

ZÁPISNICA

z deviateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nededzi konaného dňa 17.10.2011 o 17:00 hod v zasadačke OÚ Nededza

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Ospravedlnený: Ing. Štefanov

Neospravedlnený: Bíroš Jozef

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Informácie
4. VZN o hospodárení, nakladaní s majetkom a ochrana majetku obce - schválenie
5. VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v obci - schválenie
6. VZN o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov škôl, školských zariadení - schválenie
7. Zmluva o dielo medzi obcou Nededza a Bc.Jaroslavom Pilarčíkom – GEOTOP - schválenie
8. Mandátna zmluva medzi obcou Nededza a spoločnosťou CONSTRUCTION Consulting & Sevices, a.s. - schválenie
9. Kúpna zmluva na parcelu č. 241/11 o výmere 125 m² od Mariášovej Žofie
10. Prerokovanie územia „STAV“ : Územný plán zóny
11. Zmluva o pripojení k systému dažďovej kanalizácie medzi obcou Nededza a spoločnosťou ILGA, s.r.o., Bratislava (Priemyselná zóna)
12. Poskytnutie dotácie na OŠK na rok 2012
13. Úprava rozpočtu za rok 2011
14. Rôzne
15. Uznesenie
16. Záver

1) Otvorenie:

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce – PhDr. Peter Vajda, ktorý privítal prítomných s konštatovaním, že na zasadnutí je prítomných 5 poslancov, čo je nadpolovičná väčšina a teda zasadnutie je uznášaniaschopné. Jeden poslanec sa ospravedlnil, druhý neospravedlnený.

Starosta predložil na schválenie program rokovania. Poslanci program jednohlasne schválili.

Hlasovanie: Za – 5 Proti – 0 Zdržal sa – 0

Na overovanie zápisnice boli schválení poslanci: JUDr. Cesnek, Ing. Hreus

Hlasovanie: Za – 5 Proti – 0 Zdržal sa – 0

Zastupiteľstvo zvolilo návrhovú komisiu v zložení: Ing. Janek, Ing. Zajac

Hlasovanie: Za – 5 Proti – 0 Zdržal sa – 0

2) Kontrola uznesení

Starosta obce konštatoval, že uznesenia prijaté na minulom zasadnutí sú splnené.

3) Informácie

Starosta obce zhodnotil priebeh tohtoročných hodových slávností v obci. Poďakoval za ich prípravu členom OHZ Nededza, Komisií kultúry, mládeže a športu a zamestnancom obecného úradu. Ich slávnostný priebeh sa uskutočnil i vďaka finančnému príspevku od spoločnosti KIA MOTORS s.r.o. Teplička n. Váhom. Informoval prítomných o stretnutí starostu a poslancov s predstaviteľmi spoločnosti MOBIS Slovakia, s.r.o. Gbeľany, ktoré sa konalo dňa 13.9.2011.

Taktiež informoval o stretnutí občanov s predstaviteľmi spoločnosti MOBIS Slovakia, s.r.o. Gbeľany, ktoré sa uskutočnili na futbalovom ihrisku v Nededzi dňa 30.9.2011. Obidve stretnutia boli plnohodnotné, spoločnosť informovala o ich zámeroch týkajúcich sa výroby automobilov, ich prosperovaní na trhu a taktiež o starostlivosti o svojich zamestnancoch. Prisľúbila Obci Nededza pomoc spolupodieľať sa v rámci svojich možností pri niektorých projektoch obce.

SEVAK, a.s. Žilina zaslal Obci Nededza aktualizovaný zoznam vlastníkov nehnuteľnosti, týkajúci sa napojenia na verejnú kanalizáciu. Tento problém s nenapojením niektorých vlastníkov na verejnú kanalizáciu bude riešený v bode Rôzne, nakoľko ohľadom tejto skutočnosti (nenapojenia niektorých občanov na verejnú kanalizáciu) sa zúčastnila rokovania Obecného zastupiteľstva i občianka p. Kadašiová Ľudmila.

Starosta podal informáciu o sťažnosti zo dňa 30.9.2011 sl. Michalákovej na relácie v miestnom rozhlase, ktorú podľa zákona Obec nemôže posudzovať ako sťažnosť, nakoľko sl.Michaláková nemá v našej obci trvalý pobyt a jej povinnosti, ktoré vyplývajú z toho, že nie je v našej obci prihlásená k prechodnému ani k trvalému pobytu budú zahrnuté v odpovedi menovanej.

