

## Zmluva o dielo č. 10/2016

Uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

---

### Článok I. Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Obec Nededza  
Sídlo: Hlavná 1/1, 013 02 Nededza  
IČO: 00321516  
Za spoločnosť koná: PhDr. Peter Vajda, starosta  
tel.: 041/5980021  
e-mail: [sekretariat@nededza.eu](mailto:sekretariat@nededza.eu)

**Zhotoviteľ:** CHIC DESIGN, s.r.o.  
Sídlo : Škultétyho 2870/28 ,010 01 Žilina  
IČO : 48 175 285  
DIČ : 2120131123  
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Žilina  
Oddiel : Sro, vložka č. 64235/L  
Zastúpený : Ing. Jana Gábrišová - konateľ  
Bankové spojenie : č. účtu: SK76 7500 0000 0040 2207 1959

### Článok II. Predmet zmluvy

1.) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok ustanovených v tejto zmluve pre objednávateľa zabezpečí v súlade so zákonom č.50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku výkon inžinierskej činnosti /ďalej len IČ/pre vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia a kolaudácie pre projekt stavby :

**“Zvýšenie kapacity MŠ - prístavba a stavebné úpravy materskej škôlky p.č. C KN 1 s.č. 136 k.ú. obce Nededza”**

### Článok III. Inžinierska činnosť

1.)Výkon inžinierskej činnosti bude vykonávaný za účelom zabezpečenia právoplatného územného rozhodnutia , právoplatného stavebného povolenia a za účelom získania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

2.)V rámci výkonu inžinierskej činnosti je zhotoviteľ povinný najmä:

- rokovať s príslušnými orgánmi štátnej správy i samosprávy
- prerokovať dokumentáciu spracovanú k stavbe na príslušných dotknutých orgánoch a stavebnom úrade;
- zabezpečiť vydanie záväzných stanovísk dotknutých orgánov;
- predložiť návrh na vydanie územného rozhodnutia , žiadosť o vydanie stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia spolu s príslušnou dokumentáciou stavebnému úradu, zabezpečiť doplnenie, alebo opravu týchto podaných žiadostí;
- bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach;

#### **Článok IV. Práva a povinnosti zhotoviteľa**

- 1.) Pri výkone inžinierskych činností podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný:
  - postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, maximálnou hospodárnosťou, tak aby bol predmet plnenia objednávateľa dosiahnutý s vynaložením čo najnižších nákladov;
  - postupovať podľa platných právnych predpisov;
  - uskutočňovať úkony, ktoré sú predmetom záväzku zhotoviteľa, podľa pokynov objednávateľa a v súlade s jeho záujmami;
  - oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone inžinierskych činností podľa tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov ;
  - bezodkladne odovzdať objednávateľovi veci, ktoré za neho prevzal pri vybavovaní záležitosti;
  - bezodkladne upozorniť objednávateľa na možné ťažkosti pri plnení zmluvných povinností a vynaložiť všetko úsilie na ich odstránenie;
- 2.) Zhotoviteľ sa môže odchyliť od pokynov objednávateľa, len ak je to nevyhnutné v záujme objednávateľa aj bez jeho súhlasu.
- 3.) Zhotoviteľ je povinný zariadiť výkon inžinierskych činností podľa tejto zmluvy osobne alebo prostredníctvom tretích fyzických a právnických osôb.
- 4.) Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach, ktoré prevzal od objednávateľa na zariadenie obchodnej záležitosti podľa tejto zmluvy, a na veciach, ktoré prevzal pri zariaďovaní obchodnej záležitosti podľa tejto zmluvy od tretích osôb, ibaže túto škodu nezavinil.
- 5.) Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o priebehu zabezpečovania inžinierskych činností a stave vydania záväzných stanovísk, územného rozhodnutia , stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia pravidelným poskytovaním informácií;

#### **Článok V. Práva a povinnosti objednávateľa**

- 1.) Objednávateľ je povinný:
  - odovzdať včas zhotoviteľovi všetky veci, dokumenty a informácie a svoje pokyny, ktoré sú potrebné na riadne zariadenie obchodnej záležitosti podľa tejto zmluvy;
  - poskytovať zhotoviteľovi súčinnosť a v prípade potreby sa s ním dohodnúť na ďalšom postupe;
  - písomne upozorniť zhotoviteľa na možné ťažkosti pri plnení zmluvných povinností a vynaložiť všetko úsilie na ich odstránenie;
  - vystaviť včas zhotoviteľovi písomné splnomocnenie v rozsahu potrebnom pre plnenie predmetu zmluvy;
- 2.) Ak objednávateľ nesplní povinnosti vyplývajúce z ods. 1.) tohto článku zmluvy, zhotoviteľ nezodpovedá za nesplnenie svojej povinnosti zabezpečiť predmetnú obchodnú záležitosť.

