

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I tejto zmluvy

Čl. I Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Názov:	Obec Nededza
Sídlo:	Hlavná 1/1, 013 02 Nededza
Zastúpený:	PhDr, Peter Vajda, starosta obce
Kontakt:	041/5980021, sekretariat@nededza.eu
IČO:	00321516
DIČ	2020677582
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, pobočka Žilina
Číslo účtu:	5604740002/5600
Zriaďovateľ:	v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. – územný samosprávny a správny celok SR

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ:

Názov:	DEOS ŽILINA, s.r.o.
Sídlo:	Samuela Timona 105, 01004 Žilina
Štatutárny orgán:	Miroslav Múčka – konateľ spoločnosti
Oprávnený rokovať	
- vo veciach zmluvných:	Miroslav Múčka
- vo veciach technických:	Miroslav Múčka
Zapísaný v:	OR Ok. Súdu Žilina, Oddiel Sro, Vložka číslo: 62439/L
IČO:	47 799 960
DIČ:	2024101838
IČ DPH::	SK 2024101838
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, pobočka Žilina
Číslo účtu:	5058469592/0900
Kontakt: tf. E-mail:	0908275385, deos@gmail.com

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Zapísaný v Registri konenčných užívateľov výhod:

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas uskutočniť pre objednávateľa práce a dodávky súvisiace s realizáciou predmetu zmluvy „**Nededza , dom č. 3 (kaštieľ)**“, v zmysle výkazov výmer a projektovej dokumentácie vypracovanej Ateliérom Ing. arch. Ľubomíra Kružela, Kempelenova 10, 010 15 Žilina, v celom jej rozsahu.
2. Objednávateľ sa zaväzuje práce prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za ich včasné a riadne uskutočnenie zmluvnú cenu podľa Čl. IV tejto zmluvy.

3. Názov predmetu zmluvy je: „Nededza, dom č. 3 (kaštieľ)“
4. Miesto uskutočnenia prác: Obec Nededza, dom č. 3., parcely č. 39/2 (stavebný objekt) a prislúchajúce pozemky 39/1, 39/3, 45/2, 45/3, ktoré po zrealizovaní stavby uvedie zhotoviteľ do pôvodného stavu.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosti, ktoré sú predmetom dodávky podľa tejto zmluvy, čo preukazuje platným výpisom z obchodného registra zhotoviteľa, **ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.**
6. Súčasťou predmetu zmluvy sú doklady o predpísaných skúškach, certifikáty a atesty od použitých materiálov, osvedčenia zabudovaných výrobkov, záručné listy, prevádzkový poriadok kanalizácií, revízne správy elektroinštalácie a plynoinštalácie, návody na obsluhu, doklady o zneškodňovaní odpadov, doklady za poplatky o uskladnení prebytočnej zeminy s odvezenými množstvami a vážnymi lístkami, porealizačné geodetické zameranie aj s CD nosičom, projekt skutočného vyhotovenia stavby a fotodokumentácia postupu výstavby v elektronickej forme, ktorých náklady musia byť obsiahnuté v cene predmetu zmluvy a všetky potrebné dokumenty ku kolaudačnému konaniu.
7. Predmet zmluvy bude zhotovený v súlade so súťažnými podmienkami a podkladmi objednávateľa, ponukou zhotoviteľa, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve. Predmet zmluvy bude zrealizovaný v kvalite podľa príslušných EN a platných technických noriem, schválených technologických postupov, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov.

