

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ust. § 536 Obchodného zákonníka

1. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ : Obec Nededza
zastúpený : PhDr. Peter V a j d a - starosta obce
IČO : 00 321 516
DIČ : 202 067 7582
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Žilina
č. účtu: 560 474 0002/5600
č. tel. : fax : 0905 513 974

2. Zhotoviteľ : DEOS ŽILINA, s. r.o.
Samuela Timona 105
010 04 Žilina
zastúpený Miroslav Múčka
IČO : 47799960
DIČ : 2024101838
IČ DPH: SK2024101838
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č. Účtu: 5058469592/0900
č. Tel. : 0908 275 385

2. PREDMET DIELA

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť pre objednávateľa dielo : „**Dom č. 3 (kaštieľ) – stavebné úpravy – rekonštrukcia balkónovej časti**“ v zmysle súťažnej ponuky zo dňa 06.05.2015.
- 2.2. Zhotoviteľ uskutoční dielo podľa tejto zmluvy, podľa jednotkových cien v súťažnom návrhu, predpisov a STN, v zhode s požiadavkami objednávateľa.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu za podmienok a spôsobom uvedeným ďalej v tejto zmluve.
- 2.3. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri zhotovovaní diela s náležitou odbornou starostlivosťou.
- 2.4. Zhotoviteľ vykoná dielo prostredníctvom svojich zamestnancov. Zhotoviteľ nie je oprávnený zveriť vykonanie diela podľa tejto zmluvy tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.

3. ČAS PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ uskutoční dielo: **začiatok prác: 11.05.2015 ukončenie prác: do 30.07.2015** vrátane.
- 3.2. Zhotoviteľ je povinný zaistiť chod prác na stavbe tak, aby neboli ohrozené okolité stavby.

4. CENA DIELA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela, ktorá je podľa článku 2. predmetom tejto zmluvy je na základe výsledku súťaže podľa zákona č. 25/2006Z.z o verejnom obstarávaní vo výške: bez DPH **27.745,65 €**, DPH je 5.549,13 €. **Celková suma za dielo tvorí čiastku 33.294,78 €.**

5. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Zhotoviteľ bude fakturovať vykonané práce a dodávky na základe objednávateľom odsúhlaseného súpisu vykonaných prác a dodávok. Faktúra bude zhotoviteľovi uhradená na účet zhotoviteľa a to najneskôr do 15 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 5.2. Podkladom pre zaplatenie vykonaných prác je **faktúra vystavená v počte 1 exemplár.**
Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu:
- obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ objednávateľa a zhotoviteľa
 - dátum uzavretia zmluvy
 - číslo faktúry
 - dátum dodania práce
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry podľa zmluvy
 - fakturovanú sumu s uvedením DPH
 - označenie diela, resp. fakturovanej časti diela podľa zmluvy
 - pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľa
 - v prílohe faktúry bude objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok

Pokiaľ nebudú tieto doklady požadované náležitosti obsahovať, vyhradzuje si objednávateľ právo vrátiť ich zhotoviteľovi do 5 dní po ich prevzatí k oprave, či prepracovaniu. V takom prípade sa preruší plynutie doby splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť až doručením opravenej faktúry objednávateľovi. V prípade neopodstatneného vrátenia daňového dokladu plynie pôvodná lehota splatnosti.

- 5.3. Faktúra bude objednávateľovi doručená osobne alebo zaslaná na adresu :
Obec Nededza, Hlavná 1/1, 013 02 Nededza.
V prípade osobného doručenia objednávateľ potvrdí prevzatie svojím podpisom na origináli faktúry.

6. ODOVZDANIE STAVENISKA

- 6.1. Stavenisko a pracovisko je priestor určený v projekte pre uskutočnenie diela. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko alebo pracovisko zbavené práv tretích osôb. O odovzdaní staveniska bude vykonaný zápis, ktorý potvrdia zástupcovia oboch strán.

