

## ZÁPISNICA

**z tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nededzi  
konaného dňa 20. apríla o 18:00 hod v zasadacej miestnosti Obecného úradu v  
Nededzi.**

**Prítomní poslanci:** 7 MUDr. Dagmar Bollová, JUDr. Marián Cesnek, Peter Ďuríček, Milan Drábik, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Ing. Vladimír Zajac

**Ospravedlnení poslanci:** 0

**Neospravedlnení poslanci:** 0

### **Program:**

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Informácie
4. Rozšírenie kapacity Materskej školy v Nededzi prístavbou
5. Rôzne
6. Uznesenia
7. Záver

### **1. Otvorenie:**

Tretie zasadnutie Obecného zastupiteľstva v roku 2016 otvoril a viedol starosta obce PhDr. Peter Vajda, ktorý privítal prítomných s konštatovaním, že na zasadnutí je prítomných všetkých sedem poslancov a teda obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starosta predložil na schválenie program rokovania. Poslanci program Obecného zastupiteľstva schválili.

### Hlasovanie:

Za - 7 MUDr. Dagmar Bollová, JUDr. Marián Cesnek, Peter Ďuríček, Milan Drábik, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Ing. Vladimír Zajac

Proti - 0

Zdržal sa – 0

Za zapisovateľku určil starosta obce Alicu Hodásovú.

Za overovateľov zápisnice boli schválení poslanci: MUDr. Dagmar Bollová, JUDr. Marián Cesnek

Hlasovanie:

Za - 7 MUDr. Dagmar Bollová, JUDr. Marián Cesnek, Peter Ďuríček, Milan Drábik, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Ing. Vladimír Zajac

Proti - 0

Zdržal sa – 0

## **2. Kontrola uznesení**

Na poslednom obecnom zastupiteľstve neboli prijaté uznesenia, ktoré by požadovali plnenie.

## **3. Informácie**

Na úvod bodu Informácie starosta obce podal informáciu o vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu „Účelová komunikácia, pripojenie účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu ulica Pod Vajánkom“. Ďalej informoval o nevyhnutnosti vyhotovenia projektu a samotnej realizácie bleskozvodu pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na nový dom smútku. Zároveň podal informáciu o uskutočnení obhliadky pre verejnosť na dome č 129/2 ul. Potočná dňa 02. 04.2016. Nehnutelnosť si prišli pozrieť viacerí občania. Prítomní boli ďalej informovaní o schvaľovaní zmluvy o nájme dvoch pozemkov novovytvorených parciel C KN č. 561/5, 578/5 valným zhromaždením urbáru obce Nededza, ktoré bude dňa 22.04.2016. Tie sú potrebné pre vydanie stavebného a kolaudačného rozhodnutia pre nový dom smútku. Starosta obce podal aj informáciu od Okresného úradu Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností o zamietnutí rozhodnutia X č.150/2015-MG zo dňa 11.12.2015 o oprave chyby v katastrálnom operáte: zamietnutie odvolania účastníčky konania Margity Honzejkovej vo veci týkajúcej sa zrušenia parcely E KN 41 a zápisu parcely C KN 228/3 do LV č. 1267 v prospech Vincenta Žiaka na základe rozhodnutia Okresného súdu v Žiline. Uvedené sa týka vysporiadania pozemkov pod bytovým domom č. 225 na ulici Záhradná Obecné zastupiteľstvo vzalo predložené informácie na vedomie.

## **4. Rozšírenie kapacity Materskej školy v Nedezi prístavbou**

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva bola prejednaná možnosť rozšírenia kapacity existujúcej materskej školy v obci a to formou prístavby.

Starosta obce na úvod bodu poznamenal, že obec má pred sebou situáciu rozšírenia kapacity materskej školy. Ďalej uviedol, že asi všetci spolu chcú riešiť problém tých občanov, ktorí by inak nemali kde svoje deti dať, pričom podotkol, že z jeho strany to nie je ani o osobe pána Mrvečku, ani o osobe pána Kružela, ktorí pripravovali jednotlivé návrhy riešenia formou prístavby a nadstavby. Nevýhodu alternatívy pána Mrvečku však vidí v tom, že bude zabráť časť plochy v záhrade pri

