

# OBEC NEDEDZA

Obecný úrad  
013 02 Nededza, Hlavná 1/1

č. 140/2022/1425/JH

Teplička nad Váhom, dňa 23.03.2023

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník : **Peter Ďungel,**

Adresa: 013 02 Nededza, Potočná 56/50,

(ďalej len stavebník) podal v zastúpení splnomocneného zástupcu ALORA STORE, s.r.o., 010 01 Žilina, Škultétyho 2869/30, dňa 11.10.2021 a doplnil dňa 19.01.2022, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu : **„Prístavba, nadstavba, stavebné úpravy rodinného domu č.s. 56, prípojky inžinierskych sietí.“**

Obec Nededza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka podľa ustanovení §§ 37, 62, 63 stavebného zákona a v zmysle §§ 39a, 66 stavebného zákona vydáva toto rozhodnutie

stavbu: **„Prístavba, nadstavba, stavebné úpravy rodinného domu č.s. 56, prípojky inžinierskych sietí,“**

v katastrálnom území **Nededza** na pozemku **parc. č. 286 C KN,**

(k nehnuteľnostiam, stavba dom č.s. 56, k pozemku parc. č. 286 kat. územie Nededza, má vlastnícke právo Peter Ďungel, bytom 013 02 Nededza, Potočná 56/50, zapísané v liste vlastníctva č. 316, ktorý je vedený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom);

## POVOLUJE.

**Závazné podmienky pre uskutočnenie a umiestnenie stavby, podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia §§ 39a/ ods. 2, 66 ods. 2 stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov:**

1. Stavba „Prístavba, nadstavba, stavebné úpravy rodinného domu č.s. 56, prípojky inžinierskych sietí,“ bude umiestnená a realizovaná na pozemku **parc. č. 286 C KN katastrálne územie Nededza**. Nadstavba bude zhotovená v rozshu nadmurovania zvislých obvodových stien nad I. nadzemným podlažím (navýšenie o 1,050 m), s vytvorením obytného podkrovia. Prístavba bude realizovaná v rozsahu rozšírenia vstupného schodiska a obvodovej steny, ktorá vznikne obmurovaním schodiska; viď situácia osadenia stavby v M 1 : 500, jedenásta strana rozhodnutia.

*Výškové umiestnenie stavby:*

Jednopodlažný rodinný dom s obytným podkrovím, čiastočne podpivničený – existujúci stav;

sedlová strecha, výška hrebeňa strechy + 9,515 m;

spevnený povrch prístupovej komunikácie - 1,000 m;

výška I.NP ± 0,000 m.

2. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

**Zodpovedný projektant: Ing. Róbert Zlatoš, 010 01 Žilina, Bajzova 3120/32.**

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné. V zmysle ustanovenia § 16 citovanej vyhlášky stavba nemá negatívny vplyv na ŽP.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do **3 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
6. Stavbu bude uskutočňovať investor dodávateľsky. Investor je povinný v termíne do 15 dní od výberového konania oznámiť stavebnému úradu názov a adresu dodávateľa stavby.
7. Pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona.
8. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zmýšľajúci účel (podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch).
9. Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.
10. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:
  - a) Zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
  - b) Napojenie na inžinierske siete:

**Prístup na pozemok** – existujúce pripojenie z miestnej cesty.

**Odkanalizovanie** – projekt stavby rieši zaústenie splaškovej kanalizácie rodinného domu do verejnej kanalizácie kanalizačnou prípojkou DN 150, dĺžky 14,00 m. Dodržať podmienky vyjadrenia zo 21.12.2021 pod č. O21045602.

