

## ZÁPISNICA

zo šiesteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nededzi  
konaného dňa 28.07.2014 o 18:00 hod v zasadacej miestnosti Obecného úradu v  
Nededzi.

**Prítomní poslanci:** 6 JUDr. Marián Cesnek, Milan Drábik, Ing. Juraj Hreus, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Ing. Vladimír Zajac

**Ospravedlnení poslanci:** 1 Jozef Bíroš

**Neospravedlnení poslanci:** 0

### Program:

1. Otvorenie
2. Dohoda o vzájomnej koordinácii a spolupráci pri rozvoji podmienok bývania na území obce Nededza so spoločnosťou Sagabuild, s.r.o.
3. Určenie počtu poslancov a určenie rozsahu výkonu funkcie starostu vo funkčnom období 2014 - 2018
4. Rôzne
5. Uznesenia
6. Záver

### 1) Otvorenie:

Šieste zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce PhDr. Peter Vajda, ktorý privítal prítomných s konštatovaním, že na zasadnutí sú prítomní šiesti poslanci a teda obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starosta predložil na schválenie program rokovania. Poslanci program Obecného zastupiteľstva jednohlasne schválili.

### Hlasovanie:

Za - 6 JUDr. Marián Cesnek, Milan Drábik, Ing. Juraj Hreus, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Ing. Vladimír Zajac

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Za zapisovateľku určil starosta obce Alicu Hodásovú.

Za overovateľov zápisnice boli schválení poslanci: Ing. Miloš Janek, Ing. Vladimír Zajac

Hlasovanie:

Za - 6 JUDr. Marián Cesnek, Milan Drábik, Ing. Juraj Hreus, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Ing. Vladimír Zajac

Proti – 0

Zdržal sa – 0

**2) Dohoda o vzájomnej koordinácii a spolupráci pri rozvoji podmienok bývania na území obce Nededza so spoločnosťou Sagabuild, s.r.o.**

Starosta obce predložil na rokovanie obecného zastupiteľstva Dohodu o vzájomnej koordinácii a spolupráci pri rozvoji podmienok bývania na území obce Nededza so spoločnosťou Sagabuild, s.r.o. a to v nadväznosti na zohľadnenie platnej právnej úpravy v tejto oblasti. Dôvodom bola potreba zohľadnenia osobitného postavenia obce Nededza a rešpektovanie špecifických prístupov pri nakladaní s majetkom obce. Tú po vzájomnom prejednaní a dohode s obcou Nededza vypracovala Advokátska kancelária - JUDr. Jozef Sotolár, PhD. so sídlom v Košiciach, Južná trieda č. 1. Dohoda upravuje vzájomný vzťah medzi obcou Nededza a spoločnosťou Sagabuild, s.r.o., Dolný Kubín týkajúcu sa snahy a záujmu komplexne riešiť a zabezpečovať plnenie verejnoprospešných úloh a cieľov na území obce Nededza v súlade s ich právnym postavením so zohľadnením existujúceho obchodného potenciálu spoločnosti Sagabuild, s.r.o.

Starosta obce podrobne vysvetlil a uviedol, že je potrebné túto spoluprácu vykonávať na základe súčasne platných právnych predpisov pri utváraní vhodných podmienok na bývanie v obci Nededza. Poukázal aj na potenciálne problémy v súvislosti s realizáciou výstavby nájomných bytov podľa súčasne dohodnutých nie vždy dobre pochopených podmienok a zvýraznil, že práve v dôsledku úpravy nastavenia vzájomných vzťahov dôjde k súladu s platnou právnou úpravou. Tým zároveň dôjde k naplneniu obsahu účelu a úmyslu, ktorý mala a má obec od počiatku, keď do zmluvných vzťahov vstupovala – inak povedané je potrebné zosúladiť doterajšiu vôľu obce zabezpečiť nájomné bývanie s potrebou praxe, ale najmä s požiadavkami právnych predpisov.

Starosta obce poukázal na to, že predložený návrh je potrebné schváliť najmä z dôvodu potenciálnych rizík po následnej dostavbe a eventuálnom riešení bytovej situácie v obci Nededza ako aj s poukazom na minimalizáciu právnych rizík.

Odporučil poslancom obecného zastupiteľstva, aby túto Dohodu o vzájomnej koordinácii a spolupráci pri rozvoji podmienok bývania na území obce Nededza so spoločnosťou Sagabuild, s.r.o..

v predloženom návrhu schválili a tak predišli v budúcom období prípadným možným právnym sporom a interpretačným problémom.

Hlasovanie:

Za - 3 Ing. Juraj Hreus, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová

Proti – 0

Zdržal sa 3– JUDr. Marián Cesnek, Milan Drábik, Ing. Vladimír Zajac

- neschválené

Dohoda o vzájomnej koordinácii a spolupráci pri rozvoji podmienok bývania na území obce Nededza so spoločnosťou Sagabuild, s.r.o. nebola schválená.

**3) Určenie počtu poslancov a určenie rozsahu výkonu funkcie starostu vo funkčnom období 2014 - 2018**

Dňa 15. novembra 2014 sa uskutočnia voľby poslancov obecného zastupiteľstva a starostu obce. Podľa § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov počet poslancov na celé volebné obdobie roku 2014 – 2018 určí pred voľbami obecné zastupiteľstvo podľa počtu obyvateľov. Zároveň podľa § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo určuje najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie rokov 2014 – 2018 rozsah výkonu funkcie starostu. Z tohto dôvodu poslanci obecného zastupiteľstva prejednali a prijali nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 54

určuje

- a) v zmysle § 11 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sedem poslancov obecného zastupiteľstva obce Nededza na celé volebné obdobie 2014 – 2018
- b) v zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a z dôvodu plnenia povinností, vyplývajúcich z verejnej funkcie starostu, starostovi obce Nededza na celé funkčné obdobie 2014 – 2018 rozsah výkonu funkcie starostu na plný úväzok

Hlasovanie:

Za - 6 JUDr. Marián Cesnek, Milan Drábik, Ing. Juraj Hreus, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Ing. Vladimír Zajac

Proti – 0

Zdržal sa – 0

#### 4) Rôzne

V rámci bodu Rôzne bol prejednaný a vzatý na vedomie rozpočtový presun výdavkov v rámci schváleného rozpočtu v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami rozpočtovým opatrením č. 5/2014. Prítomní poslanci vzali na vedomie i zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2014. Jedná sa o zaraďovanie prostriedkov z štátneho rozpočtu a prostriedkov z EÚ do rozpočtu obce (za Voľby prezidenta 2014, Voľby do Európskeho parlamentu a verejná zbierka kostol).

V súvislosti s novelou Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy bola navrhnutá zmena Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Nededza, ktorú obecné zastupiteľstvo schválilo bez výhrad.

#### Hlasovanie:

Za - 6 JUDr. Marián Cesnek, Milan Drábik, Ing. Juraj Hreus, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Ing. Vladimír Zajac

Proti – 0

Zdržal sa – 0

#### 5) Záver

Po ukončení bodov rokovania poďakoval starosta obce prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva o 20:45 hod ukončil.

V Nededzi dňa 30.07.2014

Zapísala: Alica Hodásová .....

Overovatelia zápisnice:

Ing. Miloš Janek .....

Ing. Vladimír Zajac .....

Starosta obce:

PhDr. Peter Vajda .....