Čl. III

Termín uskutočnenia prác

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť predmet zmluvy v nasledovných čiastkových termínoch:
 - a) termín odovzdania staveniska:

do 7 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy, najneskôr do 5 dní odo dňa písomnej výzvy na začatie stavebných prác
 - b) termín začatia prác:

do 5 kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska
 - c) termín ukončenia prác:

do 36 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. XII. ods. 1 tejto zmluvy, s rozdelením na roky 2016 až 2019
2. Časový harmonogram stavebných prác, vypracovaný zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom, pre fakturáciu jednotlivých ucelených častí predmetu zmluvy (čl. V.) tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 4.
3. Ak zhotoviteľ uskutoční predmet zmluvy alebo jeho časť pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ zhotovený predmet zmluvy alebo jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme a zaplatí za ich uskutočnenie dohodnutú cenu za predmet zmluvy podľa Čl. IV tejto zmluvy.
5. Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Po dobu, ktorú trvá omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia sa predĺži termín dokončenia prác, pokiaľ začiatok aj koniec tohto omeškania zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomne, a to do 10 dní odo dňa vzniku skutočností zakladajúcich vznik alebo zánik takéhoto omeškania.

Čl. IV

Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa Čl. II ods. 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších o cenách v platnom znení, ako cena pevná podľa schválenej projektovej dokumentácie. Cena za

predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NRSR č.18/1996 Z. z. vykonané práce je položkovite uvedená v rozpočte zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou aj vo formáte digitálnom, t.j. na CD nosiči. Jednotkové ceny sú pevné a nerevidovateľné.

2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cena obsahuje všetky práce potrebné k bezchybnému vykonaniu predmetu zmluvy, že pri spracovaní cenovej ponuky dôkladne preštudoval všetky dokumenty, projektovú dokumentáciu, prílohy k zmluve a ostatné podklady súvisiace s predmetom zmluvy, že mu boli známe všetky podmienky súvisiace s realizáciou predmetu zmluvy a že tieto vedomosti zohľadnil v cene predmetu zmluvy. V cene predmetu zmluvy sú mimo iného zakalkulované náklady na zriadenie staveniska, zimné opatrenia zabezpečujúce plynulý priebeh prác v súlade s odsúhlaseným harmonogramom, poistenie zodpovednosti za škody z činnosti zhotoviteľa, či iné potrebné poistenie, colné poplatky a tiež sú v cene obsiahnuté aj inflačné vplyvy, všetky náklady spojené s používaním ciest, chodníkov a susedných pozemkov atď.
3. Cena predmetu zmluvy v rozsahu Čl. II tejto zmluvy je dohodnutá nasledovne :

Názov stavby	Cena v Eur bez DPH	DPH 20%	Cena v Eur s DPH
Nededza, dom č. 3 (kaštieľ)	208 446,15	41 689,23	250 135,38

4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny predmetu zmluvy je možná iba: v prípade zmeny právnych predpisov, napr. upravujúcich výšku sadzby DPH.
5. Za navyše práce sa nebudú považovať také práce, ktoré sú obsiahnuté v projektovej dokumentácii predloženej objednávateľom zhotoviteľovi a neboli zhotoviteľom položkovito ocenené vo výkaze výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha.
6. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od predloženej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené. Prípadné zjavné vady projektovej dokumentácie zhotoviteľ povinný po ich zistení bezodkladne oznámiť objednávateľovi.
7. Zhotoviteľ počas doby realizácie stavby poistí predmet zmluvy na svoj účet proti nepredvídateľnému náhodnému poškodeniu predmetu zmluvy. Doklad o poistení predmetu zmluvy predloží objednávateľovi pred uzatvorením tejto zmluvy o dielo. V prípade poistnej udalosti je zhotoviteľ povinný bezodkladne uviesť objednávateľa.
8. Objednávateľ má právo rozšíriť či znížiť rozsah plnenia zhotoviteľa či požadovať zmeny predmetu zmluvy alebo ktorejkoľvek časti, ktoré môžu byť podľa jeho názoru nevyhnutné.