#### **Článok VI. Finančné dojednania**

- 1.) Za činnosti, ktoré bude zhotoviteľ pre objednávateľa vykonávať v zmysle čl. II. tejto zmluvy odo dňa podpisu tejto zmluvy do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia/rozhodnutí na stavbu, prislúcha zhotoviteľovi dohodnutá finančná odplata v nasledovnej výške 1800,- Eur. Zhotoviteľ nie je platcom DPH. Dohodnutá odplata pozostáva z ceny :
  - a) za výkon IČ pre vydanie územného rozhodnutia odplata vo výške 600,- Eur
  - b) za výkon IČ pre dodanie stavebného povolenia odplata vo výške 600,- Eur
  - c) za výkon IČ pre dodanie kolaudačného rozhodnutia odplata vo výške 600,- Eur

2.) Odplata bude zhotoviteľovi uhradená na základe faktúr zhotoviteľa, splatných v lehote 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Vo faktúre musí byť uvedená špecifikácia vykonaných prác.

Odplata je splatná nasledovne:

- za výkon IČ pre vydanie územného rozhodnutia odplata vo výške 600,- Eur
- za výkon IČ pre dodanie stavebného povolenia odplata vo výške 600,- Eur
- za výkon IČ pre dodanie kolaudačného rozhodnutia odplata vo výške 600,- Eur

3.) V Odplate sú zahrnuté všetky náklady, ktoré zhotoviteľ nevyhnutne alebo účelne vynaložil pri plnení svojich záväzkov, okrem nákladov na úhradu správnych a notárskych poplatkov, nákladov na úhradu poplatkov za odsúhlasenie projektovej dokumentácie orgánmi štátnej správy a samosprávy a ostatných nákladov ktoré priamo nesúvisia s výkonom inžinierskych činností.

## **Článok VII.**

### **Doba trvania zmluvy, ukončenie zmluvy**

- 1.) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa podpisu tejto zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia/rozhodnutí na stavbu.
- 2.) Objávateľ môže zmluvu z vážnych dôvodov, najmä pre porušenie povinností podľa tejto zmluvy čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená zhotoviteľovi, ak nie je vo výpovedi určená neskoršia účinnosť. Vypovedaním zmluvy nie je dotknuté právo zhotoviteľa na náhradu škody.
- 3.) Zhotoviteľ môže zmluvu z vážnych dôvodov, najmä pre omeškanie objednávateľa s úhradou odplaty viac ako 30 dní po lehote splatnosti napriek písomnému napomenutiu zo strany zhotoviteľa vypovedať. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená objednávateľovi, ak nie je vo výpovedi určená neskoršia účinnosť.
- 4.) Vypovedaním zmluvy podľa bodu 2. a 3. tohto článku nie je dotknuté právo zhotoviteľa na primeranú časť odplaty, na ktorú mu vznikol nárok ešte pred účinnosťou výpovede.
- 5.) Objávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade závažného porušenia povinností zhotoviteľa stanovených mu touto zmluvou. Odstúpenie je účinné dňom doručenia odstúpenia zhotoviteľovi.

## **Článok VIII.**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 1.) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 2.) Akékoľvek spory a nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak akékoľvek spory alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace nevyriešia spôsobom uvedeným v predchádzajúcom odseku, rozhodne o nich vecne príslušný súd.
- 3.) Zmluvné strany označili všetky informácie, z tejto zmluvy, alebo informácie, o ktorých sa dozvedia v súvislosti s plnením tejto zmluvy, ako dôverné. Zároveň sa zavazujú zachovávať obchodné tajomstvo a povinnosť mlčanlivosti o všetkých informáciách, ktoré mu poskytne druhá zmluvná strana, alebo o ktorých sa inak dozvie v súvislosti s touto zmluvou a tieto informácie nepoužiť na iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Táto povinnosť platí aj po zániku platnosti tejto zmluvy.
- 4.) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré táto zmluva neupravuje, ako aj zmluva samotná sa riadia právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, najmä Obchodným zákonníkom číslo 513/1991 Zb. v znení

neskorších predpisov. Ak nejaké ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy.

- 5.) Všetky podmienky a ustanovenia tejto zmluvy sú záväzné aj pre všetkých právnych nástupcov a osoby, na ktoré boli práva alebo záväzky z tejto zmluvy, či už na základe zákona alebo zmluvy, prevedené alebo postúpené. Zhotoviteľ nie je oprávnený postupovať práva a povinnosti z tejto zmluvy na iné osoby.
- 6.) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každý zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy budú vykonávané formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 7 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 8.) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, vzájomne vysvetlili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali a sú si plne vedomí následkov z nej vyplývajúcich.

V Nededzi dňa 28.09.2016

.....  
**Zhotoviteľ- SdD, s.r.o.**

**Ing. Jana Gabrišová, konateľ**

.....  
**Objednávateľ- Obec Nededza**

**PhDr. Peter Vajda, starosta**