

## **Zásady hospodárenia s majetkom obce NEDEDZA**

Obecné zastupiteľstvo v Nededzi na základe ustanovenia § 9 ods. 1 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. s použitím ustanovenia § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. sa uznieslo na týchto zásadách hospodárenia s majetkom obce (ďalej len "Zásady" ):

### **Článok 1**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Obec Nededza je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky; združuje osoby, ktoré majú na území trvalý pobyt. Obec Nededza je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami. 1/
2. Štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch v zmysle ustanovenia § 13 ods. 5 zákona č.369/1990Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. je starosta obce Nededza.
3. Tieto "Zásady" sa vzťahujú na majetok:
  - a) určený na výkon samosprávy obce
  - b) ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu
  - c) ktorý sa využíva na podnikateľskú činnosť obce
  - d) ktorý je v prenájme, alebo vo výpožičke
4. Tieto "Zásady" sa nevzťahujú na finančné prostriedky obce, hospodárenie ktorých sa riadi schváleným rozpočtom obce a pravidlami finančného hospodárenia obce a na nakladanie s majetkom obce, ktoré upravujú osobitné predpisy (zákon NRSR č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov).
5. Obec hospodári s majetkom obce spôsobom vymedzeným týmito "Zásadami".
6. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

## Článok 2

### Obsahové vymedzenie majetku obce

1. Majetkom obce sú veci vo vlastníctve obce a majetkové práva obce.
2. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky alebo vlastnou činnosťou. 2/
3. Koncesný majetok je majetok obce, ktorý užíva koncesionár v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve na uskutočnenie stavebných prác alebo v koncesnej zmluve na poskytnutie služby uzatvorenej podľa osobitného zákona (§ 8 ods.1 písm.b) zákona 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní).
4. Prioritný majetok je nehnuteľný majetok obce, ktorý obec vložila do spoločného podniku; prioritný majetok nemožno použiť na zabezpečenie záväzkov spoločného podniku, koncesionára alebo tretej osoby ani previesť do vlastníctva iných osôb; prioritný majetok nepodlieha výkonu rozhodnutia, exekúcii, nie je súčasťou konkurznej podstaty a ani predmetom likvidácie; označenie prioritného majetku v katastri nehnuteľnosti sa vykoná poznámkou na návrh obce.
5. Majetok obce slúži na plnenie úloh obce.
6. Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.
7. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
8. Majetok obce možno použiť najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.
9. Majetok obce, ktorý slúži na verejné účely (najmä pre miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá), je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať, ak jeho používanie obec neobmedzila.
10. Obec hospodári so svojím majetkom samostatne. 4/

## Článok 3

### Predmet a rozsah úpravy

#### Tieto "Zásady" upravujú:

- a) nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva obecného majetku
- b) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností
- c) postup prenechávania majetku do užívania alebo do nájmu,
- d) hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce
- e) nakladanie s cennými papiermi,

- f) koncesný majetok, spoločný podnik a prioritný majetok.
- g) evidencia a inventarizácia majetku
- h) nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom
- i) hospodárenie s majetkom obce
- j) zriadenie vecného bremena alebo záložného práva na majetku obce

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :**

- a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
- c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom,
- d) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce nad hodnotu určenú obecným zastupiteľstvom,
- e) nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v týchto zásadách,
- f) peňažné alebo nepeňažné vklady majetku obce do majetku zakladaných lebo existujúcich obchodných spoločností,
- g) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu a to trojpätinovou väčšinou poslancov.
- h) zriadenie vecného bremena alebo záložného práva na majetku obce
- i) založenie a zrušenie obchodnej spoločnosti a inej právnickej osoby s majetkovou účasťou obce

## **Článok 4**

### **Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva obecného majetku**

#### **A. Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce**

1. Obec môže nadobudnúť hnutel'ný a nehnuteľný majetok:

- a) prechodom z majetku Slovenskej republiky v súlade s platnou právnou úpravou (Do vlastníctva obcí prechádzajú s majetkom Slovenskej republiky aj súvisiace majetkové práva a do hodnoty nadobúdaného majetku a majetkových práv aj súvisiace záväzky).
- b) od právnických a fyzických osôb na základe zmluvy, a to odplatne alebo bezodplatne 3/
- c) vlastnou podnikateľskou činnosťou:
  - majetkovou účasťou na podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb
  - peňažnými a nepeňažnými vkladmi do obchodných spoločností
- d) investorskou činnosťou:
  - stavbou objektov a budov
  - v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami
- e) dedením, darovaním

- f) rozhodnutím súdov
- g) inou právnou formou

2. Nadobúdanie vlastníctva **nehnutel'ného majetku** podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.
3. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha **nadobúdanie hnutel'ných vecí**; jednotlivej veci, resp. súboru vecí tvoriacich jeden funkčný celok v obstarávacej cene nad **2 000 €**. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.
4. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha nadobúdanie majetku na základe zmluvy o nájme veci s právom kúpy prenajatej veci (lízing) s obstarávacou cenou nad **2 000 €**. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.
5. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podliehajú peňažné a nepeňažné vklady majetku obce do základného imania zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností.

