

OBEC NEDEDZA

Obecný úrad
013 02 Gbeľany, Hlavná 1/1

č. 2018/18212/SÚ/Za

vo Varíne dňa 21.08.2018

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: Michal Pavel,

adresa: 013 02 Nededza, Stredná 176/25,

d ďalej len navrhovateľ/ podal dňa 11.06.2018 na tunajšom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby: **„Izolovaný rodinný dom 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí, účelová komunikácia, pripojenie účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu.“**

Obec Nededza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „stavebný zákon“) a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh podľa § 32 - § 40 stavebného zákona, a v zmysle §§ 39, 39a/ods. 1/ stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

„Izolovaný rodinný dom 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí, účelová komunikácia, pripojenie účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu,“

(ďalej len "stavba") na pozemku parc. č. 95/2, 96/2 C KN katastrálne územie Nededza, pripojenie účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu na pozemku parc. č. 477 C KN;

1

(k pozemku parc. č. 95/2, 96/2 C KN má vlastnícke právo navrhovateľ, Michal Pavel, 013 02 02 Nededza 176, bezpodielové vlastníctvo, zapísané v liste vlastníctva č. 1603; k pozemku parc. č. 477 C KN má vlastnícke právo Obec Nededza, 013 02 Nededza, Hlavná 1/1, zapísané v liste vlastníctva č. 1).

Rozsah stavby: izolovaný rodinný dom 1 b.j.,
prípojky inžinierskych sietí, žumpa, studňa;
zriadenie zjazdu z pozemnej komunikácie na miestnu komunikáciu, spevnená plocha.

Účel stavby: pozemná, podzemná

Charakter stavby: trvalá.

Týmto rozhodnutím sa stavba „izolovaný rodinný dom 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí, účelová komunikácia, pripojenie účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu,“ umiestňuje na pozemkoch parc. č. 95/2, 96/2 C KN katastrálne územie Nededza, pripojenie účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu na pozemku parc. č. 477 C KN; v súlade so situáciou osadenia stavby na pozemku, vid' deviata strana rozhodnutia, M 1 : 500, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie stavby stavebný úrad v zmysle § 39a/ ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

2. Architektonické a urbanistické:

- Jednopodlažná stavba; valbová strecha;
- Výška hrebeňa strechy + 5,346 m;
- Spevnený povrch prístupovej komunikácie - 0,300 m;
- Výška LNP ± 0,000 m.
- Osadenie stavby „rodinný dom“ od spoločnej hranice: s pozemkom parc. č. 91 C KN bude v najkratšej spojnici 2,00 m; s pozemkom parc. č. 97 C KN bude v najkratšej spojnici 3,43 m; s pozemkom parc. č. 96/2 C KN prístupová cesta bude v najkratšej spojnici 2,48 m;
- Pripojenie účelovej komunikácie - na miestnu cestu je navrhnuté kolmým pripojením prostredníctvom kruhových oblúkoch o polomere 3,0 m, šírka vjazdu 8,38 m, ktorý pokračuje účelovou komunikáciou dl. 49,5 m a šírky 3,00 m, obrusná vrstva – zaklinovaná štrkodrava. Na konci úseku cesty bude vybudovaná spevnená plocha pre parkovanie dvoch osobných automobilov s plochou (6,0 x 8,2) m, obrusná vrstva – betónová zámková dlažba.

2. Napojenie na komunikačnú sieť a inžinierske siete:

- Vstup na pozemok – nové napojenie z miestnej cesty;
- Zásobovanie vodou – novou prípojkou na existujúci verejný vodovod;
- Vykurovanie – novou prípojkou na existujúci verejný plynovod;
- El. energia – prípojkou na existujúce verejné rozvody el. energie;
- Kanalizácia – prípojkou na verejné rozvody kanalizácie.

3. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy a organizácií:

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Žilina,

Vyjadrenie zo dňa 20.10.2017 pod č. 4300077506, **súhlasné stanovisko k zriadeniu stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia**, dodržať podmienky vyjadrenia:

- ✓ *Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené v priloženej situácii, t.j. vodorovná vzdialenosť medzi zvislou rovinou preloženou krajným vodičom a najbližšou časťou stavby (vrátane jej vysunutých častí) meranej kolmo na vedednie od krajného vodiča bude minimálne 4,0 m.*
- ✓ *Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení: prevádzkovatei@sse-d,sk a dodržiavať ním určené podmienky.*
- ✓ *Pri výstavbe, údržbe a užívaní objektu nesmú byť použité mechanizmy ani predmety, ktorými by sa priblížilo ku ktorémukol'vek vodiču vedenia 22 kV na vzdialenosť menšiu ako 3 m. Bola by tým ohrozená bezpečnosť osôb ako aj bezpečnosť prevádzky energetických zariadení.*
- ✓ *V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 22 kV, ktoré je v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 2 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10 m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča a pod elektrickým vedením je v zmysle § 43 ods. 4 zakázané:
- zriaďovať ďalšie stavby, prístavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.*
- ✓ *Na najbližších podperných bodoch je vedenie uchytené pomocou dvojj závesov (bezpečnostných závesov) v zmysle STN EN 50423-1.*
- ✓ *Kovové časti stavby musia byť uzemnené. Odpor uzemnenia max. 15 Ohm.*
- ✓ *Pri zavlažovaní prilahlých častí sa nesmie súvislý prúd vody priblížiť k živým častiam elektrických zariadení na vzdialenosť menšiu ako 2 m.*
- ✓ *Žiadateľ je uzrozmnený s tým, že v ochrannom pásme el. transformačnej stanice a v ochrannom pásme el. vedenia môže byť zhoršený príjem rozhlasu a televízie a môžu sa tam vyskytovať zvýšené hodnoty emisií (napr. hlučnosť, vibrácie, elektromagnetické pole). Prevádzkovateľ elektroenergetického zariadenia nezodpovedá za prípadné obmedzenia a škody, ktoré môžu Žiadateľovi z titulu zvýšených hodnôt emisií vzniknúť. V prípade potreby technických opatrení na zníženie emisií, ktoré bude musieť prevádzkovateľ elektroenergetického zariadenia na tomto zariadení vykonať, budú vykonané Prevádzkovateľom na náklady Žiadateľa.*
- ✓ *V prípade poruchy na vedení a elektrickej stanici následkom živelnej pohromy alebo iných nepredvídateľných okolností, ako napr. úder blesku, námraza, zosuv pôdy a pod., ak by ieh následkom došlo k pádu energetických zariadení, SSE-D*

nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení.

- ✓ SSE-D si vyhradzuje právo prístupu k energetickým zariadeniam na parcelu KN-C 2, k. ú. Nededza, v každom ročnom období za účelom údržby, opravy a pri odstraňovaní porúch.
- ✓ Pred začatím kolaudačného konania je potrebné požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSE-D o stanovisko k dodržaniu podmienok udelenia súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia. V prípade nepredloženia tohto stanoviska SSE-D nesúhlasí s kolaudáciou stavby.
- ✓ Žiadateľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať a dodržiavať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSE-D a berie ich na vedomie ako záväzné pri udelení súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Žilina,

Vyjadrenie zo dňa 20.10.2017 pod č. 4300077506, vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia, k existencii energetických zariadení v majetku SSE-D, a.s., súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