Čl. V

Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytuje žiadne preddavky. Cenu za uskutočnené práce uhradí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví na základe súpisu vykonaných prác vzťahujúcich sa na jednotlivú fakturovanú časť predmetu zmluvy vždy po ukončení jednotlivej ucelenej časti predmetu zmluvy podľa časového harmonogramu stavebných prác (čl. III. bod 2.). Faktúry a k nim prislúchajúce podklady je potrebné predkladať objednávateľovi v 4 rovnopisoch. Po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy (čl. VIII. bod 10.) vystaví objednávateľ záverečnú vyúčtovaciu faktúru, ktorou objednávateľovi doučtuje zvyšok ceny diela.
2. Neoddeliteľnou súčasťou každej faktúry bude osobou poverenou objednávateľom podpísaný súpis vykonaných prác vzťahujúcich sa na jednotlivú fakturovanú časť predmetu zmluvy, opatrený okrúhly pečiatkou odborne spôsobilej osoby stavebného dozoru, ako aj pečiatkou a podpisom štatutárneho zástupcu zhotoviteľa a odborne spôsobilej osoby stavbyvedúceho a to na každej strane.
3. Maximálna lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi, ktorá musí byť podpísaná a opatrená pečiatkami podľa čl. V, ods. 2.
4. Faktúry na úhradu musia obsahovať náležitosti faktúry, daňového dokladu, popis vykonaných prác a cenu. Jednotlivá faktúra bude obsahovať nasledujúce údaje:
 - a) číslo faktúry, resp. daňového dokladu
 - b) označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu

- c) IČO, DIČ a IČ DPH zhotoviteľa
 - d) IČO, DIČ a IČ DPH objednávateľa
 - e) zdaniteľné obdobie
 - g) deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - h) fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch
 - i) pečiatku a podpis oprávneného štatutárneho zástupcu zhotoviteľa a stavbyvedúceho.
 - j) prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác vzťahujúcich sa na jednotlivú fakturovanú časť predmetu zmluvy.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo, že v prípade nerealizovania predmetu zmluvy alebo nerealizovania časti predmetu zmluvy, nebude nerealizovaný predmet zmluvy alebo jeho nerealizovaná časť zhotoviteľ fakturovať vôbec a cena týchto častí bude odpočítaná z ceny za predmetu zmluvy.
 6. Objednávateľ vykoná pred prevodom finančných prostriedkov vecnú a formálnu kontrolu každej faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi a náležitosti deklarované v tejto zmluve, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením riadnej faktúry objednávateľovi. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.
 7. Objednávateľ si vyhradzuje právo spolurozhodovania pri výbere rozhodujúcich dodávok materiálov a právo zmeniť odvoznú vzdialenosť vybranej sutiny a poplatky pri zabezpečení bližšej lokality, ako je uvažované vo výkaze výmer, pričom sa vychádza z materiálov predpísaných v projekte a tomu zodpovedajúcemu oceneniu v ponukovom rozpočte.
 8. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať a nevyplatiť zhotoviteľovi sumu vo výške 10 % z každej vystavenej faktúry, a to až do doby odstránenia väd uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy (čl. VIII. bod 10.) a po preukázaní úhrad faktúr všetkým subdodávateľom za vykonané práce.

Čl. VI

Možnosť odmietnuť predmet zmluvy

1. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania jeho kvality a štruktúry deklarovanej v projektovej dokumentácii a v tejto zmluve.

Čl. VII

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce vykoná podľa podmienok tejto zmluvy a schválenej projektovej dokumentácie a že počas záručnej doby bude mať predmet zmluvy všetky vlastnosti v tejto zmluve a v projektovej dokumentácii uvedené.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Vady predmetu zmluvy zrejme už pri preberaní musí objednávateľ uviesť už v Protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy (čl. VIII. bod 10.).
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie písomne trval.
4. Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady predmetu zmluvy.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu, ale najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie objednávateľa, ak si strany nedohodnú skorší termín.
7. Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady predmetu zmluvy v lehote podľa článku VII. bodu 6 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený nechať odstrániť vady odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa; v prípade neodstrániteľných väd má objednávateľ nárok na zľavu z ceny diela vo výške

zodpovedajúcej povahe a rozsahu vady.