## **B. Prevody vlastníctva obecného majetku**

1. Prevody vlastníctva **nehnutel'ného majetku** na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňujú zmluvne a za odplatu a vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.
2. O zmluvnom prevode vlastníckeho práva k **hnutel'nému majetku** rozhodujú:
  - a) starosta obce do hodnoty **1 000 € zostatkovej ceny**
  - b) obecné zastupiteľstvo nad hodnotu **1 000 € zostatkovej ceny**
3. Medzi zmluvné prevody majetku patria najmä:
  - predaj hnutel'ného a nehnuteľného majetku
  - zámenné zmluvy a delimitácia majetku v zmysle platných právnych predpisov
4. Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje aj zmluvy o budúcich zmluvách, zmluvy o záložnom práve na majetok obce, zmluvy o vecnom bremene na majetok obce, notárske zápisnice príp. spoločenské zmluvy o založení obchodných spoločností a pod.
5. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnému majetku, ponúkne sa tento podiel prednostne na odkúpenie ostatným spoluvlastníkom.
6. Prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať
  - a) **na základe obchodnej verejnej súťaže** (§ 281 až 288 Obchodného zákonníka) - podmienky obchodnej verejnej súťaže schvaľuje obecné zastupiteľstvo a obec ich uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže
  - b) **dobrovoľnou dražbou** (zákon č. 527/2002 Z.z. v z.n.p.)
  - c) **priamym predajom** najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (vyhláška č.492/2004 Z.z. v z.n.p. - obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie

cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu /vyhláška č.492/2004 Z.z. v z.n.p./ presiahne **40 000 €**. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

7. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a spôsob jeho predaja na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 6 písm. a) a b) vyššie, musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

8. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci

- a) starostom obce,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) prednostom obecného úradu,
- e) zamestnancom obce,
- f) hlavným kontrolórom obce,
- g) blízkou osobou (§116 Občianskeho zákonníka) osôb uvedených v písmenách a) až f).

Nadobúdateľ majetku obce – fyzická osoba, je povinná predložiť obci pred uzatvorením zmluvy čestné prehlásenie, že nie je v postavení fyzickej osoby podľa predchádzajúcej vety.

9. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 8; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel. Nadobúdateľ majetku obce je povinný predložiť obci čestné prehlásenie, že nemá postavenie právnickej osoby podľa predchádzajúcej vety.

10. Ustanovenia odsekov 6 až 9 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to

- a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu (zákon č.182/1993 Z.z. v z.n.p.) alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu (zákon č.182/1993 Z.z. v z.n.p.)
- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

- c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo (napr. § 140 Občianskeho zákonníka/
  - d) hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako **3 500 €**
  - e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
11. Prevod majetku je možné vykonať len na právnické osoby alebo fyzické osoby, ktoré nemajú žiadne záväzky po lehote splatnosti voči obci alebo rozpočtovým a príspevkovým organizáciám. Nadobudnúť nehnuteľný majetok obce na základe zmluvy, je možné len za podmienky úhrady kúpnej ceny pre podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľného majetku obce – návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti, uhradí nadobúdateľ.

## Článok 5

### Postup prenechávania majetku obce do nájmu právnickým alebo fyzickým osobám

1. Obec môže **nehnuteľný majetok**, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebitel'ný a prebytočný majetok) prenechať nájomnou zmluvou inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to zásadne odplatne. O prenechaní nehnuteľného majetku obce nájomnou zmluvou inej právnickej alebo fyzickej osobe rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
2. Obec môže **hnuteľné veci**, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh prenechať nájomnou zmluvou inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to zásadne odplatne. O zmluvnom prenájme **hnuteľného majetku** obce na základe písomnej žiadosti záujemcu rozhoduje:
  - a) starosta obce v hodnote do **3 500 € zostatkovej ceny, ak ide o nájom na dobu menej ako 10 dní**
  - b) obecné zastupiteľstvo v hodnote do **3 500 € zostatkovej ceny, ak ide o nájom na dobu viac ako 10 dní alebo nad 3 500 € zostatkovej ceny**
3. Cenník krátkodobého prenájmu hnuteľného a nehnuteľného majetku obce je uvedený v **Prílohe č.1**
4. Obec vedie úplnú a aktuálnu evidenciu majetku obce zvereného do nájmu, ako aj jeho prírastky a úbytky.

