

ZÁPISNICA

**z prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nededzi
konaného dňa 29.01.2015 o 17:30 hod v zasadacej miestnosti Obecného úradu v
Nededzi.**

Prítomní poslanci: 6 MUDr. Dagmar Bollová, Milan Drábik, Peter Ďuríček, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Ing. Vladimír Zajac

Ospravedlnení poslanci: 1 JUDr. Marián Cesnek

Neospravedlnení poslanci: 0

Program:

1. Otvorenie
2. Zloženie sľubu poslanca
3. Informácie
4. Poverenie zastupovania starostu
5. Zrušenie VZN č. 3/2009 obce Nededza o zabezpečení odvádzania odpadovej vody verejnou kanalizáciou v katastrálnom území obce Nededza v mieste, kde je verejná kanalizácia vybudovaná
6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2015
7. Zmluva o postúpení investičných práv a povinností z obce Nededza na spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina pri budovaní vody a kanalizácie na ulici Záhradná – predĺženie
8. Prejednanie nájmu za využitie sály a kuchyne v kultúrnom dome
9. Žiadosť SBD Hájik družstvo zastupujúce vlastníkov bytových domov č. 225 a 226 na ul. Záhradná o odkúpenie a vysporiadanie pozemkov pod bytovými domami a v ich okolí
10. Zmluva o postúpení práv a povinností zo zmluvy medzi spoločnosťou Sagacita, s.r.o. a obcou Nededza vo veci výstavby 17- bytového domu
11. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi obcou Nededza a Stredoslovenskou energetikou, a.s. na ulici Záhradná - horný koniec (rozšírenie NN siete)
12. Rekonštrukcia materskej školy pre možnosť zvýšenia kapacity počtu detí
13. Rôzne
14. Uznesenia
15. Záver

1) Otvorenie:

Prvé zasadnutie Obecného zastupiteľstva v roku 2015 otvoril a viedol starosta obce PhDr. Peter Vajda, ktorý privítal prítomných s konštatovaním, že na zasadnutí sú prítomní šiesti poslanci a teda obecné

zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Poslanec JUDr. Marián Cesnek sa ospravedlnil, že sa rokovania obecného zastupiteľstva nezúčastní z pracovných dôvodov.

Starosta predložil na schválenie program rokovania. Poslanci program Obecného zastupiteľstva jednohlasne schválili.

Hlasovanie:

Za - 6 MUDr. Dagmar Bollová, Milan Drábik, Peter Ďuríček, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Ing. Vladimír Zajac

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Za zapisovateľku určil starosta obce Alicu Hodásovú.

Za overovateľov zápisnice boli schválení poslanci: Milan Drábik, Ing. Miloš Janek

Hlasovanie:

Za - 6 MUDr. Dagmar Bollová, Milan Drábik, Peter Ďuríček, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Ing. Vladimír Zajac

Proti – 0

Zdržal sa – 0

2) Zloženie sľubu poslanca

Vzhľadom na svoju neprítomnosť na ustanovujúcom obecnom zastupiteľstve, ktoré sa konalo dňa 11.12.2014, novozvolený poslanec Peter Ďuríček, zložil v zmysle § 26 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sľub poslanca obecného zastupiteľstva. Zároveň si prevzal osvedčenie o svojom zvolení.

3) Informácie

Starosta obce informoval o zasadnutí stavebnej komisie vo veci zaslanej žiadosti SBD Hájik družstvo Žilina na odkúpenie pozemkov pod bytovým domom č. 225 a 226 na ulici Záhradná a vysporiadanie pozemkov okolo bytových domov. Predmetná žiadosť bola ďalej prerokovaná ako samostatný bod programu. Tiež informoval o zabezpečení Referenda o ochrane rodiny zo strany obce, ktoré sa bude konať 07.02.2015. Starosta obce predniesol aj informáciu o III. starostovskom plese a zároveň sa poďakoval komisii kultúry za jeho prípravu a realizáciu. Prítomní si tiež vypočuli informáciu o výmene vrchnej časti stolov v sále kultúrneho domu v počte 30 kusov. Výmena sa uskutočnila na základe toho, že práve vrchná časť stolov bola značne opotrebovaná a tým pádom

