

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1.

Predávajúci:

Meno a priezvisko : Mariašová Žofia
Bytom :
Dátum narodenie :
Rodné číslo :

(ďalej len ako "**Predávajúca** ")

1.2.

Kupujúci:

Názov : Obec Nededza
Sídlo : Hlavná 1/1, 013 02 Nededza
IČO : 00321516
v zastúpení : PhDr.Peter Vajda starosta obce

(ďalej len ako "**Kupujúci**")

Článok II. Predmet zmluvy

2.1.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúcich sa v kat. území Nededza v podiele 1/1 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nededza, ktorý nie je zapísaný na liste vlastníctva, a to pozemku:

- KN - C 240/11 záhrada o výmere 125 m²,

ktorá sa odčleňuje geometrickým plánom č. 37/2011 vyhotoveným MAPERI spol. s r.o. Žilina, z parcely KN -C 240/4 - záhrada, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 156 Správy katastra Žilina o výmere 1841 m².

2.2.

Na základe tejto zmluvy Predávajúca odpredáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva:

- **výlučný podiel Predávajúcej vo výške 1/1 na parc. KN C č. 240/11 - záhrada o výmere 125 m² v kat. území Nededza, ktorý sa odčleňuje geometrickým plánom č.37/2011 vyhotoveným MAPERI spol. s r.o. Žilina, z parcely KN -C 240/4 - záhrada, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 156 Správy katastra Žilina o výmere 1841 m².**

Článok III. Kúpna cena, spôsob úhrady

3.1.

Zmluvné strany sa dohodli na Kúpnej cene nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod 2.2. tejto zmluvy: 0,66 EUR/m² , v celkovej výške 82,50 EUR (slovom: Osemdesiatdve 50/100 euro).

3.2.

Kúpna cena bude vyplatená Predávajúcej v hotovosti, po doručení právoplatného rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu kúpnej zmluvy v lehote do 15 dní .

Článok IV. Osobitné ustanovenia

4.1.

Podľa tejto zmluvy na základe rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností sa vykonajú zápisy na Správe katastra Žilina. Náklady na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

4.2.

Predávajúca vyhlasuje, že na jej prevádzanom spoluvlastníckom podiele sa neviažu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné obmedzenia. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi právami až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Žiline.

4.3.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluvu neuzatvárajú v tiesni a za zjavne nevýhodných podmienok.

4.4.

Zmluvné strany zároveň žiadajú aby Správa katastra Žilina na základe tejto zmluvy vykonala na LV 156 pre k. ú. Nededza nasledujúci zápis:

A: majetková podstata:

Parc.č.	Výmera	Druh pozemku
KN C č. 240/11	125 m2	záhrada

B: vlastníci:

Obec Nededza, Hlavná 1/1, 013 02 Nededza, IČO: 00321516

podiel: 1/1

C: tarchy :
bez zápisu

Článok V. Záverečné ustanovenia

5.1.

Podpisom zmluvy zmluvné strany potvrdzujú, že s jej obsahom súhlasia po jej prečítaní bez výhrad.

5.2.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a na Správu katastra Žilina budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy Zmluvy.

V Nededzi dňa 02.12.2011

V Nededzi dňa 02.12.2011

Predávajúca:

Kupujúci:

podpis:.....
meno: Mariašová Žofia

podpis:.....
meno: PhDr. Vajda Peter
starosta obce Nededza

Predávajúca: Mariašová Žofia r. Turáčková bytom ul. Puškinova 14/5 013 05 Belá
nar. 11.4.1963
Kupujúci: Obec Nededza, Hlavná 1/1, 013 02 Gbeľany, IČO: 00321516

Správa katastra Žilina
Ul. A. Kmeťa 17
010 01 Žilina

V Žiline dňa

Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností

Dole podpísaní účastníci kúpnej zmluvy uzatvorenej v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka žiadajú Správu katastra Žilina, aby rozhodla o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti:
V podiele 1/1 v k.ú. Nededza:

- KN - C 240/11 záhrada o výmere 125 m²,

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavý sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a s obsahom zmluvy súhlasia bez výhrad.

Prílohy: 2 x kúpna zmluva
Kolky v hodnote 66 €
Osvedčenie za starostu obce
Výpis z uznesenia
Potvrdenie o zavkladovaní

.....
predávajúci

.....
kupujúci