

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1.

Predávajúci:

Meno a priezvisko : Tibor Vajda r. Vajda
Bytom : Pod Laščeky 808/6 010 03 Žilina - Považský Chlmec
Dátum narodenia : 18.3.1971
Rodné číslo : 710318/8444

(ďalej len ako "Predávajúci ")

1.2.

Kupujúci:

Názov : Obec Nededza
Sídlo : Hlavná 1/1, 013 02 Nededza
IČO : 00321516
v zastúpení : PhDr.Peter Vajda starosta obce

(ďalej len ako "Kupujúci")

Článok II. Predmet zmluvy

2.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúcej sa v kat. území Nededza, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva, a to pozemku:

- KN - C 429/3 orná pôda o výmere 2 m²,

ktorá sa odčleňuje geometrickým plánom č. 31/2015 vyhotoveným firmou MAPERI spol. s.r.o. Žilina, z parcely KN - C 429/1 - orná pôda, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 733 Správy katastra Žilina o výmere 867 m².

2.2.

Na základe tejto zmluvy Predávajúci odpredáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva:

- výlučný podiel Predávajúceho vo výške 1/1 na parc. KN C č. 429/3 - orná pôda o výmere 2 m² v kat. území Nededza, ktorá sa odčleňuje geometrickým plánom č.31/2015 vyhotoveným firmou MAPERI spol. s.r.o. Žilina, z parcely KN - C 429/1 orná pôda, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 733 Správy katastra Žilina o výmere 867 m².

Článok III.
Kúpna cena, spôsob úhrady

3.1.

Zmluvné strany sa dohodli na Kúpnej cene nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod 2.2. tejto zmluvy: 1 EUR (slovom: Jedno euro).

3.2.

Kúpna cena bude vyplatená Predávajúcemu v hotovosti pri podpise zmluvy.

Článok IV.
Osobitné ustanovenia

4.1.

Podľa tejto zmluvy na základe rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností sa vykonajú zápisy na Správe katastra Žilina. Náklady na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

4.2.

Predávajúci vyhlasujú, že na ich prevádzanom spoluvlastníckom podiele sa neviažu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné obmedzenia.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi právami až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Žiline.

4.3.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a zmluvu neuzatvárajú v tiesni a za zjavne nevýhodných podmienok.

4.4.

Zmluvné strany zároveň žiadajú aby Správa katastra Žilina na základe tejto zmluvy vykonala na LV 1 pre k. ú. Nededza nasledujúci zápis:

A: majetková podstata:

Parc.č.	Výmera	Druh pozemku
KN C č. 429/3	2 m2	orná pôda

B: vlastníci:

Obec Nededza, Hlavná 1/1, 013 02 Nededza, IČO: 00321516

podiel: 1/1

C: tarchy :

bez zápisu

Článok V.
Záverečné ustanovenia

5.1.

Podpisom zmluvy zmluvné strany potvrdzujú, že s jej obsahom súhlasia po jej prečítaní bez výhrad.

5.2.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a na Správu katastra Žilina budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy Zmluvy.

V Nededzi dňa 02.07.2015

V Nededzi dňa 02.07.2015

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Nededza

podpis:.....

podpis:.....

Tibor Vajda

PhDr. Vajda Peter
starosta obce Nededza