materskej škole. Tiež čo sa týka schodiska, tak pri tejto variante budú všetky deti chodiť do pivnice (suterénu), kde bude šatňa. Tá bude navyše spoločná pre veľké i malé deti. Vzhľadom na umiestnenie okien v tejto alternatíve rekonštrukcie v jednej triede starosta obce uviedol, že si myslí, že osvetlenie triedy nebude dostatočné. Čo sa týka pobytu detí v materskej škole, tak spálňa i herňa budú spoločné. Navyše sa v nich budú musieť umiestňovať i lehátka, ktoré bude potrebné denno-denne skladať a rozkladať, čo starosta obce vidí ako hendikep, nehovoriac o vetrateľnosti daných lehátok, pre ktoré by sa muselo vymyslieť umiestnenie samostatne tak, aby to neohrozilo deti pri hraní. Starosta obce dodal, že trvá na tom, aby sa zachoval i novovybudovaný sprchový kút. Rovnako uviedol, že sa mu nezdá vhodné umiestnenie telocvične v priestoroch pivnice. V súčasnosti môže byť v oboch triedach maximálne 47 detí. Môže nastať situácia, že o možno 10 rokov bude potrebné znovu niečo robiť s materskou školou, keďže mladé rodiny sa do obce sťahujú a pribúdajú i narodené deti. A následne by sa zrejme súčasní poslanci a starosta alebo ich nástupcovia nevyhli rozhodovaniu o nadstavbe a to s účelom rozšírenia kapacity minimálne o jednu triedu. Je preto potrebné vychádzať z toho, že nemáme v obci pozemok, na ktorom by sme mohli postaviť úplne novú materskú školu. Ing. Mrvečka už po prejednaní na Regionálnom úrade verejného zdravotníctva v Žiline musel projekt z časti upraviť, tak aby vyhovoval po viacerých stránkach. Čo sa týka predpokladaného rozpočtu, ten bude oproti alternatíve nadstavby drahší o cca. 20.000 € podľa predbežného vyjadrenie Ing. Mrvečku. Následne starosta obce poprosil Ing. Mrvečku, nech v krátkosti opätovne popíše projekt.

Ing. Mrvečka na začiatok poznamenal, že ani jedna ani druhá alternatíva nie sú 100%-né podľa vyhlášok a noriem. Táto alternatíva je vyriešená tak, aby sa inžinierske siete nemuseli ťahať po celom objekte. Avšak kanalizácia sa bude musieť robiť nová. Povedal, že telocvična v suteréne by sa mohla využívať trebárs aj pre seniorov, keďže je tam dostatočne veľký priestor a bola by chyba, ak by sa nevyužila. Regionálny úrad verejného zdravotníctva pripomienkoval, že v projekte musia byť štyri samostatné sklady na prízemí, čo bolo následne v projekte takto upravené. Sklady sú samostatne vetrateľné. Kuchyňa sa oproti pôvodnej alternatíve rozšírila na úkor jedálne. Na 1. poschodí bolo potrebné projekt upraviť tak, aby boli sociálne zariadenia prístupné priamo z triedy. Dorobená bola izolačná miestnosť. Ing. Mrvečka ďalej uviedol, že i trieda číslo 2, kde by viac-menej svietilo slnko zo západu, by bola dostatočne osvetlená. Lehátka by museli byť po 8 kusov umiestnené na sebe a uzavreté v nejakej skrini. Poznamenal, že čo sa týka rozpočtu, je ťažko povedať, aké budú reálne náklady. Aktuálny výpočet od rozpočtára sa po dotiahnutí detailov a počas realizácie mení a je potrebné počítat s jeho navýšením. Starosta skonštatoval, že na to je potrebný realizačný projekt a poprosil riaditeľku materskej školy o informáciu o tom, aký počet detí by mal byť v materskej škole umiestnený. Riaditeľka uviedla, že v heterogénnych triedach aké sú v našej materskej škole, môže byť ideálne 20 detí v jednej a 22 v druhej triede, pričom ak by sa brali v úvahu maximálne počty, jednalo by sa o 47 detí. Riaditeľka materskej školy poznamenala, že by rada vedela, čo sa s deťmi bude diať do konca mája, keďže to je termín, dokedy si môžu rodičia podávať prihlášky.

V rozprave sa poslanec JUDr. Marián Cesnek dotazoval na to, či je potrebné riešiť hlavné zásobovanie do kuchyne tak, ako je to naprojektované. Ďalej uviedol, že podľa neho sa stále rozpráva o čísle, ktoré je strašne variabilné. Je to počet detí, ktoré by pravdepodobne mali do materskej školy nastúpiť a dodal, že sa nevie, či nebude za 10 rokov postačujúca iba 1 trieda. Na to starosta obce uviedol, že by

