

## PODMIENKY ÚČASTI NA SÚŤAŽNOM PROCESSE - ODPREDAJ MAJETKU

Uznesením Okresného súdu Žilina, sp. zn. 26CbR/236/2015 zo dňa 26.04.2017, súd nariadil dodatočnú likvidáciu družstva **Polnohospodárske družstvo Nededza „dodatočnej likvidácii“**, so sídlom 013 02 Nededza, IČO: 00 210 722 (ďalej len ako „Družstvo“) a za likvidátora vymenoval spoločnosť **Prvá arbitrážna k.s.**, Prof. Sáru 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 795 364.

Likvidátor za účelom speňaženia nehnuteľného majetku vo vlastníctve Družstva pristúpil k procesu speňažovania majetku, a to za nasledovných podmienok:

### A. Spôsob zverejňovania

Likvidátor Družstva tieto podmienky zverejňuje prostredníctvom oznamom zverejnenom na:

- úradnej tabuly Obce Varín;
- úradnej tabuly Obce Nededza;
- úradnej tabuly Obce Nezbudská Lúčka;
- úradnej tabuly Obce Mojš;
- prostredníctvom Obchodného vestníka SR, kapitola Predaj majetku;
- webovom sídle spoločnosti Slovenská konsolidácia, a.s.: <http://www.konsolidacna.sk/>
- na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina
- v miestnom periodiku

### B. Predmet odpredaja

Predmetom odpredaja sú nižšie špecifikované nehnuteľnosti vo vlastníctve Družstva **o výške spoluvlastníckeho podielu 1/1.**

Por. č.	List vlastníctva číslo	Katastrálne územie	Parcela registra	Parcelné číslo	Výmera m <sup>2</sup>	Druh	Všeobecná hodnota	Všeobecná hodnota 1m <sup>2</sup>
1	3876	Varín	„E“	3090/2	334	Trvalý trávny porast	1 977,28 €	5,92 €
2	3876	Varín	„E“	3090/3	774	Trvalý trávny porast	4 582,08 €	5,92 €
3	3876	Varín	„E“	3091	976	Trvalý trávny porast	5 777,92 €	5,92 €
4	3876	Varín	„E“	3094/1	837	Trvalý trávny porast	4 955,04 €	5,92 €
5	3876	Varín	„E“	3090/1	49	Trvalý trávny porast	511,07 €	10,43 €
6	3876	Varín	„E“	3094/2	141	Trvalý trávny porast	1 470,63 €	10,43 €
7	3876	Varín	„E“	3094/3	40	Trvalý trávny porast	417,20 €	10,43 €
8	3876	Varín	„E“	2426/1	938	Trvalý trávny porast	6 275,22 €	6,69 €
9	3876	Varín	„E“	2426/3	1 734	Trvalý trávny porast	11 600,46 €	6,69 €
10	3876	Varín	„E“	2428/1	257	Trvalý trávny porast	1 719,33 €	6,69 €
11	3876	Varín	„E“	2428/3	254	Trvalý trávny porast	1 638,30 €	6,45 €
12	3876	Varín	„E“	1018/102	544	Orná pôda	2 926,72 €	5,38 €
13	3876	Varín	„E“	1018/401	2 248	Trvalý trávny porast	12 094,24 €	5,38 €
14	3876	Varín	„E“	1019/1	1 650	Trvalý trávny porast	8 877,00 €	5,38 €
15	3876	Varín	„E“	1019/2	1 621	Trvalý trávny porast	2 820,54 €	1,74 €
18	3876	Varín	„E“	3314/1	58	Ostatná plocha	100,92 €	1,74 €
19	3876	Varín	„E“	3314/2	5 367	Ostatná plocha	9 338,58 €	1,74 €
21	3876	Varín	„E“	1018/201	982	Trvalý trávny porast	6 864,18 €	6,99 €
22	3876	Varín	„E“	1018/301	454	Trvalý trávny porast	3 173,46 €	6,99 €
23	3876	Varín	„E“	1040/3	341	Ostatná plocha	2 482,48 €	7,28 €
24	3876	Varín	„E“	1040/4	144	Ostatná plocha	1 048,32 €	7,28 €
25	3876	Varín	„E“	1040/6	443	Ostatná plocha	3 225,04 €	7,28 €
26	3876	Varín	„E“	1040/7	161	Ostatná plocha	1 172,08 €	7,28 €
27	3876	Varín	„E“	1047/203	565	Trvalý trávny porast	4 113,20 €	7,28 €

