

OBEC NEDEDZA

Obecný úrad
013 02 Nededza, Hlavná 1/1

č. 2019/19451/SÚ/Za

vo Varíne dňa 22.07.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Martina Mydlová,**

adresa: 013 24 Strečno, Kamenná 159/7,

/ďalej len stavebník/ podal v zastúpení ALORA STORE, s.r.o., 010 01 Žilina, Škultétyho 2870/28, dňa 23.10.2019 a doplnil dňa 20.04.2020, žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu : **„Izolovaný rodinný dom 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí.“**
v rozsahu stavebných objektov:
- **SO 04 Verejné osvetlenie,**
- **prekrytie a ochrana jestvujúceho VTL plynovodu.“**

Obec Nededza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa §§ 37, 62, 63 stavebného zákona, vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou orientácie v stavebnom konaní a po preskúmaní rozhodol takto:

Stavbu: **„Izolovaný rodinný dom 1 b.j.“**
v rozsahu stavebných objektov:
- **SO 04 Verejné osvetlenie,**
- **prekrytie a ochrana jestvujúceho VTL plynovodu DN 100, PN 40,“**

stavebný objekt SO 04 Verejné osvetlenie na pozemkoch parc. č. 563/11, 563/38 C KN (695/4 E KN), 563/5, 563/37, 563/34, 563/35 C KN; stavba „prekrytie a ochrana jestvujúceho VTL plynovodu,“ na pozemkoch parc. č. 563/32, 563/34 C KN, 389/1, 388/1 E KN katastrálne územie Nededza – líniová stavba (podľa ustanovení § 139 ods. 3 písm. d), písm. a) stavebného zákona);

(k pozemkom parc. č. 563/32, 563/34, 563/35, 563/37, 563/40 C KN kat. územie Nededza má vlastnícke právo navrhovateľ, Martina Mydlová, 013 24 Strečno, Kamenná 159/7, bezpodielové vlastníctvo, zapísané v liste vlastníctva č. 1575);

k pozemkom parc. č. 563/11 C KN; 563/38 C KN (695/4 E KN); 563/5 C KN kat. územie Nededza, má vlastnícke právo Obec Nededza, zapísané v liste vlastníctva č. 1);

k pozemku parc. č. 389/1 E KN kat. územie Nededza má vlastnícke právo Kamil Sedliaček, 013 02 Nededza 39; Jozef Múčka, 013 02 Nededza 73; Lýdia Múčková, 013 02 Nededza, Roľnícka 185/2; Jozef Trnovec, 010 03 Budatín, Nám. Hrdinov 313/9; Lýdia Kováčová, 010 08 Žilina, Zvolenská; podielové vlastníctvo, zapísané v liste vlastníctva č. 577, ktorý je vedený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom);

k pozemku parc. č. 388/1 E KN kat. územie Nededza má vlastnícke právo Jana Trizuliaková, 013 02 Gbeľany, Parcelná 329/17, bezpodielové vlastníctvo, zapísané v liste vlastníctva č. 597, ktorý je vedený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom);

podľa § 66 stavebného zákona

P O V O Ľ U J E .

Záväzné podmienky pre uskutočnenie a umiestnenie stavby, podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov:

1. Stavba „stavebný objekt SO 04 Verejné osvetlenie na pozemkoch parc. č. 563/11, 563/38 C KN (695/4 E KN), 563/5, 563/37, 563/34, 563/35 C KN; stavba „prekrytie a ochrana jestvujúceho VTL plynovodu,“ na pozemkoch parc. č. 563/32, 563/34 C KN, 389/1, 388/1 E KN katastrálne územie Nededza – líniová stavba (podľa ustanovení § 139 ods. 3 písm. d), písm. a) stavebného zákona);
2. Predmetná stavba bude realizovaná presne podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavby nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
Zodpovedný projektant:
Ing. Peter Pulman, PSK elektro, s.r.o., 013 22 Rosina, Pusté 831 (SO 04 Verejné osvetlenie),
Veronika Pakšová, 010 01 Žilina, V. Tvrdeho 12 (v časti PS Prekrytie VTL plynovodu).
Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné. V zmysle ustanovenia § 16 citovanej vyhlášky stavba nemá negatívny vplyv na ŽP.