bol nerád, aby sa obec dostala do situácie, kedy bude potrebné rozhodovať sa, ktoré deti bude možné do materskej školy zobrať a ktoré nie. Reagoval i poslanec Peter Ďuríček, ktorý sa dotazoval na to, či by bolo možné rozdelenie 2 navrhnutých tried na 3 triedy. Daná varianta však nevychádza priestorovo vzhľadom na potrebné množstvo plochy podľa vyhlášky. Vyjadril sa i poslanec Milan Drábik, ktorý poznamenal, že v súvislosti s plánovanou výstavbou bytového domu sa môže počet nových detí navýšiť. Zároveň sa v súvislosti s uvedeným dotazoval, či by bol postačujúci súčasný pedagogický zbor. Na to riaditeľka školy uviedla, že to by postačujúce nebolo a museli by byť prijaté ďalšie 2 pedagogické pracovníčky. Milan Drábik sa ďalej spýtal, či všetky 4 sklady musia byť pri kuchyni. Ing. Mrvečka odpovedal, že to bola požiadavka zo strany Regionálneho úradu verejného zdravotníctva. Poslankyňa MUDr. Dagmar Bollová poznamenala, či by pri súčasnom stave detí a predpokladanom vývine do budúcnosti nebolo vhodné vytvoriť 3 triedy. Podľa nej každý rok nie je rovnaký ani čo sa do počtu nových detí týka a je potrebné zvážiť to, ako by sa dali urobiť 3 triedy, keďže sa nerobí materská škola na 1 rok, aj vzhľadom na finančné prostriedky ktoré bude musieť obec vynaložiť. Ďalej uviedla, že by skutočne bolo potrebné zvážiť, či by sa neurobila nadstavba s prístavbou súčasne tak, aby nebolo potrebné o pár rokov zase nanovo riešiť tretiu triedu.

Starosta obce povedal, že počas prestavby by možno niektoré deti museli ostať doma, ak by Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline povolil využiť priestory nehnuteľnosti č. 129/2 na ulici Potočná, z nižším počtom detí ako je 42. Tiež dodal, že sa treba zamyslieť nad tým, že keď je už teraz táto kapacita 42 detí na hranici, čo bude o 10 rokov. Uviedol, že podľa neho podľa všetkých doteraz dostupných informácií o alternatíve nadstavby od Ing. arch. Kružela a prístavby od Ing. Mrvečku je presvedčený a zastáva názor, že by bolo lepším riešením urobiť najskôr nadstavbu a možno o niekoľko rokov prístavbu, ak by to bolo potrebné. Potvrdila to aj ARCHEKTA, s.r.o. - kancelária pre architektúru, konštrukcie a statiku z Čadce vo svojom posudku týchto 2 alternatív rekonštrukcie materskej školy. Na záver dodal, že rozhodnutie je na poslancoch, ako budú hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo obce Nededza prijalo nasledovné uznesenia:

## **I. schvaľuje**

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

- 1.rekonštrukciu Materskej školy formou prístavby v katastrálnom území obce Nededza, na ulici Za kaštieľom 136, na obecnom pozemku par. č. KN C 1 a KN C 2 vedená na liste vlastníctva č. 1, ktorého stavebníkom bude obec Nededza
- 2.vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie na výstavbu Materskej školy v obci Nededza podľa Ing. Mrvečku

## **II. žiada**

starostu obce:

1. zabezpečiť inžiniersku činnosť pre stavebné konanie na rekonštrukciu Materskej školy v obci Nededza
2. zabezpečiť v zmysle ustanovení zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby na rekonštrukciu Materskej školy v obci Nededza

## **III. konštatuje,**

že v rozpočte obce na rok 2016 sú vyčlenené finančné prostriedky na rekonštrukciu Materskej školy v obci Nededza v sume 240.000,00 € a poskytnutá dotácia z Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu v sume 30.000,00 €

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: MUDr. Dagmar Bollová, JUDr. Marián Cesnek, Peter Ďuriček, Milan Drábik, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Ing. Vladimír Zajac

Hlasovali za: 4 JUDr. Marián Cesnek, Peter Ďuriček, Milan Drábik, Ing. Vladimír Zajac

proti : 1 MUDr. Dagmar Bollová

zdržali sa: 2 Mgr. Darina Janušová, Ing. Miloš Janek

## 5. Rôzne

V rámci bodu Rôzne bola vzatá na vedomie zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2016 (transfér Voľby do NRSR 2016, transfér životné prostredie, register obyvateľov, register adries). Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie aj zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2016 (rozpočtový presun výdavkov v rámci schváleného rozpočtu do celkovej výšky 5.000,00 €). Vzátá na vedomie bola i ponuka na kúpu pozemku od vlastníkov na par.č. E KN 515 Hanková, Kuklová, Marková o výmere 1740 m<sup>2</sup> za cenu 36€/m<sup>2</sup>. Obecné zastupiteľstvo odporučilo zabezpečiť oplechovanie autobusových zastávok v smere do Žiliny a do Gbelian na ceste II/583 podľa ponuky firmy Maslen. Rovnako bolo odporúčené riešiť prípravu výstavby futbalovej tribúny pre cca. 150 osôb.

Starosta obce sa poďakoval prítomným poslancom za účasť na rokovaní, ktoré o 20:40 hod. ukončil.

V Nededzi dňa 29.04.2016

Zapísala: Alica Hodásová .....

Overovatelia zápisnice:

MUDr. Dagmar Bollová .....

JUDr. Marián Cesnek .....

Starosta obce:

PhDr. Peter Vajda .....