1. V predmetnej lokalite katastra Nededza, parc. č. 95/2, 96/2 a v jej blízkosti sa nachádzajú nadzemné vzdušné VN a NN vedenia a podperné body. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou prerušovanou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné, zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou NN podzemné, bledomodrou novobudované NN podzemné)
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1 meter, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter) Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu prevadzkovatel@sse-d.sk vytýči určený pracovník SSE-D.
4. Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: NN - poistkovú skrinku SPP2 v majetku SSE-D umiestnenú na podpernom bode.
5. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = B3 \times 25 \text{ Ampér}$.
6. Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Montáž elektrickej prípojky - zvod po stĺpe a istiacu skriňu SPP2/3x40A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSE-D po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSE-D.
7. Prívod z istiacej skrine SPP2 do rozvádzača merania spotreby elektriny RE, (ďalej RE) bude vyhotovený káblom minimálne AYKYJ4Bx 16mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Pre zaistenie vykonateľnosti technického pripojenia elektrického prívodu ku odovzdávaciemu miestu definovanému v bode 4. tohto vyjadrenia je potrebné, aby bol elektrický prívod realizovaný s maximálnym prierezom vodičov.
8. Meranie elektriny bude umiestnené v rozvádzači RE, umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku. Vyhotovenie rozvádzača RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5 pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný

4

rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.sse-d.sk.

Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s. Žilina

Vyjadrenie zo dňa 16.02.2018 č. TD/NS/0142/2018/Šo, súhlasné stanoviská za dodržania podmienok:

Umiestnenie predmetnej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

Ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka. Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,

Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,

Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava

Vyjadrenie zo dňa 06.11.2017 pod č. 6611730616 v definovanom území sa nenachádza telekomunikačné vedenie/ rádiové zariadenie, súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina

Vyjadrenie zo dňa 06.12.2017 č. O17027432/Ega/MKv, záväzné stanovisko zo dňa 14.08.2018 č. O18018131, súhlasné stanovisko, za dodržania podmienok:

V záujmovom území stavby v k.ú. Nededza sa nachádzajú siete v správe SEVAK a.s. (VV PVC DN 110, VK PVC DN 300). Orientačný zakres posielame v priloženej prílohe.

1. *Žiadame rešpektovať polohu týchto potrubí. Pri realizácii všetkých stavebných prác vrátane zemných prác, požadujeme potrubia plne rešpektovať, aby nedošlo k ich poškodeniu - neznižovať ani nezvyšovať krytie potrubí. Žiadame vytýčiť naše siete priamo v teréne. Vytýčenie Vám cez objednávku vykoná naša spoločnosť. Taktiež uviesť do pôvodného stavu všetky zariadenia na týchto potrubiach: t.j. poklapy zdvihnúť do úrovne budúcej nivelety terénu, prípadné smerové tyčky neprekladať*

2. *Žiadame dodržať ochranné pásmo potrubí v zmysle*

5

zákona 442/2002 §19. Zb. z.. odst. 2a - t.j. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany do priemeru 500 mm vrátane a 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany nad priemer 500 mm. V pásme ochrany je zakázané: vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie - iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiam alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

TES Media, s.r.o. Žilina

Vyjadrenie zo dňa 07.11.2017, v definovanom území sa nenachádza zemné sieťové káblové vedenie.

Okresný úrad v Žiline, pozemkový a lesný odbor

Stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby rodinného domu zo dňa 15.06.2018 č. OU-ZA-PLO2018/025799-02/Cho, *súhlasné stanovisko za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené podľa § 17 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy v samostatnom konaní, na základe žiadosti stavebníka.*

4. Rozsah projektovej dokumentácie ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia:

Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie predloží podklady a projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona;

2 x stavebná časť, situácia osadenia stavby – plošné a výškové osadenie stavby, pozdĺžny rez pozemkov (kóty terénu, kóty navrhovaných stavieb stavby, odvedenie dažďových vôd).

Povolenie objektov, ktoré majú charakter vodnej stavby, cestnej stavby, podliehajú vydaniu špeciálnym stavebným úradom.

Doklad o vlastníckom alebo inom práve, v súlade s ustanovením § 139 stavebného zákona, na všetky pozemky dotknuté stavbou.

