

# OBEC NEDEDZA

Spoločný obecný úrad

013 01 Teplička nad Váhom, Námestie sv. Floriána 290/2

č. 86/2022/2313/JH

Teplička nad Váhom, dňa 05.04.2022

## O Z N Á M E N I E

### O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA VEREJNOU VYHLÁŠKOU

podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb.

o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

v znení neskorších predpisov.

Navrhovateľ, Jana Košturiaková, bytom 013 02 Gbeľany, Parcelná 324/7, podal dňa 05.01.2022 a doplnil dňa 31.03.2022, na tunajšom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Rodinný dom, prípojky inžinierskych sietí**“ na pozemku parc. č. **127/5 C KN kat. územie Nededza**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. Projektová dokumentácia rieši návrh stavby „rodinný dom“ – dvojpodlažný objekt, zastrešený pultovou strechou. Výška hrebeňa strechy + 6,850 m.

Obec Nededza, Spoločný obecný úrad, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy, známym účastníkom konania, a v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania.

V zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad určuje účastníkom lehotu **7 pracovných dní na uplatnenie námietok** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Stavebný úrad upozorňuje, že **na neskoršie podané námietky sa neprihliadne**.


V zmysle ustanovenia § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade (na adrese uvedenej v záhlaví) počas konzultačných hodín.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

OBEC TEPLIČKA NAD VÁHOM  
Nám. sv. Floriána 290/2  
013 01 Teplička nad Váhom  
tel.: 041/5982 128 ④  
IČO: 00648264 DIČ: 2020689352

  
**PhDr. Peter Vajda**  
starosta obce

***Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce) – Obec Nededza. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.***

**Dátum vyvesenia :**  
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia :**  
Pečiatka a podpis:

**Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou:**

1. Neznámym, podielovým vlastníkom susedných nehnuteľností - pozemok parc. č. 126/2, pozemok parc. č. 128/1 C KN kat. územie Nededza sa oznámenie doručí verejnou vyhláškou

**Ďalej sa doručí:**

2. Jana Košturiaková, 013 02 Gbeľany, Parcelná 324/7
3. Lukáš Košturiak, 013 02 Gbeľany, Parcelná 324/7
4. Eva Rusnáková, 013 02 Nededza 195
5. Margita Ticháková, 013 03 Krasňany č. 220
6. Viktor Mravec, v správe Slovenský pozemkový fond, 817 15 Bratislava 11, Búdkova cesta 36
7. Ľudovít Mravec, 013 02 Nededza, Hlavná 6/6
8. Mgr. Mária Štadániová, Čsl.Brigády 704/30, 013 24 Strečno
9. Emília Ďuglová, Potočná 52/54, 013 02 Nededza
10. Miroslav Zajac, 013 02 Nededza, Na Záhumní 195/2
11. Brigita Zajacová, 013 02 Nededza, Na Záhumní 195/2
12. Emília Trnovcová, 013 02 Nededza, Hlavná 9/9
13. Zuzana Tvrdá, 038 23 Dubové 209
14. Elena Pecková, 013 02 Gbeľany, Športová 194
15. Peter Zajac, 010 01 Žilina, A. Bernoláka 2201/14
16. Viera Orličková, 010 09 Žilina, Záchrastie 15
17. Július Zajac, 010 01 Žilina, Hlinská 2580/9
18. Soňa Sedúchová, 974 01 Banská Bystrica, Kuzmányho 1223/14
19. SÚ - pre spis

**Na vedomie:**

20. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/a , 825 11 Bratislava
21. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., 010 57 Žilina, Bôrická cesta 1960
22. Stredoslovenská Distribučná, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
23. OR Hasičského a záchranného zboru Žilina, 010 01 Žilina, Nám. Požiarnikov 1