28	3876	Varín	„E“	1047/303	29	Trvalý trávny porast	211,12	7,28 €
29	3876	Varín	„E“	1628	110	Ostatná plocha	800,80	7,28 €
30	3876	Varín	„E“	1040/5	135	Ostatná plocha	795,15	5,89 €
31	3876	Varín	„E“	1122/102	181	Trvalý trávny porast	1 066,09	5,89 €
32	3876	Varín	„E“	937	74	Trvalý trávny porast	574,98	7,77 €
33	3876	Varín	„E“	939/1	488	Trvalý trávny porast	3 791,76	7,77 €
34	3876	Varín	„E“	1018/801	1 528	Trvalý trávny porast	11 872,56	7,77 €
35	3876	Varín	„E“	1037	1 317	Trvalý trávny porast	10 233,09	7,77 €
36	3876	Varín	„E“	1038	84	Trvalý trávny porast	652,68	7,77 €
37	3876	Varín	„E“	3314/4	125	Ostatná plocha	971,25	7,77 €
38	3876	Varín	„E“	3314/5	50	Ostatná plocha	388,50	7,77 €
39	3876	Varín	„E“	946/1	516	Trvalý trávny porast	3 209,52	6,22 €
40	3876	Varín	„E“	946/2	405	Trvalý trávny porast	2 519,10	6,22 €
41	3876	Varín	„E“	997	320	Trvalý trávny porast	1 990,40	6,22 €
43	3876	Varín	„E“	1631/101	627	Ostatná plocha	3 793,35	6,05 €
44	3876	Varín	„E“	1631/301	61	Ostatná plocha	369,05	6,05 €
45	3876	Varín	„E“	1632/1	57	Ostatná plocha	344,85	6,05 €
46	3876	Varín	„E“	1631/202	179	Ostatná plocha	1 022,09	5,71 €
47	3876	Varín	„E“	1732/208	71	Trvalý trávny porast	551,67	7,77 €
48	3876	Varín	„E“	2786/3	22	Ostatná plocha	170,94	7,77 €

### C. Adresa a lehota na doručovanie ponúk

**Prvá arbitrážna, k.s.**

**Prof. Sáru 5, 974 01 Banská Bystrica**

Lehota na doručenie záväznej ponuky:

Lehota na doručenie písomnej záväznej ponuky záujemcu do kancelárie likvidátora je do **30 dní**, odo dňa zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku SR, kapitola Predaj majetku do **14:00 hod.**, záväzná ponuka je potrebné v uvedenom termíne doručiť do kancelárie Likvidátora, nestačí podanie záväznej ponuky na poštovú prepravu, resp. jej zaslanie faxom, elektronicky ani iným spôsobom v posledný deň lehoty.

Na záväznú ponuku doručenú po stanovenej lehote na doručovanie záväzných ponúk, Likvidátor nebude prihliadať.

Náležitosti záväznej ponuky:

Likvidátor bude prihliadať pri vyhodnocovaní súťažného konania len na tie záväzné ponuky záujemcov, ktoré budú v určenom termíne doručené do kancelárie Likvidátora a ktoré budú obsahovať:

- meno a priezvisko fyzickej osoby, resp. presné obchodné meno právnickej osoby;
- dátum narodenia pri fyzických osobách, IČO pri právnických osobách, ak bolo pridelené; v prípade zahraničných právnických osôb iný identifikačný údaj, ak bol právnickej osobe pridelený a uvedenie miesta jej registrácie;
- tel. kontakt prípadne mailový kontakt;
- trvalý pobyt, prípadne prechodný pobyt, resp. sídlo pri právnických osobách;

- výšku ponúkanej kúpnej ceny v eurách za 1 m<sup>2</sup> osobitne pre každý pozemok, o ktorého nadobudnutie má účastník konania záujem;
- adresu na doručovanie písomnosti v ponukovom konaní, telefonický kontakt prípadne e-mailovú adresu;
- vyhlásenie záujemcu, že v plnom rozsahu prijíma podmienky tohto súťažného konania, tak ako sú špecifikované v tomto dokumente;
- zloženie zábezpeky na kúpnu cenu;
- bankové spojenie vo forme IBAN, na ktorý bude vrátená zábezpeka na kúpnu cenu v prípade vyhodnotenia ponuky záujemcu ako neúspešnej;
- obálka so záväznou ponukou záujemcu musí byť označená nápisom „PD Nededza – súťaž – NEOTVÁRAŤ“

#### **D. Stanovenie ponúkanej kúpnej ceny**

Účastník súťaže pri každom pozemku, o ktorý prejavil záujem uvedie ponúkanú kúpnu cenu za 1 m<sup>2</sup>, a to číselným a písomným vyjadrením ponúkanej kúpnej ceny, pričom takto ponúkaná cena nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnoty stanovená príslušným znaleckým posudkom. Každý účastník má právo požiadať o zaslanie „ftk“ alebo skenu znaleckého posudku, ktorý stanovuje všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti, o ktorú má záujem, a to prostredníctvom zaslanej žiadosti na elektronickú adresu:

- [info@prvaarbitrazna.sk](mailto:info@prvaarbitrazna.sk) alebo [petrik@prvaarbitrazna.sk](mailto:petrik@prvaarbitrazna.sk).