Poslanci boli informovaní o priebehu rekonštrukčných prác, ktoré prebiehajú v kultúrnom dome. Vyskytujú sa niektoré problémy, nakoľko nie všetky potrebné práce sú nacenené v projekte a v niektorých prípadoch nie je súlad projektu s požadovanými prácami. Nedostatky sa odstraňujú priebežne počas rekonštrukčných prác. Na rekonštrukciu potoka Kotrčina 0,89900-1,27025 sme obdržali na rok 2011 z Environmentálneho fondu finančné prostriedky vo výške: 61 831 EUR. Žiadosť bola vypracovaná podľa projektovej dokumentácie na dĺžku regulácie potoka 371 metrov, na čiastku: 154 577,53 EUR. Z dôvodu nezaslania výšky finančných prostriedkov tak, ako bolo požadované, Obec Nededza zašle do 31.10. 2011 opäť žiadosť o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2012 na dokončenie regulácie potoka Kotrčina v úseku 1,030 km do 1,27025 km.

Starosta obce informoval poslancov o znížení odoberaného výkonu z distribučnej siete SSE – D a.s. v objekte Kaštieľ č. súpisné 3 a tým výmenu istična na 25 A.

4) VZN o hospodárení, nakladaní s majetkom a ochrana majetku obce – schválenie

Obecné zastupiteľstvo schválilo predložené VZN o hospodárení, nakladaní s majetkom a ochrana majetku obce č. 5/2011. Návrh VZN bol riadne vyvesený na úradnej tabuli obce – k návrhu neboli vznesené zo strany občanov pripomienky.

Hlasovanie: Za – 5 Proti – 0 Zdržal sa – 0

5) VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v obci – schválenie

Obecné zastupiteľstvo schválilo predložené VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v obci č. 6/2011. K návrhu VZN neboli vznesené zo strany občanov pripomienky.

Hlasovanie: Za – 5 Proti – 0 Zdržal sa – 0

6) VZN o výške na čiastočnú úhradu nákladov škôl, školských zariadení – schválenie

Obecné zastupiteľstvo schválilo predložené VZN o výške na čiastočnú úhradu nákladov škôl, školských zariadení č. 4/2011. K návrhu VZN neboli vznesené zo strany občanov pripomienky.

Hlasovanie: Za – 5 Proti – 0 Zdržal sa – 0

7) Zmluva o dielo medzi Obcou Nededza a Bc. Jaroslavom Pilarčíkom – GEOTOP – schválenie

Starosta obce predložil poslancom na schválenie zmluvu medzi Obcou Nededza a Bc. Jaroslavom Pilarčíkom – GEOTOP ohľadom porealizačného zamerania Priemyselnej zóny. Poslanci túto zmluvu schválili.

Hlasovanie: Za – 5 Proti – 0 Zdržal sa – 0

8) Mandátna zmluva medzi Obcou Nededza a spoločnosťou CONSTRUCTION Consulting & Services, a.s. – schválenie

Poslanci schválili predloženú mandátnu zmluvu medzi Obcou Nededza a spoločnosťou CONSTRUCTION Consulting & Services, a.s. , v ktorej Obec Nededza ako mandant má záujem realizovať kolaudáciu stavby Priemyselná zóna Nededza. Mandatár sa zaväzuje, vykonať pre Obec Nededza inžiniersku činnosť ku kolaudácií.

Hlasovanie: Za – 4 Proti – 1 Zdržal sa – 0

9) Kúpna zmluva na parcelu č. 241/11 o výmere 125 m² od Mariášovej Žofie

Poslanci schválili kúpnu zmluvu na parcelu KN – C č. 241/11 v kat.území Nededza o výmere 125 m² od Mariášovej Žofie za cenu: 0,66 EUR/m² týkajúcej sa stavby: „Predĺženie ulice Záhradná“.

10) Prerokovanie územia „STAV“ : Územný plán zóny

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie návrh Územného plánu zóny lokality STAV v kat.území Nededza, ktorý predložil Ing. arch. Kružel. Nakoľko v tejto lokalite je už schválená Územným plánom obce IBV, je potrebné zaoberať sa vyššou formou ÚPN a to Územným plánom zóny, ktorý rieši rozparcelovanie danej lokality pre realitnú kanceláriu X-REÁL, s.r.o. Žilina a vlastníkov pôvodných pozemkov. Poslanci odporučili starostovi obce doplniť predložený Územný plán zóny o body napojenia jednotlivých inžinierskych sietí.

