

Členovia Urbár obce Nededza pozemkové spoločenstvo Nededza, majitelia spoluvlastníckych podielov podľa zákona NR SR č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách po uzatvorení zmluvy o založení spoločenstva s právnou subjektivitou vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti schvaľujú tieto

## **S T A N O V Y**

### **Urbár obce Nededza pozemkové spoločenstvo**

#### **Čl. I**

##### **Názov a sídlo spoločenstva**

Názov : Urbár obce Nededza pozemkové spoločenstvo

Sídlo : Hlavná 1/1 Nededza, 013 02

#### **Čl. II**

##### **Charakteristika, ciele a predmet činnosti**

Urbár pozemkové spoločenstvo Nededza bolo obnovené v roku 1991 po „bývalých urbárikoch“ a prijatím stanov 30.1.1996 bolo založené spoločenstvo s právnou subjektivitou v zmysle § 10 zák. č. 181/1995 Z. z. o pozemkových spoločenstvách a bolo zaregistrované do zoznamu pozemkových spoločenstiev. IČO: 00629961

Základom majetku spoločenstva je majetok „bývalých urbárikov“ určených na plnenie úloh spoločenstva pri užívaní a hospodárení na spoločných lesných pozemkoch.

Cieľom spoločenstva je spravovať reálny výkon vlastníckych a užívateľských práv svojich členov a ich právnych nástupcov k predmetu ich vlastníctva k majetku združenému podľa spoluvlastníckych podielov.

Spoločenstvo hospodári podľa plánov starostlivosti o les a zásad trvale udržateľného rozvoja lesa a ostatných platných noriem na úseku lesného hospodárstva. Spoločenstvo zodpovedá za správne hospodárenie a podlieha kontrole orgánov štátnej správy, ktorým je Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor Žilina.

Predmetom činnosti spoločenstva je racionálne hospodárenie na spoločných lesných pozemkoch, pričom táto činnosť nesmie byť v rozpore s právnymi predpismi a záujmami spoločenstva.

#### **ČL. III**

##### **Členstvo v spoločenstve**

1. Členstvo v spoločenstve je zo zákona spojené s vlastníctvom podielu spoločných nehnuteľností. Členovia pozemkového spoločenstva sú všetci spoluvlastníci spoločných nehnuteľností uvedených v Zmluve o založení spoločenstva.

2. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prechodom, alebo prevodom vlastníctva podielu spoločných nehnuteľností.
3. Spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ako právny základ členstva v spoločenstve sa preukazuje výpisom z listu vlastníctva katastra nehnuteľností
4. Nadobúdateľ vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti a prevodom, alebo prechodom vlastníctva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena v rozsahu nadobudnutého podielu.
5. Vlastníci podielov môžu vykonávať svoje dispozičné oprávnenie prevodom iba celého svojho podielu na iné osoby a to za podmienok uvedených v zákone č. 97/2013 Z.z. a v zmluve o založení spoločenstva.
6. Zmenou vlastníctva podielu podľa § 2 ods. 3 zák.č. 97/2013 Z.z. nesmú vznikáť vlastnícke podiely spoločnej nehnuteľnosti s menšou výmerou ako 2000 m<sup>2</sup>. Pri dedičských konaniach je preto dôležitá dohoda pozostalých ako a na koho sa dedičský podiel prevedie. Právne vzťahy u podielov menších ako 2000 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli pred prijatím týchto stanov nie sú touto výmerou dotknuté.
7. Podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu spravuje Slovenský pozemkový fond. Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov, alebo ktorých vlastnícke právo nie je v KN evidované, ako i ku ktorým vlastnícke právo nie je preukázané. Zmluva o prevode spoluvlastníckeho podielu musí mať písomnú formu a nadobúda účinnosť dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.
8. Členstvo v spoločenstve zaniká :
  - smrťou podielového spoluvlastníka
  - vyhlásením člena spoločenstva za mŕtveho
  - zánikom vlastníckeho práva člena

