

**Dohoda o urovnaní**  
**uzatvorená podľa § 585 Občianskeho zákonníka**

medzi účastníkmi

1. **Vajda Peter PhDr., rod. Vajda**, nar. 23.04.1963, r.č. 630423/6884,  
bytom Záhradná 211/15, 013 02 Nededza
2. **Kľučiarik Vladimír rod. Kľučiarik**, nar. 04.06.1957, r.č. 570604/7556,  
bytom Jaseňová 3219/4, 010 07 Žilina

na jednej strane a na druhej strane

**Obec Nededza, IČO 00321516, Hlavná 1, 013 02 Nededza**  
zastúpená PhDr. Petrom Vajdom, starostom obce

takto:

**Č.I.I.**

1. Účastník dohody PhDr. Peter Vajda je podielovým spoluvlastníkom v 1/8 – ine pozemku parcela registra C KN č. 223 zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m<sup>2</sup>, ktorého právo je vpísané do listu vlastníctva č. 167 pre katastrálne územie Nededza.
2. Účastník dohody Vladimír Kľučiarik je podielovým spoluvlastníkom v 1/8 – ine pozemku parcela registra C KN č. 220/1 záhrady o výmere 263 m<sup>2</sup>, ktorého právo je vpísané do listu vlastníctva č. 1444 pre katastrálne územie Nededza.
3. Účastník dohody Obec Nededza resp. jej právny predchodca MNV Nededza na základe kúpnej zmluvy napísanej dňa 5. októbra 1987 nadobudol od predávajúcej Františky Kľučiarikovej rod. Vajdovej, nar. 06.10.1924, právnej predchodkyne evidovaného vlastníka Vladimíra Kľučiarika, spoluvlastnícky podiel vo výške 1/8-ina v nehnuteľnosti parcela registra C KN č. 220/1 záhrady o výmere 263 m<sup>2</sup> (v kúpnej zmluve uvedená ako parcela č. 220 EN) v katastrálnom území Nededza za účelom vytvorenia stavebného pozemku na výstavbu bytového domu. Nadobúdateľ vstúpil do vlastníctva a úžitku k predmetu prevodu dňom podpísania zmluvy. Zmluva nepodliehala registrácii na Štátnom notárstve v Žiline, teda je platná a účinná dňom podpisu t.j. dňom 05.10.1987. Kúpna cena bola predávajúcej poukázaná dňa 17.12.1987 na základe platobného poukazu vydaného Okresným národným výborom Žilina, odborom finančným zo dňa 14.12.1987.
4. Účastník dohody Obec Nededza resp. jej právny predchodca MNV Nededza na základe kúpnej zmluvy napísanej dňa 5. októbra 1987 nadobudol od predávajúceho Cyrila Vajdu nar. 05.09.1932, právneho predchodcu evidovaného vlastníka PhDr. Petra Vajdu, spoluvlastnícky podiel vo výške 1/8-ina v nehnuteľnosti parcela registra C KN č. 223 zastavané plochy a nádvoria o výmere 263 m<sup>2</sup> (v kúpnej zmluve uvedená

ako parcela č. 223 EN) v katastrálnom území Nededza za účelom vytvorenia stavebného pozemku na výstavbu bytového domu. Nadobúdateľ vstúpil do vlastníctva a úžitku k predmetu prevodu dňom podpísania zmluvy. Zmluva nepodliehala registrácii na Štátnom notárstve v Žiline, teda je platná a účinná dňom podpisu t.j. dňom 05.10.1987. Kúpna cena bola predávajúcemu poukázaná dňa 17.12.1987 na základe platobného poukazu vydaného Okresným národným výborom Žilina, odborom finančným zo dňa 14.12.1987.

## Čl.II.

Vychádzajúc zo skutočností uvedených v článku I. sa účastníci dohodli, že Obec Nededza, IČO 00321516, Hlavná 1, 013 02 Nededza je podielovým spoluvlastníkom vo výške 1/8-ina nehnuteľností parcela registra C KN č. 220/1 záhrady o výmere 263 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 223 zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nededza.

## Čl.III.

S poukázaním na predchádzajúce ustanovenia tejto dohody, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení, sú účastníci tejto zmluvy oprávnení s nehnuteľnosťami takto nakladať, úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, urobené slobodne a bez akéhokoľvek nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a preto účastníci tejto dohody jej podpisom súhlasia s tým, aby na základe návrhu na vklad po jeho povolení Okresným úradom Žilina boli vykonané v katastri nehnuteľností tieto zápisy:

LV č. 167

Do A – LV: parcela registra C KN č. 223 zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m<sup>2</sup>

Do B – LV: Obec Nededza, IČO 00321516, Hlavná 1, 013 02 Nededza v 1/8 - ine

Do C – LV: bez tiarch

LV č. 1444

Do A – LV: parcela registra C KN č. 220/1 záhrady o výmere 263 m<sup>2</sup>

Do B – LV: Obec Nededza, IČO 00321516, Hlavná 1, 013 02 Nededza v 1/8 - ine

Do C – LV: bez tiarch

## Čl.IV.

Táto dohoda je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jej podpise obdrží každý účastník po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú slúžiť pre konanie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina.

Účastníci dohody dohodu o urovnaní po jej prečítaní a porozumení jej obsahu slobodne a bez nátlaku podpisujú.

Dohoda o urovnání nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi konania a obligačnoprávnu účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke Obce Nededza [www.nededza.eu](http://www.nededza.eu).

V Nededzi, dňa 08.01.2016

V Nededzi, dňa 08.01.2016

.....  
Vladimír Kľučiarik

.....  
Obec Nededza  
zastúpená PhDr. Petrom Vajdom  
starostom obce

V Nededzi, dňa 08.01.2016

.....  
PhDr. Peter Vajda