**Ostatné prípojky inžinierskych sietí sú existujúce, nie sú predmetom riešenia projektovej dokumentácie stavby, nadstavba bude riešená rozšírením existujúcich rozvodov inžinierskych sietí.**

*Pred začatím zemných prác je povinnosťou investora odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich priamo na mieste. Dodržať ochranné pásma, STN pri križovaní, zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich vzdušných vedení el. energie.*

*K výkopovým prácam a k realizácii základovej konštrukcie prizvať statika. Pri zakladaní dbať aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov. Základy stavby musia bezpečne prenášať do podlažia zaťaženie vyvolané stavebnými konštrukciami a úžitkovým zaťažením.*

#### **Stavenisko:**

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
  - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
  - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
  - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
  - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
  - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
  - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
  - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
  - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- 
- ✓ Pri realizácii prípojok inžinierskych sietí budú dodržané odstupové vzdialenosti v zmysle platných slovenských technických noriem.
  - ✓ **Pri realizácii stavby nespôbiť škody na susedných nehnuteľnostiach, stavebný materiál ukladať na mieste k tomu určenom (v rámci svojej nehnuteľnosti), nespôbiť z titulu stavby škody na susedných pozemkoch a stavbách a dbať na verejný poriadok.**

- ✓ **Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, druhá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.**
- ✓ Za škody evidentne spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach, zodpovedá stavebník a odstráni ich na vlastné náklady.
- ✓ **Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky uvedené v PD.**
- ✓ Za technické riešenie projektu stavby, za správnosť a úplnosť vypracovania PD aj za jeho realizovateľnosť je zodpovedný projektant.
- ✓ **Počas výstavby bude vedený záznam o stavbe v stavebnom denníku v zmysle ustanovenia § 46d/ stavebného zákona.**
- ✓ Pri kolaudácii musí byť k dispozícii k nahliadnutiu stavebný denník.
- ✓ **Podľa ustanovenia § 43 i/ ods. 3/ písm. b/ stavebného zákona „Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby“ (názov stavby, stavebník, stavebný dozor, termín začatia a ukončenia prác, číslo a dátum stavebného povolenia).**
- ✓ **Ak sa počas realizácie stavby vyskytnú na stavbe podstatné nové skutočnosti, ktoré budú brániť realizácii stavby podľa schválenej PD, je potrebné o tom oboznámiť stavebný úrad, ktorý rozhodne o zmenách.**
- ✓ Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- ✓ Stavebnými prácami neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- ✓ **Neznečisťovať verejné priestranstvá a komunikácie, využívať ich len v nevyhnutnom rozsahu a čase a pred skončením ich užívania uviesť do pôvodného stavu.**
- ✓ **Zrážkové vody zo stavby zviest' odkvapovými žľabmi na pozemok stavebníka, kde budú zachytávané do vsakovacej šachty, umiestnenej na pozemku stavebníka, do ktorej budú zachytávané i zrážkové vody z pozemku.**
- ✓ Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmších ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, v zmysle § 26 ods. 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.Z.
- ✓ **Za úpravu staveniska zodpovedá investor stavby.**
- ✓ Odstraňovanie vegetačného krytu (krovín a stromov) na predmetnom pozemku vykonávať iba za základe súhlasu OÚ – odb. ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- ✓ **Investor zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zemin, stavebných sutí a ostatného odpadu podľa príslušného ustanovenia zákona NR SR č. 75/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, vo vhodnom zariadení, ktoré má oprávnenie na znehodnotenie alebo zneškodnenie odpadu.**
- ✓ **V zmysle § 100 písm. a/ stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady na výkon stavebného dohľadu.**

## **11. Pri realizácii stavby dodržať podmienky vyjadrení dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy:**

### **Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s. Bratislava**

Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie, k výstavbe plynárenského zariadenia a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem existujúcich plynárenských zariadení, zo dňa 08.11.2021 č. TD/KS/0267/2021/Ki, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- *Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle S79 a S80 Zákona o energetike;*
- *Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01;*
- *Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení;*
- *Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby);*
- *V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne;*
- *Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €;*
- *Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TTP 703 12, TTP 609 01;*

### **TECHNICKÉ PODMIENKY:**

- *Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,*
- *Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení;*
- *Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej len „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej len „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej len „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie;*

- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska;
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú PD a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác;
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané;
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka;
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon jeho kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení;
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu;
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D, nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu;
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727, nedodržania povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti;
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon;
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu;
- Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu ( RTP ) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepájacie práce (ostrý prepaj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom, vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (Zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepaja prípojkovým „T“ kusom, bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia zápisu;
- Stavebník je povinný min. 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D;

- *Stavebník je povinný po skončení prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy;*
- *Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.*

**UPOZORNENIE:**

*Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.*

*Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie ku zmene.*

*Stanovisko a podmienky ním stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 17.10.2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.*

*SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.*

**Severoslovenské vodárne a kanalizácia, a.s., Žilina**

Vyjadrenie zo dňa 16.03.2020 pod č. O20008726/DJu, súhlasné stanovisko, za dodržania podmienok:

K vydaniu územného a stavebného povolenia:

S vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba rodinného domu s.č. 56/50“ parc.č. 286 k.ú. Nededza súhlasíme. Cez uvedenú parcelu neprechádzajú inžinierske siete v správe SEVAK a.s. V miestnej komunikácii je vedený verejný vodovod (VV) PVC DI I Omm a splašková kanalizácia (VK) PVC DN 300mm,

- *S vydaním stavebného povolenia na stavbu „Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba rodinného domu s.č. 56/50“ parc.č. 286 k.ú. Nededza súhlasíme za dodržania nižšie uvedených podmienok.*
- *Dopojenie kanalizačnej prípojky a osadenie revíznej kanalizačnej šachty zriadi investor stavby na vlastné náklady. Kanalizačná prípojka sa vyubuduje z mat. PVC DN 150 mm v dl. 14m od napojenia na verejnú kanalizáciu. Revízna kanalizačná šachta bude osadená plastová DN 400mm vo vzdialenosti 5m od napojenia na verejnú kanalizáciu PVC DN 300mm. Do verejnej kanalizácie zaústiť len splaškové odpadové vody.*
- *Pred začatím zemných prác pri realizácii prípojky stavebník zabezpečí vytýčenie inž. sietí ich správcami. Pri realizácii prípojky žiadame dodržať všetky platné STN týkajúce sa inž., sietí a pásma ochrany inž. sietí § 19 zákona č.442/2002 Z.z.,*
- *Pre rodinný dom s.č. 56/50 (p.č. 286), ul. Potočná, Nededza evidujeme odber ev. č. 1126560;*
- *Vykonávať zásahy na zariadeniach verejnej kanalizácii nie je cudziť dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom kanalizácie!*

**Slovak Telekom, a.s. Bratislava**

Vyjadrenie zo dňa 07.10.2021 pod č. 6612130268 v definovanom území sa nenachádza telekomunikačné vedenie/ rádiové zariadenie, nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o., súhlasné stanovisko bez pripomienok.

## **Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina**

Vyjadrenie zo dňa 12.11.2021 pod č. 202110-SP-0181-1, pre účely územného konania, pre účely stavebného konania, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- *V predmetnej lokalite sa **nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.** Zakreslenú orientačnú trasu vedení v majetku SSD Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia - zelenou plnou NN podzemné.*
- *V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.*
- *Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.*
- *V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.*
- *Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia ( vrátane ustanovení príslušných technických noriem ) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.*
- *V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.*
- *Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.*

**Toto povolenie nenahrádza rozkopové povolenie, na požiadanie vydá obec Nededzda.**

### **Námietky účastníkov konania:**

Zákonom stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

V zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ je povinnosť stavebníka oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť stavebného povolenia je možné pred uplynutím tejto lehoty.



Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa keď nadobudne právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, kým nenadobudne SP právoplatnosť.

