

Dohoda o urovnaní
uzatvorená podľa § 585 Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi

1. **Vajda Štefan rod. Vajda**, nar. 25.12.1927, r.č. 271225/723,
bytom Cecílie Tomašovskej 244/21, 013 02 Gbeľany
2. **Vajda Jozef rod. Vajda**, nar. 13.03.1930, r.č. 300313/738,
bytom Hlavná 170/3, 013 02 Gbeľany
3. **Vajda Peter PhDr., rod. Vajda**, nar. 23.04.1963, r.č. 630423/6884,
bytom Záhradná 211/15, 013 02 Nededza
4. **Kľučiarik Vladimír rod. Kľučiarik**, nar. 04.06.1957, r.č. 570604/7777,
bytom Jaseňová 3219/4, Žilina

na jednej strane a na druhej strane

Obec Nededza, IČO 00321516, Hlavná 1, 013 02 Nededza
zastúpená PhDr. Petrom Vajdom, starostom obce

takto:

Či.I.

1. Účastníci dohody Štefan Vajda, Jozef Vajda a PhDr. Peter Vajda sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v 1/8 – ine, pozemku parcela registra C KN č. 220/1 záhrady o výmere 263 m², ktorých právo je vpísané do listu vlastníctva č. 1444 pre katastrálne územie Nededza. Štefan Vajda a Jozef Vajda nadobudli vlastníctvo na základe č.d. 1142/1943 a Rozhodnutia Správy katastra Žilina č. NE ROEP 7_6/1, Z 2146/09 a PhDr. Peter Vajda nadobudol vlastníctvo na základe Rozhodnutia Správy katastra Žilina č. NE ROEP 7_6/1, Z 2146/09 a Rozhodnutím Štátneho notárstva v Žiline vo veci prejednávania dedičstva zn. 21D 239/2005-49, Dnot 103/2005 po poručiteľovi Cyrilovi Vajdovi.
2. Účastníci dohody Štefan Vajda, Jozef Vajda a Vladimír Kľučiarik sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v 1/8 – ine, pozemku parcela registra C KN č. 223 zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m², ktorých právo je vpísané do listu vlastníctva č. 167 pre katastrálne územie Nededza. Štefan Vajda nadobudol vlastníctvo na základe č.d. 1125/1943, Rozhodnutia Ne ROEP 3_2/2008, Z 108/09 a Rozhodnutia Správy katastra Žilina NE ROEP C96/2011, Jozef Vajda nadobudol vlastníctvo na základe č.d. 1125/1943 a Rozhodnutia Ne ROEP 3_2/2008, Z 108/09 a Vladimír Kľučiarik nadobudol vlastníctvo Osvedčením o dedičstve č. 30D/156/08, Dnot 56/08, Z 4336/08 po poručiteľke Františke Kľučiarikovej rod. Vajdovej, nar. 06.10.1924.
3. Účastník dohody Obec Nededza resp. jej právny predchodca MNV Nededza na základe kúpnej zmluvy napísanej dňa 5. októbra 1987 nadobudol od predávajúceho Štefana Vajdu nar. 25.12.1927, Jozefa Vajdu nar. 13.03.1930 a Cyrila Vajdu nar. 05.09.1932, právneho

predchodcu evidovaného vlastníka PhDr. Petra Vajdu, spoluvlastnícky podiel vo výške 3/8-iny (každý predávajúci mal spoluvlastnícky podiel 1/8-ina) v nehnuteľnosti parcela registra C KN č. 220/1 záhrady o výmere 263 m² v katastrálnom území Nededza za účelom vytvorenia stavebného pozemku na výstavbu bytového domu. Kúpna zmluva je platná a účinná dňom podpisu t.j. dňom 05.10.1987. Kúpna cena bola predávajúcim poukázaná dňa 17.12.1987 na základe platobného poukazu vydaného Okresným národným výborom Žilina, odborom finančným zo dňa 14.12.1987.

4. Účastník dohody Obec Nededza resp. jej právny predchodca MNV Nededza na základe kúpnej zmluvy napísanej dňa 5. októbra 1987 nadobudol od predávajúceho Štefana Vajdu nar. 25.12.1927, Jozefa Vajdu nar. 13.03.1930 a Františky Kľučiarikovej rod. Vajdovej nar. 06.10.1924, právnej predchodkyne evidovaného vlastníka Vladimíra Kľučiarika, spoluvlastnícky podiel vo výške 3/8-iny (každý predávajúci mal spoluvlastnícky podiel 1/8-ina) v nehnuteľnosti parcela registra C KN č. 223 zastavané plochy a nádvoria o výmere 263 m² v katastrálnom území Nededza za účelom vytvorenia stavebného pozemku na výstavbu bytového domu. Kúpna zmluva je platná a účinná dňom podpisu t.j. dňom 05.10.1987. Kúpna cena bola predávajúcim poukázaná dňa 17.12.1987 na základe platobného poukazu vydaného Okresným národným výborom Žilina, odborom finančným zo dňa 14.12.1987.

ČI.II.

Vychádzajúc zo skutočností uvedených v článku I. sa účastníci dohodli, že Obec Nededza, IČO 00321516, Hlavná 1, 013 02 Nededza je podielovým spoluvlastníkom vo výške 3/8-iny nehnuteľností parcela registra C KN č. 220/1 záhrady o výmere 263 m² a parcela registra C KN č. 223 zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m² v katastrálnom území Nededza.

ČI.III.

S poukázaním na predchádzajúce ustanovenia tejto dohody, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení, sú účastníci tejto zmluvy oprávnení s nehnuteľnosťami takto nakladať, úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, urobené slobodne a bez akéhokoľvek nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a preto účastníci tejto dohody jej podpisom súhlasia s tým, aby na základe návrhu na vklad po jeho povolení Okresným úradom Žilina boli vykonané v katastri nehnuteľností tieto zápisy:

LV č. 167

- Do A – LV: parcela registra C KN č. 223 zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m²
- Do B – LV: Obec Nededza, IČO 00321516, Hlavná 1, 013 02 Nededza v 3/8 - inách
- Do C – LV: bez tiarch

LV č. 1444

- Do A – LV: parcela registra C KN č. 220/1 záhrady o výmere 263 m²
- Do B – LV: Obec Nededza, IČO 00321516, Hlavná 1, 013 02 Nededza v 3/8 - inách

Do C – LV: bez tiarch

ČI.IV.

Táto dohoda je vyhotovená v siedmych vyhotoveniach, z ktorých po jej podpise obdrží každý účastník po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú slúžiť pre konanie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina.

Účastníci dohody dohodu o urovnaní po jej prečítaní a porozumení jej obsahu slobodne a bez nátlaku podpisujú.

Dohoda o urovnaní nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi konania a obligačnoprávnu účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke Obce Nededza www.nededza.eu.

V Nededzi, dňa

V Nededzi, dňa

.....
Štefan Vajda

.....
Obec Nededza
zastúpená PhDr. Petrom Vajdom
starostom obce

.....
Jozef Vajda

.....
PhDr. Peter Vajda

.....
Vladimír Kľučiarik