5. Organizácie, ktorým bol zverený majetok do nájmu sú povinné predkladať súpis evidencie prenajatého majetku obce vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku obce, a to **pravidelne k 31.12. bežného roka** alebo podľa potreby aj na základe písomného dožiadania obecného úradu.
6. Ustanovenia článku 4 bodu B ods. 6 až 9 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem
- hnuiteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €
  - nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
  - pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

## Článok 6

### Služby spojené s užívaním majetku obce.

- Úhrady za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy určí užívateľovi obec v zmluve o nájme alebo v zmluve výpožičke. Zmluvu o výpožičke majetku obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
- Službami spojenými s užívaním predmetu zmluvy sa rozumejú najmä:
  - spotreba vody – vodné, stočné
  - Dodávka elektrickej energie a plynu
  - vývoz a likvidácia komunálneho odpadu
  - poplatky za užívanie internetu, poštové a telekomunikačné služby
  - upratovacie služby pod.
- Organizácia zriadená obcou, ktorej je majetok poskytnutý v zmysle zmluvy o výpožičke, všetky služby spojené s užívaním majetku hradí dodávateľom sama.

## Článok 7

### Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce

1. Majetok obce tvoria aj majetkové práva a pohľadávky.
2. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha:
  - prijatie úveru /pôžičky/
  - odpísanie a odpustenie nevymožiteľnej pohľadávky (daňovej aj nedaňovej) v hodnote prevyšujúcej **300 €** za podmienok stanovených v článku 7 bod 4,5,6 týchto "Zásad"
  - dohoda o splátkach s lehotou splatnosti dlhšou ako 2 roky alebo splátkach dlhu prevyšujúceho 3 500 €.
  - poskytnutie dotácií a návratných finančných výpomocí (v zmysle platného VZN o dotáciách) 4a/
3. O odpísaní a odpustení nevymožiteľnej pohľadávky obce v hodnote do **300 €** môže rozhodnúť starosta obce po prerokovaní vo Finančnej komisii na základe jej návrhu za podmienok stanovených v článku 7 bod 4,5,6 týchto "Zásad".
4. Pohľadávka je nevymožiteľná ak:
  - a) vymáhanie od dlžníka alebo aj od iných osôb, od ktorých mohla byť vymáhaná, je bezvýsledné,
  - b) majetkové pomery dlžníka by nevedli ani k čiastočnému uspokojeniu nedoplatku,
  - c) majetok dlžníka nepostačuje ani na pokrytie exekučných nákladov a hotových výdavkov a správca dane rozhodnutím zastaví daňové exekučné konanie,
  - d) je jej vymáhanie spojené s ťažkosťami a možno predpokladať, že ďalšie vymáhanie by nevedlo ani k čiastočnému uspokojeniu daňového nedoplatku,
  - e) jej výška v úhrne nepresahuje **165,97 €** (§61 zákona č.511/1992 Zb.)
5. Obec (správca dane) z vlastného podnetu odpíše daňovú pohľadávku v konkurznom konaní a reštrukturalizačnom konaní voči dlžníkovi alebo jej časť na základe:
  - a) uznesenia súdu o skončení reštrukturalizácie,
  - b) právoplatného uznesenia súdu o zrušení konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
  - c) právoplatného uznesenia súdu o zastavení konkurzného konania pre nedostatok majetku,
  - d) právoplatného uznesenia súdu o zrušení konkurzu z dôvodu, že majetok dlžníka nepostačuje ani na úhradu pohľadávok proti podstate,
  - e) právoplatného uznesenia súdu o oddlžení dlžníka, ktorým je fyzická osoba (§65a zákona č.511/1992 Zb.).

Daňovú pohľadávku odpíše obec (správca dane) po splnení aspoň jedného z ustanovení článku 7 bod 5. Odpísanie daňovej pohľadávky, ktorá bola prihlásená do konkurzu nepodlieha schváleniu v obecnom zastupiteľstve.