**V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

### **O d ô v o d n e n i e .**

Stavebník, Peter Ďungel, bytom 013 02 Nededza, Potočná 56/50, v zastúpení splnomocneného zástupcu ALORA STORE, s.r.o., 010 01 Žilina, Škultétyho 2869/30, podal dňa 11.10.2021 a doplnil dňa 19.01.2022, na tunajšom úrade žiadosť o povolenie stavby **„Prístavba, nadstavba, stavebné úpravy rodinného domu č.s. 56, prípojky inžinierskych sietí“ na pozemku parc. č. 286 C KN kat. územie Nededza.** Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Nededza, stavebný úrad, dňa 08.02.2021 v zmysle § 36, 61 oznámil začatie zlúčeného územného a stavebného konania dotknutým organizáciám a známym účastníkom konania. Neznámym účastníkom a podielovým vlastníkom susedých nehnuteľností, pozemku parc. č. 280, 285C KN kat. územie Nededza, stavebný úrad doručil oznámenie verejnou vyhláškou. Oznámenie o začatí stavebného konania bolo vyvesené (odo dňa 03.02.2022) po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Nededza.

Účastníkov konania i dotknuté organizácie stavebný úrad upozornil, že svoje prípadné námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa na neskôr podané námietky neprihliadne. Zákomom stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky k predmetu konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby „Prístavba, nadstavba, stavebné úpravy rodinného domu č.s. 56, prípojky inžinierskych sietí“ na pozemku parc. č. 286 C KN kat. územie Nededza, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Dokumentácia stavby bola vypracovaná oprávnenou osobou, ktorá zodpovedá za technické riešenie projektu stavby, za správnosť a úplnosť vypracovania PD aj za ich realizovateľnosť. Stavebník predložil ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia doklad o vlastníckom práve na stavbu č.s. 56 a pozemok parc. č. 286 C KN katastrálne územie Nededza.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili orgány: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Žilina, Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s. Bratislava. Predložené stanoviská si navzájom neodporovali, boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

## **Poučenie :**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Nededza, Obecný úrad, 013 02 Nededza. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

PhDr. Peter VAJDA  
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu - Obec Nededza. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:

Vyvesené do:

Dátum zvesenia :

Odtlačok pečiatky, podpis

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou:

1. Podielovej vlastníčke susedných nehnuteľností - pozemok parc. č. 280, 285 C KN kat. územie Nededza -Mária Kotláríková, rodená Ďungelová, nar. 1929, (neznámy účastník)
2. Podielovým vlastníkom susednej nehnuteľnosti - pozemok parc. č. 280 C KN kat. územie Nededza - právny nástupcom po zomrelej:
  - Adriana Trulíková, naposledy bytom 013 01 Nededza 55,
  - Mária Ďungelová, rodená Bieliková, nar. 1930.

Ďalej sa doručí:

3. ALORA STORE, s.r.o., 010 01 Žilina, Škultétyho 2869/30
4. Ing. Róbert Zlatoš, 010 01 Žilina, Bajzova 3120/32 – v časti PS
5. Vendelín Ďugel, 013 02 Nededza, Potočná 52/54
6. Elena Ďungelová, 013 02 Nededza 52
7. Emília Ďuglová, 013 02 Nededza, Potočná 52/54
8. Rudolf Ďungel, 013 02 Nededza, Potočná 53/53
9. Mária Chlebcová, 013 31 Divina Lúky 44
10. Jozef Ďugel, 013 02 Nededza, Potočná 57/49
11. Anna Ďuglová, 013 02 Nededza, Potočná 57/49
12. Patrik Ďugel, 013 02 Nededza, Hlavná 49/49
13. Dominika Ďungelová, 013 02 Nededza, Hlavná 49/49
14. SÚ - pre spis

Na vedomie:

15. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava
16. Stredoslovenská distribučná, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
17. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina, 010 57 Žilina, Bôrická cesta 1960

**Situácia osadenia stavby: „Prístavba, nadstavba, stavebné úpravy rodinného domu č.s. 56, prípojky inžinierskych sietí“ na pozemku parc. č. 286 C KN kat. územie Nededza, M 1 : 500.**