Projekty prípojok inžinierskych sietí, odsúhlasené príslušným správcom;

Vyjadrenie Okresného úradu Žilina, lesného a pozemkového k využitiu poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Odstraňovanie vegetačného krytu (krovín a stromov) na predmetnom pozemku vykonávať len v čase vegetačného pokoja.

Námietky účastníkov konania:

Zákonom stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky k predmetu konania.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1/ stavebného zákona v znení neskorších predpisov dva roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť.

Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Predĺžiť platnosť rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty na základe žiadosti navrhovateľa.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e .

Navrhovateľ, Michal Pavel, 013 02 Nededza, Stredná 176/25, podal dňa 11.06.2018, na tunajšom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Izolovaný rodinný dom 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí, účelová komunikácia, pripojenie účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu,“ na pozemkoch parc. č. 95/2, 96/2 C KN katastrálne územie Nededza, pripojenie účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu na pozemku parc. č. 477 C KN kat. územie Nededza. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad dňa 21.06.2018 v zmysle ustanovenia § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a nariadil k predloženému návrhu ústne pojednávanie. Verejnou vyhláškou bolo doručené oznámenie o začatí konania neznámemu účastníkovi (nastupujúcemu). Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli obce odo dňa 02.07.2018. Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 25.07.2018. Na ústnom pojednávaní prejednaní, zákonom stanovenej lehote, neboli vznesené vznesené námietky účastníkov k predmetu konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o umiestnení stavby preskúmal predložený návrh, z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 6 vyhlášky MŽP č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vzhľadom na stiesnené podmienky stavebného pozemku. K umiestneniu stavby bol predložený projekt pre umiestnenie stavby, vypracovaný odborne spôsobilou osobou, vyjadrenia zainteresovaných organizácií a orgánov štátnej správy, list vlastníctva na pozemky parc. č. 95/2, 96/2 C KN katastrálne územie Nededza.

Po preskúmaní predložených podkladov stavebný úrad zistil, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, určeným stavebným zákonom. Umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, určeným stavebným zákonom.

Svoje stanoviská k návrhu umiestnenia stavby oznámili tieto orgány štátnej správy: Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor; Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

7

Žilina, Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s. Žilina, Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. Žilina; Slovak Telekom, a.s. Žilina. Ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na uvedené, má stavebný úrad za to, že podľa podmienok uvedených vo výroku územného rozhodnutia nebudú neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Nededza, Obecný úrad, 013 02 Nededza. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

PhDr. Peter VAJDA
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
Odtlačok pečiatky, podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Podielovému vlastníkovi pozemku parc. č. 90, 91 C KN kat. územie Nededza sa rozhodnutie doručí verejnou vyhláškou (neznámy účastník)
2. Michal Pavel, 013 02 Nededza, stredná 176/25
3. Augustína Klučiariková, 013 02 Nededza, Stredná 175/23
4. Oľga Klučiariková, 013 02 Nededza, Stredná 175/23
5. Darina Klučiariková, 013 02 Nededza, Stredná 175/23
6. Mária Mitašová, 013 02 Nededza, Stredná 175/23
7. Milan Klučiarik, 013 02 Nededza, Stredná 175/23
8. Lýdia Múčková, 013 02 Nededza, Roľnícka 185
9. Jana Čapliarová, Nededza ul. Záhradná 210
10. Ľubomír Čapliar, Nededza ul. Záhradná 210
11. Dana Brezovská, 013 02 Nededza, Hlavná 18/18
12. Anton Brezovský, 013 02 Nededza, Hlavná 18/18
13. Ladislav Vajda, Nededza 177
14. Anna Vajdová, Nededza 177
15. Miroslav Pavel, 013 02 Nededza 176
16. SÚ - pre spis

Na vedomie:

17. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8

9

Situácia osadenia stavby: „Izolovaný rodinný dom 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí, účelová komunikácia, pripojenie účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu,“ na pozemkoch parc. č. 95/2, 96/2, 477 C KN katastrálne územie Nededza, M 1 : 500.