného rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Poučenie.

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Nededza, Obecný úrad, 013 02 Nededza. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

PhDr. Peter Vajda
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 69 ods. 2 stavebného zákona, vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnú tabuľu obce Nededza. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:
Odtlačok pečiatky, podpis

Vyvesené do:

Dátum zvesenia :

Rozhodnutie sa doručí:

1. CHIC DESIGN, s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina – splnomocnený zástupca
2. Ing. Ondrej Bronček, 010 01 Žilina, Závodská 2963/4 – v časti projektu stavby
3. SÚ – pre spis

Na vedomie

4. Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, 010 08 Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, - ŠS OPaK
5. - ŠS odpadové hospodárstvo
6. - ŠS ochrany vôd
7. TES Media, s.r.o., 010 01 Žilina, Kragujevská 3754/4
8. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b , 825 11 Bratislava
9. Stredoslovenská distribučná, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
10. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina, 010 57 Žilina, Bôrická cesta 1960
11. Slovak Telekom, a.s. 817 62 Bratislava, Bajkalská 28
12. SVP, š.p. , Povodie horného Váhu, OZ, 034 01 Ružomberok, Jána Jančeka 36
13. Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p., pracovisko Žilina, 01009 Žilina, Dlhá 88
14. OR PZ Žilina, Okresný dopravný inšpektorát, 010 75 Žilina, Veľká Okružná 31