11) Zmluva o pripojení k systému dažďovej kanalizácie medzi Obcou Nededza a spoločnosťou ILGA, s.r.o. Bratislava (Priemyselná zóna)

Obecné zastupiteľstvo schválilo predloženú Zmluvu o pripojení k systému dažďovej kanalizácie medzi Obcou Nededza a spoločnosťou ILGA, s.r.o. Bratislava. Obec Nededza sa zaviazala vybudovať systém dažďovej kanalizácie pre spoločnosť ILGA, s.r.o. Bratislava a zároveň jej umožniť pripojenie podľa schválenej projektovej dokumentácie, tak aby odvádzajúce stoky ktoré sú napojené na retenčnú nádrž boli napojené na stoku obecnej dažďovej kanalizácie. Spoločnosť ILGA, s.r.o. bude podľa vyúčtovania dodávateľov uhrádzať predkladané faktúry od Obce Nededza za spotrebovanú elektrickú energiu a za náklady spojené s údržbou, pravidelnou starostlivosťou a v prípade potreby výmennou zariadení.

Hlasovanie: Za – 5 Proti – 1 Zdržal sa – 0

12) Poskytnutie dotácie pre OŠK Nededza na rok 2012

Obecné zastupiteľstvo schválilo pre OŠK Nededza dotáciu vo výške 12 000 EUR na rok 2012. Dotácia bude použitá na činnosť futbalového, stolnotenisového a šachového klubu počas roka 2012.

Hlasovanie: Za – 5 Proti – 1 Zdržal sa – 0

13) Úprava rozpočtu na rok 2011

Obecné zastupiteľstvo schválilo úpravy rozpočtu na rok 2011 podľa návrhu, ktorý predložila ekonómka p. Slotová tak, ako je uvedené v uznesení č. 88 z tohto Obecného zastupiteľstva.

14) Rôzne

a) Rokovania Obecného zastupiteľstva sa zúčastnila občianka p. Kadášiiová Ľudmila. Poukázala na to, že nie všetci vlastníci rodinných domov sú napojení na verejnú kanalizáciu. V ich rodinnom dome majú potom neustály zápach, ktorý môže byť aj z toho dôvodu, že niekto prečerpáva obsah žúmp do kanalizácie. Žiadala Obecné zastupiteľstvo, aby sa týmto problémom vážne zaoberalo a všetci občania aby boli napojení na verejnú kanalizáciu. Starosta obce odpovedal, že týmto problémom sa zaoberáme už dlhšie, zo strany SEVAK-u sa urobili kontroly po obci a vlastníci rodinných domov boli vyzvaní na napojenie sa na kanalizáciu. Niektorí sa napojili, časť vlastníkov vybavuje žiadosť na napojenie. Obecné zastupiteľstvo odporučilo starostovi zverejniť zoznam vlastníkov nehnuteľnosti, ktorí nie sú napojení na verejnú kanalizáciu na webovú stránku obce.

b) Poslanec Ing. Zajac Vladimír vypracoval návrh na výsadbu vhodných drevín okolo potoka Kotrčina. Vo svojom návrhu poukázal na koreňový systém vhodných drevín, na ich hĺbku, spotrebu vody. Ako najvhodnejšia drevina sa ukázala opäť slivka. Nakoľko však došlo k rozšíreniu potoka a v niektorých miestach je miestna komunikácia ulica Potočná a Hlavná zúžená, je potrebné uvažovať nad takými drevinami, ktorých konáre nebudú zasahovať do vozovky a obmedzovať plynulosť cestnej premávky (napr.

mirabelky). O drevinách vhodných na výsadbu sa bude Obecné zastupiteľstvo ešte zaoberať spoločne s Komisiou stavebnou, životného prostredia a verejného poriadku.

c) Ohľadom výstavby kostola a opravy kaštieľa bude potrebné urobiť projekt a uchádzať sa o financie z EÚ fondov – cezhraničná spolupráca. Výstavbu kostola treba doriešiť po právnej stránke, prípadne založiť občianske združenie, ktoré by organizovalo verejnú zbierku na výstavbu kostola a pod..

d) JUDr. Marián Cesnek oboznámil poslancov zo zasadnutím Komisie stavebnej, životného prostredia a verejného poriadku, ktoré sa konalo dňa 14.10.2011. Komisia na základe podnetu p. Čížkovej prešetrila vplyv dažďovej kanalizácie na rodinný dom p. Čížkovej. Komisia doporučuje vybudovať odtok dažďovej vody do existujúceho povrchového žľabu – zvod dažďovej vody zo strany pri vstupe do Materskej školy. Taktiež sa zaoberala ďalším podnetom, a to orezaním konárov lipy, ktoré presahujú na jej pozemok, a na strom smrek, ktorého korene narúšajú chodníky. Komisia doporučuje orezať konáre lipy, a odstrániť strom pri vstupe do Materskej školy na pravej strane. Prešetrila i podnet p. Janička na poškodzovanie oplotená jeho pozemku po umiestnení nových kontajnerov pri bytovke. Komisia konštatuje, že nie je možné umiestniť kontajnery na iné vhodnejšie miesto, ako je v súčasnosti.