Čl. VIII

Podmienky uskutočnenia prác

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce vymedzené v Čl. II tejto zmluvy vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu predmetu plnenia tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce uskutoční v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, podľa schválenej projektovej dokumentácie, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach, ďalej, že pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v termíne podľa Čl. III ods. 1 písm. a) tejto zmluvy.
4. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody, na náklady zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so stavebným zákonom, odo dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady, resp. nedorobku uvedeného v Protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy (Čl. VIII. bod 10.). Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti, rozhodujúce pre plnenie tejto zmluvy:
 - a) všetky rozhodujúce okolnosti týkajúce sa uskutočnenia stavby, najmä údaje o odchýlkach od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní alebo podmienok určených v stavebnom povolení,
 - b) špecifikácia vykonaných stavebných prác, ich rozsah a postup, počet osôb zhotoviteľa a podzhotoviteľov, mechanizmy na stavbe,
 - c) ďalšie skutočnosti ovplyvňujúce stavebné práce a priebeh výstavby, najmä časový postup stavebných prác, teplota vo vzťahu k stavebným prácam najmä s mokrym výrobným procesom, počasie,
 - d) zhodnotenie čiastkového plnenia zhotoviteľa pre účely čiastkovej fakturácie,
 - e) dátum návštevy staveniska, zistené skutočnosti, opatrenia osoby oprávnenej vykonávať štátny stavebný dohľad a osoby vykonávajúcej štátny dozor,
 - f) zápisy projektantov,
 - g) zápisy objednávateľa alebo jeho splnomocneného zástupcu,
 - h) zápisy osoby vykonávajúcej stavebný dozor a osoby, ktorá vedie uskutočňovanie stavby, zhotoviteľa stavby,
 - i) údaje o odstránení stavebných väd a nedorobkov podľa Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy,
 - j) denné záznamy možno zapísať iba výnimočne v nasledujúci deň, v ktorom sa na stavbe pracuje,
 - k) pri stavbách uskutočňovaných zhotoviteľom stavebný denník vedie predstaviteľ zhotoviteľa po celý čas uskutočňovania stavby až do odstránenia nedostatkov skutočného realizovania stavby podľa podmienok Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy
 - l) zhotoviteľ uchováva denník po dobu 10 rokov od odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.
6. Predstaviteľ zhotoviteľa predloží stavebnému dozoru denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň. Stavebný dozor objednávateľa je povinný sledovať obsah stavebného denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). Ak stavebný dozor nesúhlasí s denným záznamom, zapíše to najneskôr pri ďalšom svojom zápise, alebo určí lehotu, v ktorej sa vyjadrí do stavebného denníka s uvedením dôvodov, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasil. Ak predstaviteľ zhotoviteľa nesúhlasí so zápisom, ktorý do stavebného denníka vykonal

