

1

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Teplička nad Váhom
2. **Identifikačné číslo:** 00 648 264
3. **Adresa sídla:** Obec Teplička nad Váhom, Obecný úrad Teplička nad Váhom, Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom
4. **Štatutárny zástupca:** Ing. Viliam Mrázik, starosta obce Teplička nad Váhom, tel.: 041/5982128, fax : 041/5982296, e-mail: obec@teplickanadvahom.sk,
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie ÚPN-O Teplička nad Váhom podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Ing. arch. Ján Burian - Urbion, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com, janburian@inmail.sk
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, A. Kmeťa 40, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com, janburian@inmail.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Územný plán obce Teplička nad Váhom (ďalej aj ÚPN-O Teplička nad Váhom, alebo len ÚPN-O)

2. Charakter:

V súlade s ustanovením § 8 stavebného zákona bude ÚPN-O Teplička nad Váhom základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, zosúladuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, ustanovuje zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, zásady a regulatívy na zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody, tvorby krajiny, využívania prírodných zdrojov a vytvárania a udržiavania ekologickej stability územia obce. ÚPN-O Teplička nad Váhom bude obstarávaný v súlade s ustanoveniami § 11 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaný v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. Na základe výstupov z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, schváleného Územného plánu VÚC Žilinský kraj a z neho vyplývajúceho rozsahu urbanizovaného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že ÚPN-O Teplička nad Váhom, ako strategický dokument ktorý bude riešiť návrh využitia malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č.8 zákona 24/2006 Z.z.

3. Hlavné ciele:

- komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce
- aktualizovať funkčné využitie niektorých plôch v zmysle súčasne platného ÚPN podľa aktuálnych požiadaviek obce
- vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja,
- vytvoriť predpoklady pre zachovanie kultúrnych, prírodných a civilizačných hodnôt
- vytvoriť podmienky pre rozvoj základnej funkcie bývania predovšetkým formou individuálnej bytovej výstavby, ale aj nízko podlažnou bytovou zástavbou vo väzbe na zastavané územie obce
- vytvoriť podmienky pre rozšírenie a doplnenie základnej občianskej vybavenosti
- vytvoriť podmienky pre rozvoj športu a rekreácie miestneho významu
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy,
- skvalitniť životné a obytné prostredie v obci,
- premietnuť do územného plánu obce zámery nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

4. Obsah:

ÚPN-O Teplička nad Váhom bude spracovaný v etapách Koncept a Návrh na podklade Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-O Teplička nad Váhom a Zadaní pre ÚPN-O Teplička nad Váhom a po jeho prerokovaní a preskúmaní príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania

bude schválený Obecným zastupiteľstvom v Tepličke nad Váhom.
ÚPN-O Teplička nad Váhom bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 11 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

- I. Textová časť obsahuje
 - a) základné údaje
 - b) riešenie územného plánu
 - c) dopĺňujúce údaje
 - d) dokladovú časť

Textová časť bude spracovaná v štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie územného plánu v textovej časti bude spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Záväzná časť ÚPN – O bude spracovaná v štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť bude spracovaná formou farebnej tlače na podkladoch základného mapového diela a bude pozostávať z nasledovných výkresov :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využívania územia – M 1: 10 000
- c) Výkres verejného dopravného vybavenia územia – M 1 : 10 000
- d) Výkres riešenia verejného technického vybavenia – M 1 : 10 000
- e) Výkres vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - M 1: 10 000
- f) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1: 10 000

