

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

---

## Zmluvné strany:

**1./ predávajúci:** **Obec Nededza**  
Hlavná 1/1  
013 02 Nededza  
v zastúpení: **PhDr. Peter Vajda**, starosta obce

IČO : 00321516  
DIČ: 2020677582  
IBAN: SK875600 0000 0056 0474 0002  
SWIFT: KOMASK2X

/ďalej len „predávajúci“ /

**2./ kupujúci:** **Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.**  
010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
v zastúpení: **Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ**  
oprávnený k podpisu na základe poverenia  
č. 37-001/2015/100 zo dňa 10.6.2015

IČO : 364 42 151  
DIČ : 022187453  
IČ DPH: SK2022187453  
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
SWIFT: SUBASKBX

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli: Sa, vložka číslo 10514/L

/ďalej len „kupujúci“ /

**p r e h l a s u j ú**, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto

## k ú p n u z m l u v u

### I.

Predávajúci Obec Nededza je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Nededza, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, a to parcely č. KNC 557/144 orná pôda o výmere 166 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánom č. 2-2/2015 vyhotoveným Ing. Vladimírom Hrivíkom GEOMER, Žilina zo dňa 23.2.2015 boli z pôvodnej parcely KNC č. 557/144 novovytvorené parcely KNC č. 557/161 zastavené plochy a nádvorcia o výmere 8 m<sup>2</sup> a KNC č. 557/162 zastavené plochy a nádvorcia o výmere 4 m<sup>2</sup>.

## II.

Predávajúci Obec Nededza na základe tejto zmluvy odpredáva kupujúcemu Stredoslovenskej energetike - Distribúcií, a.s. do vlastníctva nehnuteľnosť, a to novovytvorenú parcelu KNC č. 557/161 zastavené plochy a nádvorí o výmere 8 m<sup>2</sup> a novovytvorenú parcelu KNC č. 557/162 zastavené plochy a nádvorí o výmere 4 m<sup>2</sup> a kupujúci Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s. uvedené nehnuteľnosti, a to novovytvorenú parcelu KNC č. 557/161 zastavené plochy a nádvorí o výmere 8 m<sup>2</sup> a novovytvorenú parcelu KNC č. 557/162 zastavené plochy a nádvorí o výmere 4 m<sup>2</sup> odkupuje do svojho výlučného vlastníctva.

## III.

Kúpna cena bola stanovená na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 18.06.2013 za kúpnu cenu vo výške **50 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. 600 EUR.**

Kúpnu cenu kupujúci uhradí predávajúcemu na základe tejto zmluvy na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to do 30 dní od vykonania vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

## IV.

Nehnuteľnosť kupujúci od predávajúceho kupuje v takom stave v akom sa dnes nachádza a tento je kupujúcemu dobre známy.

Obecné zastupiteľstvo v Nededzi schválilo uznesením č. 59/2016, zo dňa 12.09.2016 odpredaj predmetných pozemkov parcela KNC č. 557/161 druh zastavané plochy a nádvorí o výmere 8 m<sup>2</sup> a KNC č. 557/162 druh zastavané plochy a nádvorí vo výmere 4 m<sup>2</sup> kupujúcemu z dôvodu, že nadobúdateľ má na uvedených pozemkoch stavbu a príslušnú plochu k stavbe, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (zákon 138/91 Zb. z. v znení nesk. predp. § 9 a) odst. 8 písm b).

Uvedená stavba vznikla v súvislosti so stavebnou akciou: „Nededza: zahustenie TS pre IBV Horný koniec“.

Predávajúci prehlasuje, že kupujúci nie je osobou podľa §9a,ods.6) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v jeho platnom znení.

Majetkoprávne vysporiadanie sa uskutočňuje v rámci stavebnej akcie: „Nededza: zahustenie TS pre IBV Horný koniec“.

## V.

Nebezpečenstvo náhodnej škody na predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## VI.

Predávajúci prehlasuje, že je skutočným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, že na nej neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva, alebo iné právne povinnosti a ich prevod nie je obmedzený.

## VII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovej stránke obce.

## VIII.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci do 5 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Kupujúci znáša poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

V prípade, ak by Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor prerušil vkladové konanie z akéhokoľvek dôvodu je kupujúci oprávnený konať i za predávajúceho pri odstránení nedostatkov vkladového konania.

## IX.

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží kupujúci, jeden rovnopis predávajúci a dva rovnopisy sú určené pre potreby vkladového konania na Okresnom úrade Žilina, Katastrálny odbor.

Nededza, dňa: 5.10.2016

Žilina, dňa 14.10.2016

.....

.....

pečiatka a podpis predávajúceho

pečiatka a podpis kupujúceho

Obec Nededza  
PhDr. Peter Vajda  
starosta obce

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.  
Ing. Mgr. Marek Štrpka  
generálny riaditeľ