nebolo možné stoly plnohodnotne využívať. Odoznela i informácia o spustení Elektronického kontrakčného systému (elektronického trhoviska) pre obce od 01.02.2015 v testovacej prevádzke a od 01.03.2015 vo finálnej fáze. Jedná sa o informačný systém verejnej správy, v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kedy je obec od uvedeného termínu povinná obstarávať dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác, alebo poskytnutie služieb bežne dostupných na trhu v rozsahu zákaziek pod limitom od 1.000 €. Obecné zastupiteľstvo bolo informované aj o slávnostnom požehnaní nového rímskokatolíckeho kostola, ktoré sa bude konať dňa 6.4.2015 o 10:30 hod. v Nededzi. V rámci bodu Informácie zaznela aj informácia o úspešnom rokovaní starostu obce s vedením spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Žilina, ktoré trvalo cca. 1,5 roka vo veci výstavby predĺženia vodovodu a kanalizácie na novej časti ulice Záhradná. To bude realizovať a financovať samotná spoločnosť, pričom obec týmto ústretovým krokom zo strany SEVAKU ušetrila cca. 50.000 €. Napokon zaznela i informácia o uskutočnenom prieskume trhu vo veci kúpy nového organu do rímskokatolíckeho kostola v obci.

4) Poverenie zastupovania starostu

Starosta obce Nededza v zmysle § 13b ods. 1 a 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov poveril poslanca obecného zastupiteľstva Ing. Miloša Janeka, nar. 22.11.1981, bytom Hlavná 21/21 zastupovaním starostu obce Nededza a to počas jeho neprítomnosti alebo nespôsobilosti na výkon funkcie. Do pôsobnosti patrí viesť a organizovať prácu obecného úradu, prijímať bežné rozhodnutia, uskutočňovať správne konanie, daňové konanie a vydávať len také prvostupňové rozhodnutia, ktoré neznesú odklad, byť v kontakte so štátnymi orgánmi a orgánmi vyššieho územného celku. Zástupcovia starostu nepatria kompetencie zákonom vyhradené iba starostovi obce. Zástupca starostu nemôže vykonávať pôsobnosti starostu, vyplývajúce zo zákona najmä štatutárneho orgánu majetkovoprávných vzťahov obce a pracovnoprávných vzťahoch zamestnancov obce.

5) Zrušenie VZN č. 3/2009 obce Nededza o zabezpečení odvádzania odpadovej vody verejnou kanalizáciou v katastrálnom území obce Nededza v mieste, kde je verejná kanalizácia vybudovaná

Na základe podaného protestu prokurátora proti VZN č. 3/2009 obce Nededza, ktorý navrhuje predmetné VZN s ohľadom na porušenie zákona č. 153/1001 Z.z. o prokuratúre zrušiť, starosta obce predložil návrh na jeho zrušenie. Poslanci obecného zastupiteľstva VZN č. 3/2009 zrušili.

Hlasovanie:

Za - 6 MUDr. Dagmar Bollová, Milan Drábik, Peter Ďuriček, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Ing. Vladimír Zajac

Proti – 0

Zdržal sa – 0

6) Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2015

Hlavná kontrolórka obce podľa zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov predložila na schválenie Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2015. Ten zahŕňa viaceré body ako: Správa o kontrolnej činnosti za rok 2014, vypracovanie stanoviska k záverečnému účtu obce za rok 2014, kontrola finančných operácií v súlade so zákonom o účtovníctve, kontrola plnenia daní, poplatkov a stav nedoplatkov, kontrola a inventarizácia pokladníc, kontrola vybavovania sťažností, oznámení a podnetov od občanov za II. polrok 2014, kontrola pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce, kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce, uznesení obecného zastupiteľstva, kontrola dodržiavania interných predpisov obce, vypracovanie správy o čerpaní dotácie pre OŠK a plnenie úloh uložených obecným zastupiteľstvom v priebehu druhého polroka 2014.