#### ČL. IV

#### **Práva a povinnosti člena spoločenstva**

1. Základným právom ,ale aj povinnosťou člena je zúčastňovať sa osobne, alebo prostredníctvom svojho zákonného zástupcu rokovania a rozhodovania na valnom zhromaždení.
2. Miera práv a povinností člena spoločenstva závisí od veľkosti jeho spoluvlastníckeho podielu, ktorý je vyjadrený veľkosťou jeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti.
3. Plnenie povinností vo väčšom rozsahu ako zodpovedá veľkosti podielu, môže člen prevziať na seba len dobrovoľne
4. Člen má právo voliť a byť volený do orgánov spoločenstva
5. Člen spoločenstva je povinný :
  - vykonávať činnosť na dosiahnutie cieľov spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto cieľu odporovalo
  - ochraňovať majetok spoločenstva, poskytovať podľa svojich schopností a možností osobnú pomoc pri likvidácii požiaru a odstraňovaní následkov živelnej pohromy na požiadanie výboru
6. Rozhodovanie za celé spoločenstvo ako je účasť na verejnom zhromaždení, voľby členov orgánov, odvolávanie členov orgánov sa riadia silou hlasu každého člena spoločenstva.
7. Spoluvlastníci, ktorí sa zhromaždenia nezúčastnili považujú sa akoby súhlasili so stanoviskom väčšiny zúčastnených na zhromaždení.
8. Za záväzky voči iným osobám ručia spoločníci spoločne a nerozdielne.

## Čl. V Orgány spoločenstva

1. Orgány spoločenstva sú :

- a) zhromaždenie
- b) výbor spoločenstva
- c) dozorná rada
- d) iné orgány spoločenstva zriadené Zmluvou

2. Do orgánov spoločenstva môžu byť zvolení členovia spoločenstva starší ako 18 rokov, alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva. Členom dozornej rady môže byť aj nečlen spoločenstva.

3. Volebné obdobie orgánov spoločenstva je 5 rokov.

4. Z rokovania orgánov sa vyhotovuje zápisnica. Zápisnicu z zhromaždenia podpisuje predseda a dvaja z prítomných členov spoločenstva ako overovatelia. Prílohu tvorí uznesenie, prezenčná listina, splnomocnenia a iné dokumenty, ktoré boli predmetom rokovania.

## Čl. VI Zhromaždenie

1. Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva

2. Zhromaždenie zvoláva výbor najmenej raz ročne

3. Zhromaždenie je výbor povinný zvolať vždy, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie Zhromaždenie alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí o zvolanie zasadnutia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu spoločenstva Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor.

4. Zhromaždenie sa môže zúčastniť a hlasovať len člen spoločenstva – spoluvlastník spoločných nehnuteľností.

5. Člena spoločenstva môže na Zhromaždenie zastupovať splnomocnenec na základe splnomocnenia.

6. Zhromaždenie :

- a) Schvaľuje zmluvu o založení a jej zmeny a doplnky
- b) Schvaľuje stanovky a ich zmeny
- c) Volí a odvoláva členov orgánov spoločenstva a náhradníkov
- d) Rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zák. č. 97/2013 Z.z.
- e) Rozhoduje o hospodárení spoločenstva a nakladaní s majetkom spoločenstva
- f) Schvaľuje ročnú uzávierku a finančný plán na nasledujúce obdobie
- g) Rozhoduje o rozdelení zisku, prípadne o spôsobe úhrady straty
- h) Rozhoduje o vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti, alebo družstva
- i) Rozhoduje o zániku spoločenstva a o zmene právnej formy spoločenstva

7. Zhromaždenie rozhoduje podľa ods. 6 písm. a),b),d),h),i) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva. V ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje, alebo z ktorými nenakladá fond. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

8. Zhromaždenie je uznášaniaschopné keď sú prítomní členovia s nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Pri nižšej účasti môže Zhromaždenie rokovať, ale nemôže rozhodovať o rozhodujúcich záležitostiach vymenovaných v bode 6.

9. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových zasadnutí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové zasadnutia sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje čl. V. ods. 1 zmluvy o pozemkovom spoločenstve.

10. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dva krát počas 6 mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa ods. 6 písm. a) až d), h) a i).

## Čl. VII

### Výbor spoločenstva

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva.

2. Za výbor koná navonok predseda, podpredseda, alebo v prípade potreby ešte jeden člen výboru. Predseda organizuje, riadi bežnú činnosť spoločenstva. Predseda a podpredseda výboru vykonávajú svoju funkciu za odmenu. Odmena predsedu výboru spoločenstva predstavuje výšku rovnajúcu sa 80% minimálnej mzdy a podpredsedu výboru spoločenstva výšku rovnajúcu sa 40 % minimálnej mzdy, ktorá bude vyplácaná štvrťročne vždy k 10.dňu nasledujúceho mesiaca po uplynutí štvrťroka.