4. Stavba bude ukončená najneskôr do **3 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
5. **Stavbu bude uskutočňovať investor dodávateľsky. Investor je povinný v termíne do 15 dní od výberového konania oznámiť stavebnému úradu názov a adresu dodávateľa stavby.**
6. Pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona.
7. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zmysľajúci účel (podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch).
8. Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.
9. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:
 - a) Zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
 - b) Dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 21.03.2019 pod č. 2018/18355/SÚ/Za.
 - c) Napojenie na komunikáciu a inžinierske siete
Prístup na pozemok – z miestnej cesty novým pripojením - rozšírenie a stavebné úpravy miestnej komunikácie, nie je predmetom rozhodnutia, vyžaduje špeciálnym stavebným úradom, ktorým je Obec Nededza, špeciálny stavebný úrad pre cesty a miestne komunikácie.

SO 04 Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie je navrhnuté rozšírením existujúceho verejného osvetlenia napojením na existujúci podporný bod na pozemku parc. č. 563/11 C KN.

Prekrytie a ochrana jestvujúceho VTL plynovodu

Na VTL plynovode DN100 PN40 sa uložia cestné betónové panely v trase celkovej dĺžky 51m . Dĺžka osadenia cestných panelov je navrhnutá tak, aby presahovala stavbu RD o vzdialenosť bezpečnostného pásma stanovenú zákonom, t.j. 20 m, meranej od každého rohu stavby rodinného domu. Začiatok a koniec umiestnenia cestných panelov bude označený orientačnými stĺpkami s tabuľkou – „betónový panel nad VTL plynovodom.“

Pred začatím zemných prác je povinnosťou investora odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich priamo na mieste. Dodržať ochranné pásma, STN pri križovaní, zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich vzdušných vedení el. energie.

Stavenisko:

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

- ✓ **K výkopovým prácam a k realizácii základovej konštrukcie prizvať statika a geológa. Pri zakladaní dbať aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov. Základy stavby musia bezpečne prenášať do podlažia zaťaženie vyvolané stavebnými konštrukciami a úžitkovým zaťažením. Dodržať podmienky uvedené v podrobnom inžinierskogeologickom prieskume, ktorý vypracoval RNDr. Miroslav Jezný.**
- ✓ Pri realizácii prípojok inžinierskych sietí budú dodržané odstupové vzdialenosti v zmysle platných slovenských technických noriem.
- ✓ **Pri realizácii stavby nespôbiť škody na susedných nehnuteľnostiach, stavebný materiál ukladať na mieste k tomu určenom (v rámci svojej nehnuteľnosti), nespôbiť z titulu stavby škody na susedných pozemkoch a stavbách a dbať na verejný poriadok.**
- ✓ Za škody evidentne spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach, zodpovedá stavebník a odstráni ich na vlastné náklady.
- ✓ **Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky uvedené v PD.**
- ✓ Za technické riešenie projektu stavby, za správnosť a úplnosť vypracovania PD aj za jeho realizovateľnosť je zodpovedný projektant.
- ✓ **Počas výstavby bude vedený záznam o stavbe v stavebnom denníku v zmysle ustanovenia § 46d/ stavebného zákona.**
- ✓ Pri kolaudácii musí byť k dispozícii k nahliadnutiu stavebný denník.
- ✓ **Podľa ustanovenia § 43 i/ ods. 3/ písm. b/ stavebného zákona „Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby“ (názov stavby, stavebník, stavebný dozor, termín začatia a ukončenia prác, číslo a dátum stavebného povolenia).**
- ✓ **Ak sa počas realizácie stavby vyskytnú na stavbe podstatné nové skutočnosti, ktoré budú brániť realizácii stavby podľa schválenej PD, je potrebné o tom oboznámiť stavebný úrad, ktorý rozhodne o zmenách.**
- ✓ Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

