

Zmluva

o prevode projektovej dokumentácie, práv k pozemkom a o potvrdení právneho nástupníctva účastníka stavebného konania

I.

Zmluvné strany

1.1 Postupujúci - stavebník:

Obec Nededza

So sídlom: Hlavná 1/1, 013 02 Nededza

Zastúpená: starostom obce PhDr. Peter Vajda

Oprávnený k podpisu zmluvy: PhDr. Peter Vajda, starosta

Číslo účtu (IBAN): 5604740002/5600

IČO: 00321516

DIČ: 2020677582

ďalej ako „postupujúci“

1.2 Preberajúci:

DEOS ŽILINA, s.r.o.

So sídlom: Samuela Timona 105, 010 04 Žilina

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vl. č. 62439/L

Zastúpená: konateľom spoločnosti

Oprávnení k podpisu zmluvy: Miroslav Múčka

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

IBAN: SK 20 1111 0000 0012 9936 8006

IČO: 47799960

DIČ: 2024101838.

IČ DPH: SK 2024101838

ďalej ako „preberajúci“

II.

Úvodné ustanovenie

2.1 Obec Nededza, Obecný úrad, Hlavná 1/1, 013 02 Nededza vydal stavebné povolenie č. 2018/1816/PK/Za zo dňa 14.11.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.12.2018 pre stavebníka Obec Nededza, Hlavná 1/1, 013 02 Nededza, IČO: 00321516 na stavbu „**Most ponad potok Kotrčiná vrátane pripojenia stavby most ponad potok Kotrčiná na cestu č. III/2071**“ v k. ú. Nededza podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Peter Vyšlan v 11/2012.

2.2 Stavba sa bude realizovať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve obce Nededza a na pozemkoch, ku ktorým má obec iné práva oprávňujúce realizovať stavbu na pozemkoch, podľa § 58 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktoré boli preukázané v stavebnom konaní k stavebnému povoleniu predmetnej stavby.

2.3 Postupujúci je vlastníkom projektovej dokumentácie „**Most ponad potok Kotrčiná vrátane pripojenia stavby most ponad potok Kotrčiná na cestu č. III/2071**“ v k. ú. Nededza, ktorú vypracoval vypracoval Ing. Peter Vyšlan v 11/2012.

2.4 Vzhľadom k tomu, že postupujúci nemá finančné prostriedky na realizáciu stavby dokumentácie „**Most ponad potok Kotrčiná vrátane pripojenia stavby most ponad potok Kotrčiná na cestu č. III/2071**“ v k. ú. Nededza, ktorú vypracoval Ing. Peter Vyšlan prevádza na preberajúceho vlastníctvo predmetnej projektovej dokumentácie, prenajíma preberajúcemu potrebné časti miestnej komunikácie a jej súčastí, pozemky potrebné pre výstavbu predmetnej stavby a postupuje prenajímateľovi potrebnú časť oprávnenej držby vyplývajúcej z vecného bremena k dotknutým pozemkom pod miestnymi komunikáciami s tým, aby preberajúci zabezpečil realizáciu stavby v zmysle citovaného rozhodnutia uvedeného v článku 2.1 na svoje náklady. Vybudované dielo bude majetkom preberajúceho.

III.

Predmet zmluvy

3.1 Postupujúci prevádza bezodplatne na nadobúdateľa vlastnícke právo k projektovej dokumentácii dokumentácie „**Most ponad potok Kotrčiná vrátane pripojenia stavby most ponad potok Kotrčiná na cestu č. III/2071**“ v k. ú. Nededza, ktorú vypracoval Ing. Peter Vyšlan schválenej v stavebnom konaní.

3.2 Preberajúci nadobúda vlastnícke právo k projektovej dokumentácii stavby dokumentácie „**Most ponad potok Kotrčiná vrátane pripojenia stavby most ponad potok Kotrčiná na cestu č. III/2071**“ v k. ú. Nededza, ktorú vypracoval Ing. Peter Vyšlan.