15) Uznesenie

Uznesenia z riadneho 9. (deviateho) zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nededzi, ktoré sa konalo dňa 17.10.2011 o 17,00 hod v zasadačke Obecného úradu v Nededzi.

Obecné zastupiteľstvo:

1. K otvoreniu

Uznesenie č. 73

schvaľuje :

a) program Obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za - 5 Drábik, JUDr. Cesnek, Ing. Hreus, Ing. Janek, Ing. Zajac,

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie č. 74

schvaľuje :

b) overovateľov zápisnice – JUDr. Cesnek, Ing. Hreus

Hlasovanie:

Za – 5 Drábik, JUDr. Cesnek, Ing. Hreus, Ing. Janek, Ing. Zajac,

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie č. 75

schvaľuje:

c) návrhovú komisiu v zložení: Ing. Janek, Ing. Zajac

Hlasovanie:

Za – 5 Drábik, JUDr. Cesnek, Ing. Hreus, Ing. Janek, Ing. Zajac,

Proti – 0

Zdržal sa – 0

3. K informáciám

Uznesenie č. 76

berie na vedomie:

- a) informáciu o zhodnotení Hodových slávností Sedembolestnej Panny Márie, na ktorých sa podieľal OHZ Nededza, Komisia kultúry, mládeže a športu a zamestnanci obecného úradu
1. informáciu o stretnutí starostu obce, poslancov obecného zastupiteľstva s predstaviteľmi spoločnosti MOBIS Slovakia, s.r.o., ktoré sa konalo dňa 13.09.2011
 2. informáciu o stretnutí občanov s predstaviteľmi spoločnosti Mobis Slovakia, s.r.o., ktoré sa konalo dňa 30.9.2011 na futbalovom ihrisku
 3. informáciu zo SEVAK-u o aktualizovanom zozname vlastníkov, týkajúceho sa napojenia na verejnú kanalizáciu
 4. informáciu o sťažnosti zo dňa 30.09.2011, sl. Michaláková na relácie v miestnom rozhlase
 5. informáciu o výmene elektrického bojlera v kuchyni školskej jedálni
 6. informáciu o začiatku rekonštrukčných prác v KD Nededza
 7. informáciu o poskytnutí finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu na rok 2011 – rekonštrukcia potoka Kotrčina 0,89900-1,27025
 8. informáciu o znížení odoberaného výkonu z distribučnej siete SSE – D a.s v objekte Kašiel' č.súpisné 3

4. K VZN o hospodárení, nakladaní s majetkom a ochrana majetku obce č. 5/2011

Uznesenie č. 77

schvaľuje:

- VZN o hospodárení, nakladaní s majetkom a ochrane majetku obce č. 5/2011

Hlasovanie:

Za – 5 Drábik, JUDr. Cesnek, Ing. Hreus, Ing. Janek, Ing. Zajac,

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie č. 78

ukladá:

vyvesiť VZN o hospodárení, nakladaní s majetkom a ochrane majetku obce č. 5/2011 na dobu 15 dní do úradnej tabule obce
zodpovedná: p. Slotová

5. K VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v obci č. 6/2011

Uznesenie č. 79
schvaľuje:

- VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v obci č. 6/2011 na dobu 15 dní do úradnej tabule obce

Hlasovanie:

Za - 5 Drábik, JUDr. Cesnek, Ing. Hreus, Ing. Janek, Ing. Zajac,
Proti - 0
Zdržal sa - 0

Uznesenie č. 80
ukladá:

vyvesiť VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v obci č. 6/2011 na dobu 15 dní do úradnej tabule obce
zodpovedná: p. Gašiaková

6. K VZN o výške na čiastočnú úhradu nákladov škôl, školských zariadení č. 4/2011

Uznesenie č. 81
schvaľuje VZN o výške na čiastočnú úhradu nákladov škôl, školských zariadení č. 4/2011

Hlasovanie:

