

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

1. **VAJDA Peter, PhDr.** rod. Vajda, r.č. 630423/6884, nar. 23.04.1963, občan SR,
trvale bytom Záhradná 211/15, 013 02 Nededza
2. **VAJDA Štefan** rod. Vajda, r.č. 271225/723, nar. 25.12.1927, občan SR,
trvale bytom Cecílie Tomašovskej 244/21, 013 02 Gbeľany
3. **VAJDA Jozef** rod. Vajda, r.č. 300313/738, nar. 13.03.1930, občan SR,
trvale bytom Hlavná 170/3, 013 02 Gbeľany
4. **REPÁŇOVÁ Emília** rod. Klučiariková, r.č. 645830/7196, nar. 30.08.1964, občan SR,
trvale bytom Platanova 3227/13 010 07 Žilina

(ďalej len "predávajúci")

a

OBEC NEDEDZA

IČO 00321516

Hlavná 1, 013 02 Nededza

zastúpená PhDr. Petrom Vajdom, starostom obce

(ďalej len "kupujúci")

ČI.I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú v katastrálnom území Nededza podielovými spoluvlastníkmi, každý v jednej štvrtine, nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C KN č. 224/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m².
2. Predávajúci predávajú kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely t.j. každý jednu štvrtinu v nehnuteľnosti parcela registra C KN č. 224/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m² a kupujúci tieto podiely, ktoré tvoria celosť v uvedenej nehnuteľnosti, kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy.

ČI.II.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena bola medzi predávajúcimi a kupujúcim dohodnutá vo výške 20,00 €/m², t.j. za prevádzané spoluvlastnícke podiely v nehnuteľnosti v sume 155,00 €, slovom jednostopäťdesiatpäť eur, pre každého predávajúceho a je splatná zo strany kupujúceho

v hotovosti do rúk predávajúcich pri podpise zmluvy. Predávajúci podpisom zmluvy povrdzujú prevzatie kúpnej sumy za celý svoj predávaný podiel v predmete zmluvy.

Čl.III.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav prevádzanej nehnuteľnosti dostatočne známy, kupuje ju v stave, v akom sa nachádza v čase kúpy.
2. Predávajúci vyhlasujú, že nehnuteľnosť uvedená v čl.I. bode 1. je v ich podielovom spoluvlastníctve, sú oprávnení s nimi zmluvne nakladať a súhlasia s tým, aby vlastnícke právo k predmetu prevodu bolo na základe tejto zmluvy prevedené na kupujúceho povolením vkladu do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina. Zároveň predávajúci prehlasujú, že nehnuteľnosť nadobudli v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
3. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že:
 - 3.1. na spoluvlastníckych podieloch v nehnuteľnosti neviaznu žiadne hypotéky, notárske zápisnice ako exekučné tituly, práva prechodu, nezaplatené dane a poplatky, obmedzenia, reštitučné nároky alebo akékoľvek iné ťarchy obmedzujúce vlastníka vo výkone jeho vlastníckeho práva;
 - 3.2. vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných alebo užívacích práv, či už písomnými alebo ústnymi, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti, jeho držbu a užívanie kupujúcim, či prevod vlastníckeho práva k nim;
 - 3.3. prístup k nehnuteľnosti nie je obmedzený;
 - 3.4. ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nemajú predávajúci v súvislosti s nehnuteľnosťou vedomosť o existencii akýchkoľvek nerozhodnutých alebo hroziacich súdnych sporov akejkoľvek povahy;
 - 3.5. na nehnuteľnosti nie je a ani sa neskladuje žiaden nebezpečný odpad ani osobitný odpad v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení neskorších predpisov;
 - 3.6. žiaden správca dane nezriadil k nehnuteľnosti žiadne predbežné opatrenie, ani žiadne záložné právo pre akýkoľvek daňový nedoplatok predávajúceho;
 - 3.7. neexistujú žiadne ďalšie záväzky voči tretím osobám, ktoré by vznikli predávajúcemu v súvislosti s vlastníctvom nehnuteľnosti, a na ktorých splnenie by bol v súvislosti s nadobudnutím predmetu prevodu do vlastníctva povinný kupujúci;
 - 3.8. nemajú žiadnu vedomosť o žiadnych ďalších skutočnostiach alebo záležitostiach, ktorých neuvedenie/nespomenutie by spôsobilo alebo mohlo spôsobiť, že akékoľvek vyhlásenie predávajúcich týkajúce sa nehnuteľnosti je zavádzajúce, nesprávne alebo neúplné.
 - 3.9. návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podá kupujúci bez zbytočného odkladu po nadobudnutí jej obligačnoprávnej účinnosti;
 - 3.10. náklady a poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci;
 - 3.11. v prípade prerušenia konania o vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy sa predávajúci zaväzujú v lehote do 10 dní od doručenia výzvy kupujúceho poskytnúť súčinnosť potrebnú k tomu, aby došlo k bezproblémovému vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy, inak má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

- 3.12. v prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu Žilina rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo v prípade odstúpenia od zmluvy, je každá zo zmluvných strán povinná vrátiť druhej zmluvnej strane všetko, čo podľa zmluvy dostala.

Čl.IV.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy účastníkov výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ju uzavreli na základe vlastnej slobodnej a vážne prejavenej vôle, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina.
4. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi konania a obligačnoprávnu účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke Obce Nededza www.nedeza.eu.

V Nededzi, dňa 9.6.2015

.....
Emília Repáňová

.....
Obec Nededza
zastúpená PhDr. Petrom Vajdom
starostom obce

.....
Jozef Vajda

.....
Peter Vajda, PhDr.

.....
Štefan Vajda