

## ZMLUVA O DIELO

na realizáciu stavebných prác

„AMFITEATER NEDEDZA“  
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

### Preambula

Táto zmluva je uzavretá na základe § 117 Zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami, zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, kde zhotoviteľom je hospodársky subjekt ako úspešný uchádzač z verejného obstarávania – zákazka s nízkou hodnotou

### Článok I Zmluvné strany

#### Objednávateľ:

Názov: Obec Nededza  
Sídlo: Hlavná 1/1, 013 02 Nededza  
Zastúpený: PhDr. Petrom Vajdom, starostom obce  
Kontakt: tel.:041/5980519  
IČO: 00321516  
DIČ: 2020677582  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, pobočka Žilina  
Číslo účtu: 5604740002/5600  
Zriaďovateľ: v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb.

(ďalej len: „Objednávateľ“)

#### Zhotoviteľ:

Názov: Unistav Teplička, s.r.o.  
Sídlo: Fatranská 1326/124013 01 Teplička nad Váhom  
Zastúpený: Anton Obšivan, konateľ  
Kontakt: 0903 152 148  
IČO: 36418633  
DIČ: 2021851953  
IČ DPH: SK2021851953  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
číslo účtu: Sk59 0200 0000 0020 5660 3555

zapísaný v Registri konečných užívateľov výhod vedenom na [www.uvo.gov.sk](http://www.uvo.gov.sk)  
a v Obchodnom registri SR/Živnostenskom registri SR

## **Článok II Predmet zmluvy**

**2.1.** Predmetom zmluvy sú stavebné práce – výstavba objektu AMFITEATRA NEDEDZA, v rozsahu podľa rozpočtu a špecifikácie.

**2.1.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej cenovej ponuky, ktorá je primeraná čo do rozsahu, obsahu a kvality požiadavke verejného obstarávateľa na túto stavebnú prácu, vykoná stavebné práce v rozsahu a v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. arch. Sobčákom a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

**2.2.** Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme na základe preberacieho protokolu, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

## **Článok III Ďalšie požiadavky na zhotoviteľa**

**3.1** Zhotoviteľ pri realizácii stavebných prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia verejnoprávných orgánov a poverených organizácií.

**3.2** Objednávateľ si vyhradzuje právo na zmenu zmluvy, ak pôjde o dopĺňujúce stavebné práce, ktoré budú nevyhnutné pri zrealizovaní diela, na ktoré je uzatvorená táto zmluva o dielo a tieto nie sú zahrnuté v tejto zmluve o dielo, resp. potreba zmeny vyplynie z okolností, ktoré verejný obstarávateľ nemohol pri vynaloženej náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nezmení charakter zmluvy. V súlade s § 18 ods. 5) hodnota všetkých zmien nesmie presiahnuť 50% hodnoty tejto zmluvy.

## **Článok IV Lehota dodania diela**

**4.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá objednávateľovi predmet plnenia podľa ods. 2.1. tejto zmluvy, resp. čl. 3. 2 tejto zmluvy, v termíne:

do 15. VIII. 2017

**4.2** Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

**4.3** Zhotoviteľ splní predmet diela v mieste plnenia, t.j. odovzdaním diela v sídle objednávateľa

**4.4** Zhotoviteľ predloží preberací protokol o odovzdaní diela a objednávateľ podpíše prevzatie diela na základe skutočne vyhotovenej stavebnej práce.

## **Článok V** **Spolupôsobenie objednávateľa**

**5.1** Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov a podkladov o dotknutom území, v zaujatí stanoviska, ktorých potreba vznikne počas realizovania stavebných prác. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ do 3 dní od doručenia požiadavky zhotoviteľa. Pre prípad spolupôsobenia, ktoré objednávateľ nemôže poskytnúť vlastnými silami, dohodnú zmluvné strany osobitnú lehotu.

**5.2** Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a faktických väd.

**5.3** Objednávateľ si vyhradzuje právo zníženia zmluvnej ceny, ktorá bola výsledkom procesu verejného obstarávania a to v prípade dodania vlastného materiálu čiastočne alebo úplne opracovaného v súlade s výkazom – výmer, prípadne o inštalovanie/zabudovanie materiálov, ktoré objednávateľ pokladá za neekonomické.

Všetky tieto zmeny budú písomne predložené objednávateľom včas, t.j. najneskôr pri odovzdaní objektu k realizácii stavby, a písomne odsúhlasené dodávateľom stavby. Zníženie ceny bude predmetom Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo.

## **Článok VI** **Cena a platobné podmienky**

**6.1** Cena za zhotovenie predmetu zmluvy o dielo v rozsahu čl. 2 a 3 je spracovaná v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách.

Cena predmetu diela: 35 359,20 EUR bez DPH

DPH 20 % : 7 071,84 EUR

Cena spolu : 42 431,04 EUR s DPH

slovom: štyridsaťdvatisícštyristotridsaťjeden eur a štyri centy

**6.2** Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vzniká zhotoviteľovi nárok na úhradu vzniknutých nákladov. Cena bude stanovená dohodou zmluvných strán. Ak sa nedosiahne dohoda o cene, požiada zhotoviteľ súd o rozhodnutie.

**6.3** Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra, vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu zmluvy v zmysle bodu 4.4.

Faktúra bude splatná do 30 dní od jej odoslania objednávateľovi.

**6.4** Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadnu zálohu

## **Článok VII**

### **Zodpovednosť za vady**

**Zhotoviteľ poskytuje na predmet diela záruku v trvaní 5 rokov (60 mesiacov) odo dňa prevzatia diela. Prevzatím diela sa rozumie obojstranne podpísaný protokol o prevzatí stavby.**

**7.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy.

**7.2** Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.

**7.3** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

**7.5** Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie /závady diela/ bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 20 dní od uplatnenia reklamácie.

**7.6** Výhrady orgánov štátnej správy a organizácií poverených výkonom štátnej správy k projektu pri jeho prerokovaní po dodaní sa posudzujú ako vady prác.

**7.7** Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupôsobiť pri realizácii predmetnej stavby počas celej doby jej výstavby

## **Článok VIII**

### **Zmluvné pokuty**

**8.1** Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.

**8.2** Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň prekročenia lehoty stanovenej v Článku IV zmluvy.

**8.3** Ak objednávateľ je v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jej časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň meškania.

## **Článok IX**

### **Záverečné ustanovenia**

**9.1** Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou.

**9.2** Ak dôjde po uzavretí zmluvy k zmene zmluvných podmienok, za ktorých bola zmluva uzavretá, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť zmluvu vo všetkých ustanoveniach dotknutých touto zmenou.

**9.3** Na predmet tejto zmluvy sa vzťahujú autorské práva zhotoviteľa.

**9.4** Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane dve vyhotovenia. Všetky sú originálmi.

**9.5** Zmluva je účinná nasledujúci deň po jej zverejnení v CRZ

9.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich vážnej a slobodnej vôle, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo dosvedčujú svojim podpisom.

**Prílohy:**

Cenová ponuka – Rozpočet stavebných prác, ako bol predložený do ponuky

Aktuálny Výpis z Obchodného registra SR

Zápis do Registra partnerov verejného sektora

Poistná zmluva zhotoviteľa za škodu spôsobenú z nedbanlivosti pri výkone povolania

V Nededzi, dňa 15.06.2017

.....  
PhDr. Peter Vajda, starosta

Objednávateľ

.....  
Anton Obšivan, konateľ

Zhotoviteľ