5. Uvažované variantné riešenia:

ÚPN-O Teplička nad Váhom bude spracovaný v dvoch etapách – Koncept a Návrh. Koncept ÚPN-O bude spracovaný vo variantoch v rozsahu stanovenom v Zadaní pre ÚPN-O. Návrh ÚPN-O bude na základe výsledkov prerokovania Konceptu ÚPN-O s poukazom na ustanovenia § 22 stavebného zákona spracovaný jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Prípravné práce obstarávateľa, zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania	05/2015
- Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O - spracovanie	08/2015
- Krajinnoekologický plán ÚPN-O - spracovanie	08/2015
- Zadanie pre ÚPN-O - spracovanie	09/2015
- Zadanie pre ÚPN-O – prerokovanie a dopracovanie	10/2015
- Zadanie pre ÚPN-O – preskúmanie a schválenie	12/2015
- Koncept ÚPN-O – spracovanie	04/2016
- Koncept ÚPN-O – prerokovanie	05/2016
- Koncept ÚPN-O – opätovné prerokovanie,	06/2016
- Koncept ÚPN-O – vydanie Súborného stanoviska obstarávateľa	06/2016
- Návrh ÚPN-O - spracovanie	07/2016
- Návrh ÚPN-O – prerokovanie a dopracovanie	09/2016
- Návrh ÚPN-O - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	10/2016
- Návrh ÚPN-O – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	11/2016
- Schválenie ÚPN-O Obecným zastupiteľstvom v Tepličke n. V.	11/2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní ÚPN-O Teplička nad Váhom bude rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 4, platný Regionálny ÚSES okresu Žilina, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Tepličke nad Váhom (§26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Teplička nad Váhom o schválení ÚPN-O Teplička nad Váhom a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Teplička nad Váhom o záväzných častiach ÚPN-O Teplička nad Váhom

iii. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ÚPN-O Teplička nad Váhom budú:

- požiadavky fyzických a právnických osôb a samotnej obce Teplička nad Váhom na obstaranie nového územného plánu obce
 - podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie, získané na základe oznámenia o začatí obstarávania ÚPN-O Teplička nad Váhom v rámci prípravných prác obstarávateľa podľa § 19b stavebného zákona.
 - Prieskumy a Rozbory riešeného územia pre ÚPN-O Teplička nad Váhom
 - Krajinnoekologický plán ako súčasť Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-O Teplička nad Váhom
 - Zadanie pre ÚPN-O Teplička nad Váhom
- pri spracovaní ÚPN-O Teplička nad Váhom sa bude vychádzať z nasledovných požiadaviek a predpokladov :
- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z.z.
 - neuvažovať, resp. uvažovať len s minimálnym záberom lesných pozemkov
 - rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
 - rešpektovať požiadavky na zachovanie kultúrnych a historických hodnôt
 - rešpektovať prvky ÚSES v riešenom území
 - rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
 - nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
 - uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania bude Územný plán obce Teplička nad Váhom, ako základný nástroj územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce. Návrh územného plánu bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a bude obsahovať smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti územného plánu budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Teplička nad Váhom o záväzných častiach ÚPN-O Teplička nad Váhom.

Samotnému obstaraniu Návrhu ÚPN-O budú predchádzať prípravné práce obstarávateľa so zverejnením oznámenia o začatí obstarávania územného plánu, spracovanie Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-O Teplička nad Váhom a spracovanie, prerokovanie, preskúmanie a schválenie Zdania pre ÚPN-O Teplička nad Váhom, spracovanie a prerokovanie Konceptu ÚPN-O a následného vydanie Súborného stanoviska obstarávateľa ku Konceptu ÚPN-O v zmysle harmonogramu uvedeného v časti II., ods.6) tohto oznámenia.

Návrh ÚPN-O Teplička nad Váhom bude spracovaný na základe Súborného stanoviska obstarávateľa ku Konceptu ÚPN-O, v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN-O Teplička nad Váhom a v súlade s ustanovením § 22, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Návrhu ÚPN-O doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods.2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude ÚPN-O opätovne prerokovaný podľa § 22, ods.7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods.1 písm. a) zákona č.543/2002 Z.z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Návrh ÚPN-O Teplička nad Váhom:

