

# K Ú P N A Z M L U V A

**uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi účastníkmi:**

**HONZEJKOVÁ Margita** rod. Žiaková, r.č. 476019/735, nar. 19.10.1947,  
trvale bytom Vesecká č.p. 438, Liberec , Liberec XXV – VESEC, Česká republika

(ďalej len "predávajúca")

**a**

**OBEC NEDEDZA**

**IČO 00321516**

Hlavná 1, 013 02 Nededza

zastúpená PhDr. Petrom Vajdom, starostom obce

(ďalej len "kupujúci")

## **ČI.I.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúca je v katastrálnom území Nededza výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C KN č. 226/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup>.
2. Predávajúca predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosť parcela registra C KN č. 226/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup> a kupujúci ju v celosti kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy.

## **ČI.II.**

### **Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Kúpna cena bola medzi predávajúcou a kupujúcim dohodnutá vo výške 20,00 €/m<sup>2</sup>, celkom v sume 280,00 €, slovom dvestoosemdesiat eur a je splatná zo strany kupujúceho v hotovosti do rúk predávajúcej pri podpise zmluvy. Podpisom zmluvy predávajúca potvrdzuje prevzatie celej kúpnej sumy za prevádzané nehnuteľnosti.

## **ČI.III.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav prevádzanej nehnuteľnosti dostatočne známy a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza v čase kúpy.

2. Predávajúca vyhlasuje, že nehnuteľnosť uvedená v čl.I. bode 1. je v jej výlučnom vlastníctve, je oprávnená s ňou zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k predmetu prevodu bolo na základe tejto zmluvy prevedené na kupujúceho povolením vkladu do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina. Zároveň predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosť nadobudla v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
3. Predávajúca ďalej vyhlasuje, že:
  - 3.1. na nehnuteľnosti neviazu žiadne hypotéky, notárske zápisnice ako exekučné tituly, práva prechodu, nezaplatené dane a poplatky, obmedzenia, reštitučné nároky alebo akékoľvek iné ťarchy obmedzujúce vlastníka vo výkone jeho vlastníckeho práva;
  - 3.2. vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných alebo užívacích práv, či už písomnými alebo ústnymi, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti, držbu a užívanie kupujúcim, či prevod vlastníckeho práva k nej;
  - 3.3. prístup k nehnuteľnosti nie je obmedzený;
  - 3.4. ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nemá predávajúca v súvislosti s nehnuteľnosťou vedomosť o existencii akýchkoľvek nerozhodnutých alebo hroziacich súdnych sporov akejkoľvek povahy;
  - 3.5. na nehnuteľnosti nie je a ani sa neskladuje žiaden nebezpečný odpad ani osobitný odpad v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení neskorších predpisov;
  - 3.6. žiaden správca dane nezriadil k nehnuteľnosti žiadne predbežné opatrenie, ani žiadne záložné právo pre akýkoľvek daňový nedoplatok predávajúcej;
  - 3.7. neexistujú žiadne ďalšie záväzky voči tretím osobám, ktoré by vznikli predávajúcej v súvislosti s vlastníctvom nehnuteľnosti, a na ktorých splnenie by bol v súvislosti s nadobudnutím predmetu prevodu do vlastníctva povinný kupujúci;
  - 3.8. nemá žiadnu vedomosť o žiadnych ďalších skutočnostiach alebo záležitostiach, ktorých neuvedenie/nespomenutie by spôsobilo alebo mohlo spôsobiť, že akékoľvek vyhlásenie predávajúcej týkajúce sa nehnuteľnosti je zavádzajúce, nesprávne alebo neúplné.
  - 3.9. návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podá kupujúci bez zbytočného odkladu po nadobudnutí jej obligačnoprávnej účinnosti;
  - 3.10. náklady a poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci;
  - 3.11. v prípade prerušenia konania o vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy sa predávajúca zaväzuje v lehote do 10 dní od doručenia výzvy kupujúceho poskytnúť súčinnosť potrebnú k tomu, aby došlo k bezproblémovému vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy, inak má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.
  - 3.12. v prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu Žilina rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo v prípade odstúpenia od zmluvy, je každá zo zmluvných strán povinná vrátiť druhej zmluvnej strane všetko, čo podľa zmluvy dostala.

#### Čl.IV.

##### Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy účastníkov výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ju uzavreli na základe vlastnej slobodnej a vážne prejavenej vôle, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina.
4. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi konania a obligačnoprávnu účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke Obce Nededza [www.nededza.eu](http://www.nededza.eu).

V Nededzi, dňa 04.08.2015

.....  
Margita Honzejková

.....  
Obec Nededza  
zastúpená PhDr. Petrom Vajdom  
starostom obce