- ✓ Stavebnými prácami neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- ✓ **Neznečisťovať verejné priestranstvá a komunikácie, využívať ich len v nevyhnutnom rozsahu a čase a pred skončením ich užívania uviesť do pôvodného stavu.**
- ✓ Vzniknutý odpadový materiál uložiť na povolenú skládku.
- ✓ Zrážkové vody zo stavby zviest' odkvapovými žľabmi na pozemok stavebníka. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmších ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, v zmysle § 26 ods. 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.Z.
- ✓ **Za úpravu staveniska zodpovedá investor stavby.**
- ✓ Odstraňovanie vegetačného krytu (krovín a stromov) na predmetnom pozemku vykonávať iba za základe súhlasu OÚ – odb. ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- ✓ Investor zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu podľa príslušného ustanovenia zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, vo vhodnom zariadení, ktoré má oprávnenie na znehodnotenie alebo zneškodnenie odpadu.
- ✓ **V zmysle § 100 písm. a/ stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady na výkon stavebného dohľadu.**

10. **Pri realizácii stavby dodržať podmienky vyjadrení dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy:**

Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina

Vyjadrenie zo dňa 14.08.2019 pod č. 4300081272, k bodu a podmienkam pripojenia, k elektrickému vykurovaniu, súhlasné stanoviská za dodržania podmienok:

- *Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spíncí a istiaci prvok - NN poistková skriňa SPP2, ktorá bude umiestnená na podpernom bode.*
- *Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = B3 \times 25$ Ampér.*
- *Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektrickej energie (ďalej RE), bude vyhotovený káblom min. AYKY-J 4Bx25mm² mechanicky chránený v ochrannej rúrke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovatelná časť). Pre zaistenie vykonateľnosti technického pripojenia elektrického prívodu k odovzdávaciemu miestu definovanému v bode 6. tohto vyjadrenia je potrebné, aby bol elektrický prívod realizovaný s maximálnym prierezom vodičov.*
- *Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z.*

- *S pripojením priamo výhrevného elektrického vykurovacieho zariadenia pre Vaše vyššie uvedené odberné miesto súhlasíme, za splnenia technických podmienok v zmysle vyjadrenia.*

Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s. Bratislava

Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k dokumentácii pre stavebné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem existujúcich plynárenských zariadení, vyjadrenie zo dňa 04.01.2018 č. TD/13/ZA/Ki/2018, súhlasné stanoviská za dodržania podmienok:

- *Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu. SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).*
- *V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,*
- *Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (tel.č. +421 41 242 4107) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,*
- *Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,*
- *Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,*
- *Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,*
- *Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,*
- *Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,*
- *Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,*
- *Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,*
- *Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,*
- *Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,*
- *Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 10,*
- *Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,*

- *Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,*
- *Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,*
- *Stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme č. 706/241117/ZA/DP*
- *stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,*
- *podmienkou pre vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP- D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby.*

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- *Pred realizáciou cestných panelov je stavebník povinný uzatvoriť Dohodu o umiestnení betónových panelov medzi stavebníkom a SPP-D, v zastúpení Ing. D. Paulíny, ved. odd. prev., tel č. 041/2424106; e-mail: Dušan.Paulin@ spp-distribucia sk. ktorá bude upravovať podmienky umiestnenia betónových panelov nad VTL plynovodom;*
- *Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.*

Toto povolenie nenahrádza rozkopové povolenie na pozemok, na požiadanie vydá obec Nededza.

V zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ je povinnosť stavebníka oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Námietky účastníkov konania:

Zákonom stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

V zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ je povinnosť stavebníka oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť stavebného povolenia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa keď nadobudne právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, kým nenadobudne SP právoplatnosť.

V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e .

