

## Zmluva č. 1730/2017

o prevode projektovej dokumentácie, práv k pozemkom a o potvrdení právneho nástupníctva účastníka stavebného konania

### I. Zmluvné strany

#### 1.1 Postupujúci - stavebník:

##### Obec Nededza

So sídlom: Hlavná 1/1, 013 02 Nededza

Zastúpená: starostom obce PhDr. Peter Vajda

Oprávnený k podpisu zmluvy: PhDr. Peter Vajda, starosta

Číslo účtu (IBAN): 5604740002/5600

IČO: 00321516

DIČ: 2020677582

d'alej ako „postupujúci“

#### 1.2 Preberajúci:

##### Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

So sídlom: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vl. č. 10546/L

Zastúpená: predstavenstvom

Oprávnení k podpisu zmluvy: Miroslav Kundrík, generálny riaditeľ

Jozef Lučivňák, investičný riaditeľ

Bankové spojenie: ČSOB a.s. Bratislava, č. účtu 25788033/7500

IBAN: SK51 7500 0000 0000 2578 8033

IČO: 36 672 297

DIČ: 2022238900

IČ DPH: SK 2022238900

d'alej ako „preberajúci“

### II. Úvodné ustanovenie

**2.1** Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal stavebné povolenie č. OU-ZA-OSZP3-2015/035450-003/Ros dňa 22.10.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.11.2015 a Rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. OU-ZA-OSZP3-2017/040797-003/Kri dňa 13.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.12.2017 pre stavebníka Obec Nededza na stavbu „**Rozšírenie verejnej kanalizácie a vodovodu v lokalite Stav – I. etapa**“ v k. ú. Nededza podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Žilina Projekt, s.r.o., Žilina a autorizačne overil Ing. Miloslav Remiš, autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 4289\*Z\*4-24.

**2.2** Stavba sa bude realizovať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve obce Nededza a na pozemkoch, ku ktorým má obec iné práva oprávňujúce realizovať stavbu na pozemkoch, podľa § 58 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktoré boli preukázané v stavebnom konaní k stavebnému povoleniu predmetnej stavby.

**2.3** Postupujúci je vlastníkom projektovej dokumentácie „**Rozšírenie verejnej kanalizácie a vodovodu v lokalite Stav – I. etapa**“ v k. ú. Nededza, ktorú vypracoval Žilina Projekt, s.r.o., Žilina a autorizačne overil Ing. Miloslav Remiš, autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 4289\*Z\*4-24.

**2.4** Vzhľadom k tomu, že postupujúci nemá finančné prostriedky na realizáciu stavby „**Rozšírenie verejnej kanalizácie a vodovodu v lokalite Stav – I. etapa**“ v k. ú. Nededza, ktorú vypracoval Žilina Projekt, s.r.o., Žilina a autorizačne overil Ing. Miloslav Remiš, autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 4289\*Z\*4-24, prevádza na preberajúceho vlastníctvo predmetnej projektovej dokumentácie, prenajíma preberajúcemu potrebné časti miestnych komunikácií a ich súčastí, pozemky potrebné pre výstavbu predmetnej stavby a postupuje prenajímateľovi potrebnú časť oprávnenej držby vyplývajúcej z vecného bremena k dotknutým pozemkom pod miestnymi komunikáciami s tým, aby preberajúci zabezpečil realizáciu stavby v zmysle citovaného rozhodnutia uvedeného v článku 2.1 na svoje náklady. Vybudované dielo bude majetkom preberajúceho.

### III.

#### Predmet zmluvy

**3.1** Postupujúci prevádza bezodplatne na nadobúdateľa vlastnícke právo k projektovej dokumentácii „**Rozšírenie verejnej kanalizácie a vodovodu v lokalite Stav – I. etapa**“ v k. ú. Nededza, ktorú vypracoval Žilina Projekt, s.r.o., Žilina a autorizačne overil Ing. Miloslav Remiš, autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 4289\*Z\*4-24 schválenej v stavebnom konaní.

**3.2** Preberajúci nadobúda vlastnícke právo k projektovej dokumentácii stavby „**Rozšírenie verejnej kanalizácie a vodovodu v lokalite Stav – I. etapa**“ v k. ú. Nededza, ktorú vypracoval Žilina Projekt, s.r.o., Žilina a autorizačne overil Ing. Miloslav Remiš, autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 4289\*Z\*4-24.