- bude riešiť rozvoj funkcie bývania predovšetkým formou individuálnej bytovej výstavby
- bude riešiť rozvoj občianskej vybavenosti vrátane výrobných a nevýrobných služieb
- bude riešiť rozvoj športu a rekreácie miestneho významu
- bude riešiť dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce
- bude riešiť požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny
- bude riešiť požiadavky na záchranu kultúrneho dedičstva a obnovu pamiatok
- bude riešiť spôsob a rozsah využívania prírodných zdrojov
- bude riešiť požiadavky civilnej obrany a požiarnej ochrany
- bude riešiť požiadavky na ochranu ovzdušia vrátane návrhu opatrení v oblasti výroby, dopravy a vykurovania.
- bude riešiť požiadavky na ochranu podzemných a povrchových vôd s dôrazom na dobudovanie

- verejnej kanalizácie s čistením odpadových vôd mimo územia obce a na revitalizáciu korýt a brehov miestnych tokov.
- bude rešpektovať požiadavky na riešenie problematiky odpadového hospodárstva s tým, že recyklácia, spracovanie a zneškodňovanie odpadov budú zabezpečené aj naďalej mimo riešeného územia obce.
 - bude rešpektovať požiadavky na ochranu pred hlukom a vibráciami vrátane zákazu vykonávania činností a budovania prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie v riešenom území

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré budú tvoriť navrhované urbanizované plochy ÚPN-O Teplička nad Váhom je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území. V Návrhu ÚPN-O budú stanovené záväzné regulatívy, ktoré budú vytvárať predpoklady pre zlepšenie súčasného stavu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré budú tvoriť navrhované urbanizované plochy ÚPN-O Teplička nad Váhom je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Celé riešené územie ÚPN-O Teplička nad Váhom sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu. Riešené územie ÚPN-O nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov a biocentier regionálneho a nadregionálneho významu. Prvky ÚSES v riešenom území budú v Návrhu rešpektované.

V riešenom území obce sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ktoré budú v Návrhu ÚPN-O rešpektované.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území obce sa nachádzajú vodárenské zdroje s vyhlásenými ochrannými pásmami ktoré budú v Návrhu ÚPN-O rešpektované..

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré budú tvoriť navrhované urbanizované územie ÚPN-O Teplička nad Váhom je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Teplička nad Váhom, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Dunajov

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
4. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina

- 6. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
- 7. Okresný úrad Žilina, Odbor oprav. prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
- 8. Okresný úrad Žilina, Odbor CO a Krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
- 9. Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
- 10. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a PK, Predmestská 1613, 010 01 Žilina
- 11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina PP 81
- 12. Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
- 13. Obecny úrad v Nededzi, 013 02 Nededza
- 14. Obecny úrad v Mojši, 010 01 Žilina
- 15. Obecny úrad v Kotrčinej Lúčke, 013 02 Kotrčina Lúčka
- 16. Obecny úrad v Snežnici, 023 32 Snežnica

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia ÚPN-O Teplička nad Váhom bude spracovaná formou farebnej tlače na podklade polohopisu a výškopisu základného mapového diela, v štruktúre výkresov grafickej časti Návrhu Územného plánu obce Teplička nad Váhom uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000 a 1:10 000

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 4, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona vrátane regionálneho ÚSES okresu Žilina,

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 7.5.2015

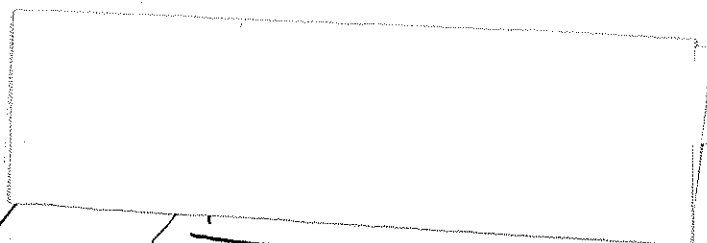
VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian – Urbion, A. Kmeťa 40, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian,



Ing. Viliam Mrázik
starosta obce