Predložený plán kontrolnej činnosti obecné zastupiteľstvo schválilo.

Hlasovanie:

Za - 6 MUDr. Dagmar Bollová, Milan Drábik, Peter Ďuriček, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Ing. Vladimír Zajac

Proti – 0

Zdržal sa – 0

7) Zmluva o postúpení investičných práv a povinností z obce Nededza na spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina pri budovaní vody a kanalizácie na ulici Záhradná – predĺženie

Starosta obce preložil poslancom obecného zastupiteľstva na prejednanie Zmluvu o postúpení investičných práv a povinností z obce Nededza na spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina pri budovaní vody a kanalizácie na ulici Záhradná týkajúcu sa predĺženie vodovodu a kanalizácie. Stavba by sa mala realizovať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve obce Nededza a na pozemkoch, ku ktorým má obec iné práva oprávňujúce realizovať stavbu na pozemku, podľa § 58 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Obec Nededza ako postupujúci stavebník prevádza na spoločnosť SEVAK vlastníctvo projektovej dokumentácie a prenajíma potrebné časti miestnej komunikácie na ulici Záhradná - predĺženie a ich súčasť, ktoré sú potrebné pre výstavbu predĺženia vodovodu a kanalizácie. Na základe tejto zmluvy bude zrealizované dielo „Predĺženie inžinierskych sietí ul. Záhradná, Nededza, SO rozšírenie vodovodu, SO rozšírenie kanalizácie a prípojky k pozemkom“. Po vybudovaní bude vodovod a kanalizácia vo vlastníctve preberajúceho Severoslovenských vodární a kanalizácií, a.s., Žilina.

Predmetná zmluva bola schválená.

Hlasovanie:

Za - 6 MUDr. Dagmar Bollová, Milan Drábik, Peter Ďuríček, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Ing. Vladimír Zajac

Proti – 0

Zdržal sa – 0

8) Prejednanie nájmu za využitie sály a kuchyne v kultúrnom dome

Vzhľadom na stúpajúci dopyt cudzích občanov po nájme sály a kuchyne v kultúrnom dome pri príležitosti rôznych kultúrno-spoločenských akcií ako sú svadby, oslavy, či plesy, prejednala komisia kultúry, mládeže a športu aktuálne platný cenník. Jednalo sa o zvýšenie poplatku pre cudzích občanov a rodákov. Jeho úpravu s platnosťou od 30.01.2015 bola schválená nasledovne:

Svadba:

domáci občania – 60,00 €

rodáci 150,00 €

cudzí občania – 300,00 €

Zábava – ples:

zložky obce – bez poplatku

ostatní – 300,00 €

Spoločenské posedenie:

domáci občania – 20,00 €

rodáci 60,00 €

cudzí občania – 100,00 €

kar - domáci občania – 10,00 €

O osobitnom zreteli rozhodne starosta obce.

Hlasovanie:

Za - 6 MUDr. Dagmar Bollová, Milan Drábik, Peter Ďuríček, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Ing. Vladimír Zajac

Proti – 0

Zdržal sa – 0

9) Žiadosť SBD Hájik družstvo zastupujúce vlastníkov bytových domov č. 225 a 226 na ul. Záhradná o odkúpenie a vysporiadanie pozemkov pod bytovými domami a v ich okolí

Na jednaní obecného zastupiteľstva bola prerokovaná Žiadosť SBD Hájik družstvo zastupujúce vlastníkov bytových domov č. 225 a 226 na ul. Záhradná o odkúpenie a vysporiadanie pozemkov pod bytovými domami a v ich okolí.

Obecné zastupiteľstvo obce Nededza svojim uznesením odporučilo zabezpečiť vysporiadanie nevysporiadaných pozemkov pod bytovým domom č. 225 a 226 a v ich okolí. Po vysporiadaní bude spracovaný geometrický plán a následne parcely pod bytovými domami a v blízkom okolí budú v zmysle zákona o vlastníctve bytov č.182/1993 Zb.z. v znení neskorších predpisov odpredané obcou týmto vlastníkom bytových domov. Tiež budú riešené miestne komunikácie, ako aj parkovanie v okolí týchto bytových domov.