6. Obec (správca dane) z vlastného podnetu odpíše daňovú pohľadávku, po prerokovaní v škodovej komisii na základe jej návrhu, ktorá nebola prihlásená do konkurzného konania voči daňovému dlžníkovi, ak daňová pohľadávka spĺňa aspoň jednu podmienku uvedenú v článku 7 bod 4 týchto Zásad a je vedená v evidencii pohľadávok obce viac ako 5 rokov.
7. Obec odpíše ostatné pohľadávky (napr. z obchodného styku) po prerokovaní v škodovej komisii na základe jej návrhu, ak spĺňajú aspoň jednu podmienku uvedenú v článku 7 bod 4 týchto Zásad a sú v evidencii pohľadávok obce viac ako 5 rokov. O odpísaní pohľadávky sa rozhodne v zmysle článku 7 bodu 2 a 3 týchto Zásad.
8. Obec môže previesť pohľadávku za primeranú odplatu na inú osobu.
9. Ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve, obec môže s koncesionárom uzatvoriť dohodu o splátkach alebo dohodu o odklade platenia pohľadávky obce, ktorá vznikla z koncesnej zmluvy.

## **Článok 8**

### **Nakladanie s cennými papiermi**

1. Cenné papiere kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov. 5/
2. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa článku 4 bodu B ods. 6 až 9, ak tento postup nevyučuje osobitný predpis (napr. zákon 530/1990 Zb. o dlhopisoch, zákon 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách, zákon 594/2003 Z.z. o kolektívnom investovaní).3a/

## **Článok 9**

### **Koncesný majetok, spoločný podnik a prioritný majetok.**

1. Koncesný majetok je majetok obce, ktorý užíva koncesionár v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve na uskutočnenie stavebných prác alebo v koncesnej zmluve na poskytnutie služby uzatvorenej podľa osobitného zákona (§ 8 ods.1 písm.b) zákona 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní).
2. Obsahom užívania koncesného majetku môže byť :
  - a) vstup na nehnuteľný majetok obce
  - b) zriadenie stavby na pozemku vo vlastníctve obce, ak podľa koncesnej zmluvy sa vlastníkom stavby stane obec najneskôr v lehote podľa koncesnej listiny
  - c) prekládka a odstránenie stavby vo vlastníctve obce
  - d) rekonštrukcia, prevádzka , údržba a oprava majetku obce

- e) poskytovanie služieb alebo iné komerčné využitie
  - f) prenechanie majetku obce do nájmu, výpožičky alebo zriadenie zmluvného vecného bremena na majetok obce v prospech tretej osoby
  - g) nakladanie s majetkom obce, ktorý pre svoje úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaralosť alebo nehospodárnosť v prevádzke, alebo z iných závažných dôvodov už nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu,
  - h) nakladanie s materiálom vyťaženým na pozemkoch vo vlastníctve obce za podmienok ustanovených v osobitnom predpise
3. Koncesionár pri užívaní koncesného majetku koná vo vlastnom mene a nemá postavenie správcu majetku obce podľa týchto zásad. Koncesionár je povinný koncesný majetok udržiavať v riadnom stave, dodržiavať účel, na ktorý je určený, zabezpečovať jeho údržbu a prevádzku a uhrádzať náklady s tým spojené, zabezpečovať jeho ochranu, informovať obec o koncesnom majetku v rozsahu povinností dohodnutých v koncesnej zmluve a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté v koncesnej zmluve.
4. Spoločný podnik je právnická osoba, ktorú na účel realizácie koncesie založila obec spoločne s koncesionárom. Spoločný podnik je aj právnická osoba, ktorú založil koncesionár, do ktorej základného imania bol na základe koncesnej zmluvy vložený majetok obce.
5. Obec môže vložiť majetok obce ako vklad pri založení spoločného podniku alebo ako vklad do základného imania spoločného podniku, ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve.
6. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu (zákon 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení n.p.) a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
7. Prioritný majetok je nehnuteľný majetok obce, ktorý obec vložila do spoločného podniku; prioritný majetok nemožno použiť na zabezpečenie záväzkov spoločného podniku, koncesionára alebo tretej osoby ani previesť do vlastníctva iných osôb; prioritný majetok nepodlieha výkonu rozhodnutia, exekúcii, nie je súčasťou konkurznej podstaty a ani predmetom likvidácie; označenie prioritného majetku v katastri nehnuteľnosti sa vykoná poznámkou na návrh obce.
8. Obec vedie o prioritnom majetku osobitnú evidenciu, ktorá obsahuje zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov a odkaz na účtovný zápis v účtovníctve spoločného podniku; spoločný podnik je povinný poskytnúť tieto údaje obci.

## **Článok 10**

### **Evidencia a inventarizácia majetku**

1. Majetok obce sa eviduje a inventarizuje podľa zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p.
2. Pri evidencii a inventarizácii majetku sa obec Nededza riadi vypracovaným vnútorným predpisom č. 12 - Vnútorný predpis o evidovaní, odpisovaní a účtovaní majetku.