Za - 5 Drábik, JUDr. Cesnek, Ing. Hreus, Ing. Janek, Ing. Zajac,
Proti - 0
Zdržal sa - 0

Uznesenie č. 82
ukladá

vyvesiť VZN o výške na čiastočnú úhradu nákladov škôl, školských zariadení č. 4/2011
zodpovedná: p. Slotová

7. K Zmluve o dielo medzi Obcou Nededza a Bc. Jaroslavom Pilarčíkom – GEOTOP

Uznesenie č. 83

schvaľuje
zmluvu medzi Obcou Nededza a Bc. Jaroslavom Pilarčíkom – GEOTOP- porealizačné zameranie
Priemyselnej zóny

Hlasovanie:

Za - 5 Drábik, JUDr. Cesnek, Ing. Hreus, Ing. Janek, Ing. Zajac,
Proti - 0
Zdržal sa - 0

8. K Zmluve o dielo medzi Obcou Nededza a spoločnosťou CONSTRUCTION Consulting & Service, a.s.

Uznesenie č. 84
schvaľuje

zmluvu medzi Obcou Nededza spoločnosťou CONSTRUCTION Consulting & Service, a.s.

Hlasovanie:

Za - 4 Drábik, Ing. Hreus, Ing. Janek, Ing. Zajac,
Proti - 1 JUDr. Cesnek
Zdržal sa - 0

9. Ku kúpnej zmluve na parcelu č. 241/11 o výmere 125 m2 od Mariášovej Žofie

Uznesenie č. 85

schvaľuje:

kúpnu zmluvu na parcelu KN - C č. 241/11 v kat. území Nededza o výmere 125 m2 od Mariášovej Žofie za cenu: 0,66 EUR/m2 „Predĺženie ulice Záhradná“

Hlasovanie:

Za – 5 Drábik, JUDr. Cesnek, Ing. Hreus, Ing. Janek, Ing. Zajac,

Proti – 0

Zdržal sa – 0

10. K Zmluve o pripojení k systému dažďovej kanalizácie medzi Obcou Nededza a spoločnosťou ILGA, s.r.o. Bratislava (Priemyselná zóna)

Uznesenie č. 86

schvaľuje:

Zmluvu o pripojení k systému dažďovej kanalizácie medzi Obcou Nededza a spoločnosťou ILGA, s.r.o. Bratislava (Priemyselná zóna)

Hlasovanie:

Za – 5 Drábik, JUDr. Cesnek, Ing. Hreus, Ing. Janek, Ing. Zajac,

Proti – 0

Zdržal sa – 0

11. K žiadosti OŠK o poskytnutie dotácie na rok 2012

Uznesenie č. 87

schvaľuje:

žiadosť OŠK o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2012 vo výške: 12 000 EUR

Hlasovanie:

Za – 5 Drábik, JUDr. Cesnek, Ing. Hreus, Ing. Janek, Ing. Zajac,

Proti – 0

Zdržal sa – 0

12. K úprave rozpočtu na rok 2011

Uznesenie č. 88

schvaľuje:

úpravu rozpočtu na rok 2011 nasledovne:

- Bežné príjmy vlastné navýšenie o 68 462,- €

- Bežné príjmy cudzie navýšenie o 28 856,- €

- Kapitálové príjmy cudzie navýšenie o 159 786,- €

- Finančné operácie navýšenie o 6 838,- €

Príjmy spolu 263 942,- €

Bežné výdavky vlastné navýšenie o 14 753,- €

Bežné výdavky cudzie navýšenie o 5 145,- €

Kapitálové výdavky vlastné	navýšenie o 29 750,- €
Kapitálové výdavky cudzie	navýšenie o 79 927,- €

Výdavky spolu 129 575,- €

Hlasovanie:

Za – 5 Drábik, JUDr. Cesnek, Ing. Hreus, Ing. Janek, Ing. Zajac,

Proti – 0

Zdržal sa – 0

13. Ku rôznemu:

Uznesenie č. 89

- odporúča starostovi obce

a) zverejniť zoznam vlastníkov nehnuteľností, ktorí nie sú ešte napojení na verejnú kanalizáciu na webovú stránku obce

b) doplniť predložený Územný plán zóny o body napojenia jednotlivých inžinierskych sietí

16) Záver

Po ukončení bodov rokovania poďakoval starosta obce predsedovi ZO JDS Nededza Mravcovi Vladimírovi za vykonanú prácu pri príležitosti významného životného jubilea veku 70-tich rokov.

Na záver rokovania, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísal: Gašiaková

PhDr. Peter Vajda
starosta obce