- stavebný dozor, autorský dozor, odborný autorský dohľad alebo iná oprávnená osoba, vyjadrí sa do troch pracovných dní, inak sa predpokladá, že so zápisom súhlasí.
7. Právo usmerňovať vykonávanie stavebných prác prostredníctvom stavebného denníka má iba stavebný dozor objednávateľa, oprávnená osoba objednávateľa a zástupca autorského dozoru. Ak stavebný dozor objednávateľa zistí, že zhotoviteľ nedodržiava technologické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo hrubým spôsobom porušuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru bezpečnosť, má stavebný dozor právo zápisom do stavebného denníka okamžite zastaviť vykonávanie príslušných stavebných prác a nariadiť nevyhnutné opatrenia.
 8. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 7 kalendárnych dní pred odovzdaním predmetu zmluvy vyzvať objednávateľa písomne a následne zápisom do stavebného denníka k jeho prevzatiu. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy sa spíše Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy. Pri odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi projektovú dokumentáciu skutočne vykonaných prác. Podmienkou odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy je odovzdanie dokladov o úspešných vykonaniach všetkých záväzných skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami, platné atesty použitých a zabudovaných materiálov, certifikáty výrobkov, záručné listy použitých výrobkov, kópiu stavebného denníka.
 9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými písomne a tiež záznamom v stavebnom denníku minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ bude pokračovať v týchto prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, zhotoviteľ bude povinný toto odkrytie vykonať. Náklady odkrytia znáša objednávateľ, ibaže sa pri dodatočnej kontrole zistí, že zavinením zhotoviteľa nebolo právo objednávateľa na túto kontrolu riadne vykonané alebo práce neboli riadne vykonané. V prípade, že zhotoviteľ objednávateľa neprizve a prevedené práce budú zakryté, náklady na dodatočné odkrytie vykonaných prác bude na náklady zhotoviteľa. Ak sa objednávateľ kontroly napriek vyzvaniu nezúčastní a bude dodatočne žiadať odkrytie, náklady s tým súvisiace bude znášať objednávateľ v prípade, že práce boli vykonané v zhode podľa projektovej dokumentácie.
 10. Právo vykonávať zápisy do stavebného denníka majú zmocnenci objednávateľa a zhotoviteľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
 - a) za zhotoviteľa: **Ing. Peter Dlhý**
 - b) za objednávateľa: **Ing. Ľudovít Baška**
 - c) za generálneho projektanta: **Ing.arch. Ľubomír Kružel**
 11. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy. Uvedené osoby majú právo vykonávať zápisy do stavebného denníka.
 12. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.
 13. Zhotoviteľ počas uskutočňovania prác nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť prevádzky objednávateľa alebo subjektu v zriaďovateľskej pôsobnosti objednávateľa. Dôvod, rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky zhotoviteľ prerokuje s objednávateľom vopred, a to najneskôr do 5 dní pred týmto obmedzením.
 14. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Pri vykonávaní prác sa bude zhotoviteľ usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti.
 15. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o priebehu prác na pravidelných poradách, resp. kontrolných dňoch, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby, ale najmenej raz za 1 mesiac. Presný termín porady dohodnú zmluvné strany vopred.
 16. Zhotoviteľ je povinný strieť výkon kontroly (audit) overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným riadiacim orgánom a verejným obstarávateľom, konečným

- prijímateľom pomoci a oprávneným osobám poskytne všetku potrebnú súčinnosť.
17. K termínu odovzdania dokončenej stavby zhotoviteľ pripraví tieto podklady:
- atesty od dodaných materiálov a zariadení (certifikáty),
 - doklady o vykonaných skúškach,
 - záručné listy pre zariadenia a materiály,
 - návody na použitie od výrobcov,
 - iné doklady v zmysle zákonných opatrení a predpisov,
 - porealizačné geodetické zameranie s disketou,
 - projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia,
 - stavebný denník,
 - doklady o neporušení jestvujúcich inžinierskych sietí ku kolaudácii stavby
 - všetky doklady požadované ku kolaudácii,
 - doklady o zneškodňovaní odpadov.