10. Zmluva o postúpení práv a povinností zo zmluvy medzi spoločnosťou Sagacita, s.r.o. a obcou Nededza vo veci výstavby 17- bytového domu

Nakoľko došlo k zlúčeniu spoločnosti Sagabuild, s.r.o. a spoločnosti Sagacita, s.r.o. a následnému vzniku novej spoločnosti Sagacity, s.r.o, ktorá sa týmto stala novým dodávateľom vo veci výstavby 17 – bytového domu podľa pôvodnej zmluvy, bolo potrebné danú zmluvu prejednať aj na obecnom zastupiteľstve. Prítomní poslanci vzali predmetnú zmluvu na vedomie a odporučili ju v niektorých bodoch doplniť a následne znovu prerokovať a schváliť.

11. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi obcou Nededza a Stredoslovenskou energetikou, a.s. na ulici Záhradná - horný koniec (rozšírenie NN siete)

Na rokovaní bola predložená Zmluva o zriadení vecného bremena medzi obcou Nededza a Stredoslovenskou energetikou, a.s. na ulici Záhradná - horný koniec. Jedná sa o rozšírenie nízkonapäťovej siete, pričom uvedená spoločnosť ako oprávnená z vecného bremena má právo uložiť inžinierske siete na pozemkoch uvedených v danej zmluve, ktoré sú vo vlastníctve obce, Zmluva o zriadení vecného bremena medzi obcou Nededza a Stredoslovenskou energetikou, a.s. na ulici Záhradná - horný koniec (rozšírenie NN siete) bola schválená.

Hlasovanie:

Za - 6 MUDr. Dagmar Bollová, Milan Drábik, Peter Ďuriček, Ing. Miloš Janek, Mgr. Darina Janušová, Ing. Vladimír Zajac

Proti – 0

Zdržal sa – 0

12. Rekonštrukcia materskej školy pre možnosť zvýšenia kapacity počtu detí

Vzhľadom na vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Žiline a následnom rokovaní so starostom obce, bola otvorená diskusia týkajúca sa rekonštrukcie materskej školy. Predložené boli tri čiastkové návrhy od Ing. arch. Kružela, ktoré mu boli zadané ešte v mesiaci november tak, aby bolo umožnené zvýšiť kapacitu počtu detí zo súčasných 21 aspoň na 50 detí, ktoré by mohli byť umiestnené v materskej škole. Poslanci Peter Ďuríček a Milan Drábik uviedli, že by podľa nich bolo vhodné predložiť ďalšiu štúdiu architektonického riešenia iným architektom, a to najmä celkovú prístavbu do súčasnej záhrady materskej školy.

13. Rôzne

V rámci bodu Rôzne bolo vzaté na vedomie Rozpočtové opatrenie č.10/2014: zaradenie iných finančných prostriedkov (doplatok transfér Nadácia Pontis – Hody,údržba MŠ, verejná zbierka kostol, transfér Voľby do orgánov samosprávy obcí, prenesený výkon samosprávy) do rozpočtu obce. Rovnako bolo vzaté na vedomie rozpočtový presun výdavkov v rámci schváleného rozpočtu v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami rozpočtovým opatrením č. 11/2014. Obecné zastupiteľstvo ďalej vzhľadom na najmä po estetickej stránke rušivý stav autobusových zástavok, odporučilo tieto zástavky v obci namaľovať. V závere zasadnutia vzali prítomní na vedomie vyjadrenie predsedu obecného športového klubu Nededza Ladislava Ďuríčka o ponúknutí funkcie predsedu OŠK, ak z dôvodu toho by mala byť jeho osoba prekážkou vo fungovaní OŠK.

15. Záver

Starosta obce sa poďakoval prítomným poslancom za účasť na rokovaní, ktoré o 20:03 hod. Ukončil.

V Nededzi dňa 02.02.2015

Zapísala: Alica Hodásová

Overovatelia zápisnice:

Milan Drábik

Ing. Miloš Janek

.....

Starosta obce:

PhDr. Peter Vajda

.....