7. SPOLUPRÁCA PRI USKUTOČŇOVANÍ DIELA

Zhotoviteľ je okrem záväzkov dojednaných v iných ustanoveniach povinný:

- 7.1. Použiť pri realizácii diela len materiály a výrobky odsúhlasené objednávateľom.
- 7.2. Vykonávať dielo s odbornou starostlivosťou a zároveň dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia podľa platných právnych predpisov, noriem a pokynov objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečí bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov, bezpečnú prevádzku svojich technických zariadení na stavenisku pri prácach na stavbe počas uskutočňovania diela.
- 7.4. Udržovať na stavenisku poriadok a čistotu, je povinný triediť a odstraňovať odpady vzniknuté pri vykonávaní diela.
- 7.5. Zabezpečiť, aby všetky veci, materiály, polotovary a strojné zariadenia použité na vykonanie diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky.
- 7.6. Zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci dielo mali všetky právnymi predpismi predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri vykonávaní diela.
- 7.7. Zabezpečiť ochranu zabudovaných prvkov / súčastí diela pri plnení predmetu tejto zmluvy.
- 7.8. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za akúkoľvek škodu na diele, nehnuteľnosti, na inom majetku a na zdraví vzniknutou objednávateľovi alebo tretím osobám spôsobeným akýmkoľvek jednaním či opomenutím osôb zamestnaných zhotoviteľom. V prípade vzniku takejto škody je zhotoviteľ povinný škodu odstrániť na vlastné náklady ihneď, prípadne uhradiť preukázateľne vynaložené náklady na odstránenie škody.

8. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1. Povinnosť uskutočniť dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. **Pripravenosť na odovzдание** je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi najmenej **3 pracovné dni** vopred.
- 8.2. Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu od výzvy zhotoviteľa začať preberacie konanie. **Dielo sa odovzdá na stavenisku za účasti k tomu oprávnených zástupcov zmluvných strán.**
- 8.3. **O preberaní diela alebo jeho časti spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela**, ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených malých väd a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu stavby, dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia, zľavách z ceny alebo právach vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady.
- 8.4. Objednávateľ prevezme od zhotoviteľa uskutočnené dielo alebo jeho ucelenú časť po odstránení poslednej vady alebo nedorobku, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby.
- 8.5. V prípade, že objednávateľ prevezme dielo s vadami a nedorobkami, je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť za podmienok a v termínoch dohodnutých v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v projekte a všeobecne záväznými technickými normami. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyprázdniť stavenisko do 1 dňa od odovzdania a prevzatia diela. Predmetom odovzdania časti diela je i vyprázdenie príslušenstva pracoviska.
- 8.7. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi odstrániť prípadné nedostatky a nedorobky zistené pri odovzdaní diela alebo jeho časti.

9. ZÁRUČNÁ DOBA

- 9.1 Zhotoviteľ ručí za úplné a kvalitné zhotovenie diela v zmysle súťažnej ponuky a podľa STN po dobu záruky – 60 mesiacov na stavebné práce. Záručná doba začína plynúť odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Zodpovednosť za chyby diela sa riadi touto zmluvou a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.2. Objednávateľ nie je zodpovedný za vady, nedostatky a rozpory, ktoré zhotoviteľovi vznikli z dôvodu nedodržania technologického postupu prác.

10. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 10.1. Objednávateľ i zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od zmluvy ak zhotoviteľ alebo objednávateľ si nespĺnia rozhodujúce záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy v dohodnutých lehotách a to spôsobom podľa tejto Zmluvy o dielo a Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 10.2. V prípade odstúpenia od zmluvy bude uskutočnená inventúra a vyúčtovanie ceny diela a škôd podľa jednotkových cien a uskutočnených prác.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo je : **cenová ponuka zhotoviteľa zo súťaže.**
- 11.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboch zmluvných strán. Vyhotovuje sa v dvoch rovnopisoch, z nich jeden obdrží objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
- 11.3. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanovenia Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 11.4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením zmluvy budú riešiť dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne súd v mieste sídla objednávateľa.
- 11.5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami potvrdenými štatutárnymi zástupcami oboch strán.
- 11.6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú im všetky ustanovenia a obsah zmluvy jasné a zrozumiteľné.

V Nededzi dňa: 07.05.2015

.....
Za objednávateľa :
PhDr. Peter Vajda
starosta obce

.....
Za zhotoviteľa :
Miroslav Múčka
konateľ spoločnosti