3.3 Postupca postupuje touto zmluvou na preberajúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby „**Most ponad potok Kotrčiná vrátane pripojenia stavby most ponad potok Kotrčiná na cestu č. III/2071**“ za účelom umožnenia realizácie stavby. Zmluvné strany touto zmluvou deklarujú, že nadobudnutím vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii stavby schválenej v stavebnom konaní a práv k pozemkom oprávňujúcim uskutočniť výstavbu, sa spoločnosť DEOS ŽILINA, s.r.o., Samuela Timona 105, 010 04 Žilina ako preberajúci stávajú **právnym nástupcom postupujúceho ako účastníka stavebného konania** týkajúceho sa stavebného povolenia stavby „**Most ponad potok Kotrčiná vrátane pripojenia stavby most ponad potok Kotrčiná na cestu č. III/2071**“ v rozsahu stavebného povolenia č. 2018/1816/PK/Za dňa 11.12.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.12.2018. Platnosť stavebného povolenia je do 20.12.2020 t.j. do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak nebude stavba zahájená. Postupca postupuje touto zmluvou na preberajúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby, za účelom umožnenia jej realizácie.

3.4 Preberajúci berie na vedomie, že dňom uzavretia tejto zmluvy prechádzajú na neho, ako právneho nástupcu účastníka stavebného konania, všetky práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí uvedených v čl. 2.1 tejto zmluvy.

3.5 Preberajúci písomne oznámi túto skutočnosť príslušnému stavebnému úradu, spolu s dokladmi preukazujúcimi právne nástupníctvo.

3.6 Preberajúci ako stavebník zabezpečí realizáciu uvedenej stavby v článku 2.1 na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú, že budú svoju činnosť koordinovať tak, aby bola celá stavba dokončená v súlade so stavebným povolením, projektovou dokumentáciou.

3.7 Na základe tejto zmluvy bude zrealizované dielo „**Most ponad potok Kotrčiná vrátane pripojenia stavby most ponad potok Kotrčiná na cestu č. III/2071**“ v k. ú. Nededza po vybudovaní vo vlastníctve preberajúceho DEOS ŽILINA, s.r.o., Samuela Timona 105, 010 04 Žilina.

3.8 Pozemky dotknuté výstavbou, ich identifikácia (vlastníci) sú uvedené v prílohe č. 2.

IV. Projektová dokumentácia a doklady

4.1 Postupujúci odovzdá preberajúcemu 2 sady projektovej dokumentácie z toho 1x overenú v stavebnom konaní, územné rozhodnutie a stavebné povolenie na túto stavbu, ako aj všetky iné povolenia, vyjadrenia a prípadne ďalšie doklady a písomnosti súvisiace so stavbou uvedenou v článku 2.1.

4.2 Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania akéhokoľvek súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupca tieto bezodkladne zaobstará a predloží preberajúcemu.

4.3 Postupca sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči preberajúcemu akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia práv a povinností podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, uhradí postupca preberajúcemu všetku škodu, ktorá preberajúcemu z tohto dôvodu vznikne.

V. Záverečné ustanovenia

5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

5.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú pre postupujúceho a dve vyhotovenia pre preberajúceho.

5.3 Túto zmluvu možno meniť len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

5.4 Zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Nededza č. 97 dňa 11.03.2019.

5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke postupujúceho a preberajúceho.

5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

Príloha č. 1 Stavebné povolenie č. 2018/1816/PK/Za zo dňa 11.12.2018 (fotokópia)

Príloha č. 2 Pozemky dotknuté výstavbou

V Nededzi dňa: 22.03.2019

Postupujúci:

Preberajúci:

PhDr. Peter Vajda
starosta

Miroslav Múčka
konateľ

Príloha č. 2 k zmluve

o prevode projektovej dokumentácie, práv k pozemkom a o potvrdení právneho nástupníctva účastníka stavebného konania

Pozemky dotknuté výstavbou

Stavba „**Most ponad potok Kotrčiná vrátane pripojenia stavby most ponad potok Kotrčiná na cestu č. III/2071**“

situovaná na pozemkoch v katastrálnom území Nededza:

Parc. č.	Druh pozemku	Vlastník
KN-C 480 (685/1 KN-E)	ostatná plocha	Obec Nededza
KN-C 493/5 (685/6 KN-E)	vodná plocha	Obec Nededza
KN-C 493/4 (705/13 KN-E)	vodná plocha	Slovenský vodohospodársky podnik
KN-C 557/150 (705/12 KN-E)	orná pôda	Obec Nededza
KN-C 557/141	orná pôda	Obec Nededza