**3.3** Postupca postupuje touto zmluvou na preberajúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby „**Rozšírenie verejnej kanalizácie a vodovodu v lokalite Stav – I. etapa**“ za účelom umožnenia realizácie stavby. Zmluvné strany touto zmluvou deklarujú, že nadobudnutím vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii stavby schválenej v stavebnom konaní a práv k pozemkom oprávňujúcim uskutočniť výstavbu, sa Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. ako preberajúci stávajú **právnym nástupcom postupujúceho ako účastníka stavebného konania** týkajúceho sa stavebného povolenia vodnej stavby „**Rozšírenie verejnej kanalizácie a vodovodu v lokalite Stav – I. etapa**“, v rozsahu SO 02 Rozšírenie vodovodu materiál HDPE DN 100 D110/6,6 SDR 17 PN 10 – vetva V1 o dĺžke 225,5 m a vetva V2 o dĺžke 29,0 m, SO 03 Rozšírenie kanalizácie materiál PVC DN 315 vetva S1 o dĺžke 210,5 m, vetva S2 o dĺžke 29,0 m, vydaného Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZA-OSZP3-2015/035450-003/Ros dňa 22.10.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.11.2015. Platnosť stavebného povolenia je do 24.11.2018 t.j. do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak nebude stavba zahájená. Postupca postupuje touto zmluvou na preberajúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby, za účelom umožnenia jej realizácie.

**3.4** Preberajúci berie na vedomie, že dňom uzavretia tejto zmluvy prechádzajú na neho, ako právneho nástupcu účastníka stavebného konania, všetky práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí uvedených v čl. 2.1 tejto zmluvy.

**3.5** Preberajúci písomne oznámi túto skutočnosť príslušnému stavebnému úradu, spolu s dokladmi preukazujúcimi právne nástupníctvo.

**3.6** Preberajúci ako stavebník zabezpečí realizáciu uvedenej stavby v článku 2.1 na vlastné

náklady a nebezpečenstvo. Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú, že budú svoju činnosť koordinovať tak, aby bola celá stavba dokončená v súlade so stavebným povolením, projektovou dokumentáciou.

**3.7** Na základe tejto zmluvy bude zrealizované dielo „**Rozšírenie verejnej kanalizácie a vodovodu v lokalite Stav – I. etapa**“ v k. ú. Nededza po vybudovaní vo vlastníctve preberajúceho Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. Žilina.

**3.8** Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie práv k pozemkom dotknutých stavbou je predmetom osobitných zmlúv. **Pozemky dotknuté výstavbou**, ich identifikácia (vlastníci) sú uvedené v prílohe č. 2.

#### **IV.**

### **Projektová dokumentácia a doklady**

**4.1** Postupujúci odovzdá preberajúceму 3 sady projektovej dokumentácie z toho 1x overenú v stavebnom konaní, územné rozhodnutie a stavebné povolenie na túto stavbu, ako aj všetky iné povolenia, vyjadrenia a prípadne ďalšie doklady a písomnosti súvisiace so stavbou uvedenou v článku 2.1.

**4.2** Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania akéhokoľvek súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupca tieto bezodkladne zaobstará a predloží preberajúceму.

**4.3** Postupca sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči preberajúceму akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia práv a povinností podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, uhradí postupca preberajúceму všetku škodu, ktorá preberajúceму z tohto dôvodu vznikne.

#### **V.**

### **Záverečné ustanovenia**

**5.1** Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

**5.2** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú pre postupujúceho a dve vyhotovenia pre preberajúceho.

**5.3** Túto zmluvu možno meniť len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

**5.4** Zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Nededza č.7/2018 dňa 29.01.2018.

**5.5** Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke postupujúceho a preberajúceho.

**5.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

Príloha č. 1 Stavebné povolenie č. OU-ZA-OSZP3-2015/035450-003/Ros z 22.10.2015 (fotokópia)  
a Rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. OU-ZA-OSZP3-2017/040797-003/Kri  
(fotokópia)

Príloha č. 2 Pozemky dotknuté výstavbou

V Nededzi dňa:

V Žiline dňa:

Postupujúci:

Preberajúci:

PhDr. Peter Vajda  
starosta

Ing. Miroslav Kundrík  
generálny riaditeľ

Ing. Jozef Lučivňák  
Investičný riaditeľ