Čl. IX

Zodpovednosť za nedodržanie termínov a zmluvné pokuty

1. Pokiaľ bude zhotoviteľ v časovom oneskorení oproti termínom uvedeným v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy, musí o tom bezodkladne informovať objednávateľa písomnou formou, pričom je povinný uviesť a preukázať dôvody oneskorenia. V prípade, že objednávateľ súhlasí so zmenou termínu/termínov, bude upravený časový harmonogram. Takýto postup sa týka len objektívnych príčin zdržania výstavby a neplatí pre prípady, kedy je zdržanie zapríčinené zhotoviteľom.
2. Za každý deň omeškania sa s termínom ukončenia prác (čl. III. bod 1. písm. c) z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania.
3. V prípade, že objednávateľ nezaplatí faktúru riadne vystavenú na základe súpisu vykonaných prác do lehoty splatnosti, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
4. Ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť odstrániť vady v lehote podľa čl. VII. ods. 6. tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur za každý deň omeškania a za každú vadu samostatne.
5. Za každé nižšie uvedené porušenie protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu:
za nepoužívanie ochranných prílb a iných osobných ochranných prostriedkov 100,00 EUR za každého zamestnanca a každý zistený nedostatok,
za požívanie alkoholických nápojov 1.000,00 EUR za každého zamestnanca
za opätovné zaradenie zamestnanca na práce po písomnom vykázaní zo stavby 1.000,00 EUR za každého zamestnanca,
za porušenie predpisov BOZP, OPP a OŽP za každý zistený priestupok 100,00 až 500,00 EUR podľa závažnosti ohrozenia,
za nedodržanie čistoty a poriadku na pracovisku 2.000,00 EUR za každý prípad,
za neoprávnené používanie technických zariadení a vyhradených zariadení bez platných užívacích osvedčení 500,00 EUR za každý prípad.
6. Zaplatením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo na náhradu škody podľa ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. X

Riešenie sporov

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade sporov pri vykonávaní predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy ich budú riešiť predovšetkým zmiernou cestou dohody.
2. V prípade, že nebude možná dohoda, predmetný spor sa uplatní na vecne a miestne príslušnom súde.

Čl. XI

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť, najmä ak:

- a) zhotoviteľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu prác,
 - b) zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane alebo úmyselne,
 - c) zhotoviteľ je v omeškaní so začatím plnenia tejto zmluvy viac ako 14 dní odo dňa odovzdania staveniska.
2. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak je objednávateľ v omeškaní s plnením finančných záväzkov o viac ako 60 dní.
 3. Odstúpenie od zmluvy nadobúda platnosť doručením druhej strane, po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo zmeniť bez súhlasu druhej strany. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy.

Čl. XII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Zmluvné strany sú od tohto dňa povinné plniť svoje povinnosti a vykonávať práva zo zmluvy vyplývajúce.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy o dielo môžu byť uskutočnené len so súhlasom zmluvných strán, a to výhradne formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
4. Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu od tejto zmluvy odstúpiť iba z dôvodov uvedených v tejto zmluve, ako aj v Obchodnom zákonníku - zákone č. 513/1991 Zb. v platnom znení a subsidiárne v Občianskom zákonníku v platnom znení.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná korešpondencia bude posiadaná na adresy uvedené v tejto zmluve a v prípade ich zmeny je povinná tá strana, u ktorej zmena nastala, o tom písomne druhú zmluvnú stranu informovať. Pre účely tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak adresát doručení zásielku zaslanú na adresu uvedenú v zmluve alebo neskôr písomne oznámenú druhej zmluvnej strane neprevezme, považuje sa zásielka za doručení a to v deň jej vrátenia odosielateľovi ako nedoručená.
6. Ak nie je touto zmluvou dohodnuté inak, platia pre túto zmluvu ustanovenia Obchodného zákonníka, ustanovenia Stavebného zákona, Zákona o odpadoch a súvisiacich predpisov v platnom znení.
7. Zmluva je vypracovaná v štyroch originálnych vyhotoveniach, pričom objednávateľ a zhotoviteľ dostanú po dve vyhotovenia. Zmluvné strany po podrobnom oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy a podkladmi s ňou súvisiacimi vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, že zmluva je slobodným prejavom ich skutočnej vôle, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Prílohy tejto zmluvy tvoria:
 - Príloha č. 1 Podmienky zhotovenia predmetu zmluvy
 - Príloha č. 2 Povinnosti zhotoviteľa vo veci dodržiavania predpisov BOZ
 - Príloha č. 3 Ocenený Výkaz výmer stavebných prác
 - Príloha č. 4 Časový harmonogram stavebných prác
 - Príloha č. 5 Výpis z obchodného registra/živnostenského registra/iného profesijného zhotoviteľa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Nededzi, dňa

V, dňa

.....
PhDr. Peter Vajda, starosta obce Nededza

.....