Stavebník, Martina Mydlová, bytom 013 24 Strečno, Kamenná 159/7, v zastúpení ALORA STORE, s.r.o., 010 01 Žilina, Škultétyho 2869/30 (ďalej len stavebník), podal dňa 23.10.2019 a doplnil dňa 20.04.2020, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Izolovaný rodinný dom 1 b.j.“ v rozsahu stavebných objektov **SO 04 Verejné osvetlenie**, na pozemkoch parc. č. 563/11, 563/38 C KN (695/4 E KN), 563/5, 563/37, 563/34, 563/35 C KN; stavbu „**prekrytie a ochrana jestvujúceho VTL plynovodu**“, na pozemkoch parc. č. 563/32, 563/34 C KN, 389/1, 388/1 E KN katastrálne územie Nededza – líniová stavba (podľa ustanovení § 139 ods. 3 písm. d), písm. a) stavebného zákona). Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Nededza, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 stavebného zákona, oznámil dňa 27.04.2020 v zmysle §§ 36, 61 stavebného zákona začatie stavebného konania o povolení stavby dotknutým organizáciám, známym účastníkom konania a súčasne upozornil, v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona, že účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. Zákomom stanovenej lehote neboli predložené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach §§ 37, 62, 63 stavebného zákona, a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby „Izolovaný rodinný dom 1 b.j.“ v rozsahu stavebných objektov SO 04 Verejné osvetlenie, na pozemkoch parc. č. 563/11, 563/38 C KN (695/4 E KN), 563/5, 563/37, 563/34, 563/35 C KN; stavbu „prekrytie a ochrana jestvujúceho VTL plynovodu“, na pozemkoch parc. č. 563/32, 563/34 C KN, 389/1, 388/1 E KN katastrálne územie Nededza – líniová stavba, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Dokumentácia stavby bola vypracovaná oprávnenou osobou, ktorá zodpovedá za technické riešenie projektu stavby, za správnosť a úplnosť vypracovania PD aj za ich realizovateľnosť. Žiadateľ, predložil ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia doklad o vlastníctve na pozemky parc. č. 563/11, 563/38 C KN (695/4 E KN), 563/5, 563/37, 563/34, 563/35, 563/32 C KN kat. územie Nededza, súhlas vlastníka pozemku parc. č. 389/1, 388/1 E KN katastrálne územie Nededza, v priebehu konania ku zmene mena stavebníka sobášny list.

Svoje stanoviská k návrhu umiestnenia stavby oznámili tieto orgány štátnej správy: Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor; Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina, Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s. Bratislava, Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. Žilina; Slovak Telekom, a.s. Žilina, TES Media, s.r.o. Žilina.

Predložené stanoviská si navzájom neodporovali, boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, identické vyjadrenia sú zahrnuté v podmienkach rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 21.03.2019 pod č. 2018/18355/SÚ/Za.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Nededza, Obecný úrad, 013 02 Nededza. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

PhDr. Peter VAJDA
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu - Obec Nededza. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od: 29.07.2020(vrátane) Vyvesené do: 14.08.2020 (vrátane) Dátum zvesenia : 14.08.2020

Odtlačok pečiatky, podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. ALORA STORE, s.r.o., 010 01 Žilina, Škultétyho 2870/28
2. Ing. Peter Pullman, PSK elektro, s.r.o., 013 22 Rosina, Pusté 861– v časti PS
3. Veronika Pakošová, GAZ Projekt, 010 01 Žilina, V. Tvrdého 12 – v časti PS
4. SÚ – pre spis

Ďalej sa doručí:

5. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava

Na vedomie:

6. Stredoslovenská Distribučná, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
7. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., 010 57 Žilina, Bôrická cesta 1960
8. Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, 010 08 Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, - orgán ŠS OPaK
9. - orgán ŠS odp. hospodárstvo
10. - orgán ŠS ochrany vôd
11. OR Hasičského a záchranného zboru, 010 01 Žilina Nám. požiarnikov 1
12. Krajský pamiatkový úrad, 010 01 Žilina, Mariánske námestie 19