## Článok 11

### Nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom

1. Prebytočný hnutelný majetok obce je majetok, ktorý obec trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
2. Neupotrebitelný majetok je taký majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôže už slúžiť svojmu účelu alebo určeniu.
3. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti **hnuteľného majetku** obce rozhoduje starosta obce pri hnutel'nom majetku **do hodnoty 1 000 €** a obecné zastupiteľstvo pri hnutel'nom majetku **nad hodnotu 1 000 €** na základe odporúčania ústrednej inventarizačnej komisie a návrhu vyrad'ovacej komisie. O spôsobe naloženia s týmto majetkom rozhodujú:
  - a) starosta obce do hodnoty **1 000 € zostatkovej ceny**
  - b) obecné zastupiteľstvo nad hodnotu **1 000 € zostatkovej ceny**
4. K rozhodnutiu o prebytočnosti a neupotrebitelnosti hnutel'ného majetku obce sa musí pripojiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo.
5. O spôsobe naloženia s prebytočným a neupotrebitelným **nehnutel'ným majetkom** rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

## Článok 12

### Hospodárenie s majetkom obce

1. Orgány obce majú právo najmä:
  - a) používať zverený majetok na plnenie svojich úloh
  - b) vo všetkých majetkovoprávných vzťahoch v rozsahu týchto "Zásad" vystupovať svojim menom (právna subjektivita) a niesť majetkovú zodpovednosť (viď ods. 2) z týchto vzťahov vyplývajúcu v súlade s týmito "Zásadami"
2. Orgány obce sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:
  - a) starať sa o účelné a hospodárne využitie zvereného majetku v prospech rozvoja obce, jeho občanov, ochrany a tvorby životného prostredia
  - b) udržiavať a užívať majetok
  - c) chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím
  - d) používať všetky právne prostriedky na zachovanie majetku obce, na jeho ochranu, uplatňovať právo náhrady škody proti tým, ktorí za škodu zodpovedajú, uplatňovať právo na vydanie neoprávneného majetkového prospechu proti tomu, kto ho na úkor obce získal, vymáhať s tým súvisiace pohľadávky
  - e) plniť ďalšie povinnosti uložené obcou pri správe majetku obce
  - f) viesť majetok obce v účtovníctve podľa osobitného predpisu 6/

- g) v termíne do 31.12. bežného kalendárneho roka vykonávať inventarizáciu majetku obce, podľa potreby aj mimoriadne

### **Článok 13**

#### **Majetkový vstup obce do obchodných spoločností a iných právnických osôb**

1. Obec môže založiť alebo zrušiť obchodnú spoločnosť a inú právnickú osobu, prípadne vstúpiť do už založenej obchodnej a inej právnickej osoby a vložiť do nich majetkový vklad (napr. vklad do základného imania, kúpa akcie, vklad členského podielu a pod.)
2. Založenie a zrušenie obchodnej spoločnosti a inej právnickej osoby, vstup obce do obchodnej spoločnosti a inej právnickej osoby a majetkovú účasť v nich schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
3. Pri založení obchodnej spoločnosti a inej právnickej osoby alebo pri vstupe obce do už založenej obchodnej spoločnosti a inej právnickej osoby, môže mať obec zastúpenie v ich štatutárnych a kontrolných orgánoch, pričom zástupcov obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

### **Článok 14**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Kontrolou nad dodržiavaním "Zásad" je poverený hlavný kontrolór obce a poslanci obecného zastupiteľstva. Tieto „Zásady“ sú záväzné pre orgány obce, obecné zastupiteľstvo a zamestnancov obce. Starosta obce alebo štatutárny zástupca obecnej organizácie môže písomnou formou delegovať časť svojích právomocí stanovených týmito „Zásadami“ na príslušných zamestnancov nimi riadených.
2. Zásady boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Nededzi dňa 28.9.2015 uznesením č. 73/2015. Na úradnej tabuli bolo vyvesené od 30.9.2015 a účinnosť nadobúda 15-tym dňom od vyvesenia, t.j. 16.10.2015.

V Nededzi dňa 29.9.2015

.....  
PhDr.Peter Vajda, starosta obce

Odkazy:

- 1/ Zákon č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- 2/ Zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- 3/ Občiansky zákonník
- 3a/ Obchodný zákonník
- 4/ Zákon č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov
- 4a/ Zákon č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov
- 5/ Zákon č.600/1992 Zb. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov
- 6/ Zákon č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