3. Pri predpísanej právnej forme na právny úkon je potrebný podpis predsedu a jedného člena výboru.

4. Výbor je uznášaniaschopný keď je prítomná nadpolovičná väčšina členov výboru. K platnosti uznesenia výboru je potrebná taktiež nadpolovičná väčšina prítomných členov výboru.

5. Výbor spoločenstva :

a) má 5 členov

b) riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré stanovy nevyhradili Zhromaždeniu ,

c) za svoju činnosť zodpovedá Zhromaždenie .

d) rozhoduje o použití finančných prostriedkov na bežné hospodárenie spoločenstva

e) uzatvára krátkodobé zmluvy o prenájme majetku

f) predkladá valnému zhromaždeniu správu o hospodárení spolu s ročnou uzávierkou, návrh na rozdelenia zisku, návrh plánu práce a finančného plánu na nasledujúci rok.

g) vedie zoznam svojich členov v prípade právneho záujmu umožní každému nahliadnuť do zoznamu

h) zvoláva Zhromaždenie minimálne 30 dní pred termínom konania Zhromaždenie a najmenej 25 dní pred termínom zasadnutie uverejní oznámenie o zasadnutí vo verejnej tabuli resp. na webovej stránke obce

6. Na svojom prvom rokovaní po voľbách, výbor zvolí predsedu a podpredsedu a ďalších členov výboru poverí úlohami tak, aby boli zabezpečené všetky činnosti spoločenstva.

7. Predseda je oprávnený uzatvárať zmluvy o dielo a zmluvy o vykonaní prác do hodnoty 1000 Eur a samostatne nakladá s prostriedkami spoločenstva do hodnoty 1000 Eur .

8. Výbor môže byť v nutnom prípade doplnený o náhradníka (nezvoleného člena do výboru v poradí s najvyšším hlasom).
9. Člen výboru môže dostávať za výkon funkcie odmenu, ktorá je súčasťou finančného plánu na bežný rok.

## **Čl. VIII**

### **Dozorná rada (DR)**

1. DR je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločnosti a prerokovať sťažnosti členov spoločnosti.
2. Dozorná rada :
  - a) má 3 členov, ktorých volí a odvoláva VZ. Členom DR môže byť aj nečlen spoločnosti, ale členov spoločnosti musí byť väčší počet. Členstvo v DR je nezlučiteľné s členstvom vo výbore
  - b) zodpovedá za výkon svojej činnosti Zhromaždeniu , ktorému predkladá správu o činnosti.
  - c) rokovanie DR organizuje a riadi predseda, ktorého si volí DR z členov DR
  - d) má právo zavolať Zhromaždenie, ak dochádza, alebo došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločnosti, alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona
  - e) predseda DR resp. člen DR má právo zúčastňovať sa na rokovaní výboru spoločnosti
3. DR overuje postupy vo veciach spoločnosti, je oprávnená nahliadnuť do účtových dokladov, všetkých spisov, záznamov a zoznamov týkajúci sa spoločnosti. Kontrolu a Zhromaždenie predkladá závery a odporúčania týkajúce sa najmä plnenia úloh uložených Zhromaždeniu výboru spoločnosti, dodržiavaniu stanov, hospodárskej a finančnej činnosti spoločnosti, stavu majetku spoločnosti, jeho záväzkov a pohľadávok
4. DR preveruje správnosť účtovej uzávierky, návrh na rozdelenie zisku, alebo na úhradu straty.
5. DR môže byť v nutnom prípade doplnená o náhradníka (v poradí s najvyšším hlasom)

## **Čl. IX**

### **Zrušenie a zánik spoločnosti**

Spoločnosť sa zrušuje :

- a) rozhodnutím zhromaždenia
- b) premenou spoločnosti na obchodnú spoločnosť, alebo družstvo
- c) pri naplnení ďalších zákonných podmienok (zák. č. 97/2013 Z. z.)

Spoločnosť zaniká :

- a) likvidáciou, alebo bez likvidácie
- b) dňom výmazu z registra pozemkových spoločností
- c) ak je so zrušením spojená likvidácia, člen má právo na podiel na likvidačnom zostatku majetku

**Čl. X**  
**Závěrečné ustanovenie**

1. Tieto stanovy boli schválené zhromaždením dňa 5.4.2019.
2. Stanovy spoločenstva je možné meniť a dopĺňať písomnou formou schválenou zhromaždením.

Ing. Dušan Vajda  
predseda spoločenstva Urbár obce Nededza