Pri rozpore medzi číselným a písomným vyjadrením ponúkanej kúpnej ceny platí vyjadrenie kúpnej ceny v nižšej hodnote.

#### **E. Vyhodnotenie súťaže**

Likvidátor vyhodnotí súťaž bezodkladne po uplynutí lehoty na doručenie záväzných ponúk do kancelárie Likvidátora, kedy hlavným kritériom pri hodnotení ponúk bude výška ponúknutej kúpnej ceny.

#### **F. Osobitné ustanovenia**

Vyhodnotenie doručených záväzných ponúk a ich schválenie je v kompetencii Likvidátora a veriteľov Družstva, pričom sú tieto osoby sú oprávnené všetky doručené záväzné ponuky odmietnuť, a to najmä z dôvodu neprimerane nízkej ponúknutej ceny.

Zápisnica z úkonu otvárania obálok – vyhodnotenie súťaže, bude doručená len tým záujemcom, ktorých ponuka bude vyhodnotená ako víťazná, pričom o kópiu tejto zápisnice má právo požiadať každý účastník ponukového konania, a to prostredníctvom zaslania žiadosti na elektronickú adresu:

- [info@prvaarbitrazna.sk](mailto:info@prvaarbitrazna.sk) alebo [petrik@prvaarbitrazna.sk](mailto:petrik@prvaarbitrazna.sk).

Každý účastník je povinný zložiť v prospech účtu Likvidátora vedeného v Tatra banka, a.s., IBAN: **SK72 1100 0000 0029 2791 5205**, zábezpeku na kúpnu cenu vo výške **minimálne 10 % z celkovej ponúknutej kúpnej ceny** za všetky nehnuteľnosti o ktorých odkúpenie prejavil záujem.

Pre prípad, že výška zábezpeky tak ako je špecifikovaná vyššie nebude aspoň vo výške **150,- Eur**, v takomto prípade je minimálna výška zábezpeky stanovená vo výške **150,- Eur (stopäťdesiat eur)**.

(ďalej len ako „Zábezpeka“)

Zábezpeku je každý záujemca povinný poukázať na bankový účet PD Nededza vedený v Tatra banke, a.s., IBAN: **SK72 1100 0000 0029 2791 5205**, a to najneskôr **do 14:00 hod.** posledného dňa lehoty na podávanie záväzných ponúk, **t. j. do 30 (tridsať) kalendárnych dní** odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia oznamu o konaní verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku SR.

Zábezpeku na kúpnu cenu nie je možné nahradiť notárskou úschovou peňazí ani vložením hotovosti k rukám Likvidátora.

Záujemca, ktorý bude vyhodnotený ako víťazný sa zaväzuje, že v stanovenej lehote **7 (sedem) dní** odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy, uzatvorí zmluvu s Likvidátorom, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k predmetu speňažovania, o ktorý prejavil záujem a jeho ponuka bola vyhodnotená ako víťazná.

Pre prípad, že víťazný záujemca si nesplní povinnosť uzatvoriť s Likvidátorom zmluvu v sedem dňovej lehote, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **100 %** uhradenej Zábezpeky na kúpnu cenu, pričom zmluvnú pokutu je Likvidátor oprávnený započítať so zaplatenou Zábezpekou.

Zábezpeka zaplatená neúspešným záujemcom bude vrátená, a to najneskôr od 7 (siedmich) pracovných dní odo dňa vyhotovenia zápisnice z úkonu otvárania obálok.

Každý účastník berie na vedomie skutočnosť, že Likvidátor je oprávnený uzatvoriť kúpnu zmluvu s víťazným účastníkom len na základe jemu doručeného súhlasu veriteľského orgánu s uzatvorením kúpnej zmluvy.

Náklady spojené s nadobudnutím vlastníckeho práva k Predmetu speňažovania v plnom rozsahu znáša kupujúci.

**Prvá arbitrážna k.s.**

Prof. Sáru 5, 974 01 Banská Bystrica