

**Zmluva**  
**o prevode projektovej dokumentácie, práv k pozemkom a o potvrdení právneho**  
**nástupníctva účastníka stavebného konania**  
**č. 105/2015**

**I.**  
**Zmluvné strany**

**1.1 Postupujúci - stavebník:**

**Obec Nededza**  
So sídlom: Hlavná 1/1, 013 02 Nededza  
Zastúpená: PhDr. Peter Vajda, starosta obce  
Oprávnený k podpisu zmluvy: PhDr. Peter Vajda, starosta obce  
IČO: 00321516  
DIČ: 2020677582

ďalej ako „postupujúci“

**1.2 Preberajúci:**

**Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**  
So sídlom: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vl. č. 10546/L  
Zastúpená: predstavenstvom  
Oprávnění k podpisu zmluvy: **Ing. Miroslav Kundrík**, generálny riaditeľ  
**Ing. Jozef Lučivňák**, investičný riaditeľ  
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Bratislava, č. účtu 25788033/7500  
IBAN: SK5175000000000025788033  
IČO: 36 672 297  
DIČ: 2022238900  
IČ DPH: SK 2022238900

ďalej ako „preberajúci“

**II.**  
**Úvodné ustanovenie**

2.1 Obvodný úrad životného prostredia v Žiline vydal stavebné povolenie č. A/2012/03677-003/Var dňa 22.11.2012, právoplatné dňa 17.12.2012, pre stavebníka obec Nededzu na stavbu „**Predĺženie inžinierskych sietí ul. Záhradná, Nededza, SO rozšírenie vodovodu, SO rozšírenie kanalizácie**“, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala projektová kancelária 2M – Projekt spol. s r.o. v 10/2012 a autorizačne overil Ing. Miroslav Remiš autorizovaný stavebný inžinier č. autorizácie 4289\*Z\*4-24. Platnosť stavebného povolenia bola predĺžená rozhodnutím Okresného úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie v Žiline číslo spisu: OU-ZA-OSZP3-2014/033934-003/Kri zo 14.11.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť 5.12.2014.

2.2 Stavba sa bude realizovať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve obce Nededza a na pozemkoch, ku ktorým má obec iné práva oprávňujúce realizovať stavbu na pozemku, podľa § 58 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a ktoré boli preukázané v stavebnom konaní k stavebnému povoleniu predmetnej stavby.

2.3 Postupujúci je vlastníkom projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní na stavbu „**Predĺženie inžinierskych sietí ul. Záhradná, Nededza, SO rozšírenie vodovodu, SO rozšírenie kanalizácie**“, ktorú vypracovala projektová kancelária 2M – Projekt spol. s r.o. v 10/2012 a autorizačne overil Ing. Miroslav Remiš autorizovaný stavebný inžinier.

2.4 Vzhľadom k tomu, že postupujúci nemá finančné prostriedky na realizáciu stavby: „Predĺženie inžinierskych sietí ul. Záhradná, Nededza, SO rozšírenie vodovodu, SO rozšírenie kanalizácie“ prevádza na preberajúceho vlastníctvo predmetnej projektovej dokumentácie, prenajíma preberajúcejmu potrebné časti miestnych komunikácií a ich súčasti, pozemky potrebné pre výstavbu predmetnej stavby a postupuje prenajímateľovi potrebnú časť oprávnenej držby vyplývajúcej z vecného bremena k dotknutým pozemkom pod miestnymi komunikáciami s tým, aby preberajúci zabezpečil realizáciu stavby v zmysle citovaných rozhodnutí uvedených v článku 2.1 na svoje náklady. Vybudované dielo bude majetkom preberajúceho.

### III. Predmet zmluvy

3.1 Postupujúci prevádza na nadobúdateľa vlastnícke právo k časti projektovej dokumentácie týkajúcej sa kanalizácie, schválenej v stavebnom konaní na „Predĺženie inžinierskych sietí ul. Záhradná, Nededza, SO rozšírenie vodovodu, SO rozšírenie kanalizácie“, ktorú vypracovala projektová kancelária 2M – Projekt spol. s r. o. v 10/2012 a autorizačne overil Ing. Miroslav Remiš autorizovaný stavebný inžinier za cenu 10 € (slovom desať euro) a preberajúci nadobúda vlastnícke právo k projektovej dokumentácii za dohodnutú kúpnu cenu.

Kúpna cena je splatná po podpise tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej postupujúcim. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 71 zákona o DPH č.222/2004 Z. z.

Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od doručenia.

3.2 Zmluvné strany touto zmluvou deklarujú, že nadobudnutím vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii stavby týkajúcej sa vodovodu a kanalizácie, schválenej v stavebnom konaní a práv k pozemkom oprávňujúcim uskutočniť výstavbu vodovodu a kanalizácie, sa Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. ako preberajúci stávajú **právnym nástupcom postupujúceho ako účastníka stavebného konania** týkajúceho sa stavebného povolenia Obvodného úradu životného prostredia v Žiline, č. A/2012/03677-003/Var zo dňa 22.11.2012 a rozhodnutia o predĺžení právoplatnosti stavebného povolenia Okresného úradu Žilina č. OU-ZA-OSZP3-2014/033934-003/Kri zo 14.11.2014 stavby „Predĺženie inžinierskych sietí ul. Záhradná, Nededza, SO rozšírenie vodovodu, SO rozšírenie kanalizácie“ pozostávajúcej z objektov:

- SO rozšírenie vodovodu
  - vodovod vetva V – materiál HDPE DN 100 v dĺžke 87 m
  - vodovodné prípojky v počte 7 ks vyvedené a zaslepené na hranici pozemku
- SO rozšírenie kanalizácie
  - splašková kanalizácia vetva S - materiál PVC DN 315 v dĺžke 44 m
  - splaškové prípojky v počte 7 ks vyvedené a zaslepené na hranici pozemku.

3.3 Preberajúci berie na vedomie, že dňom uzavretia tejto zmluvy prechádzajú na neho, ako právneho nástupcu účastníka stavebného konania, všetky práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí uvedených v čl. 2.1 tejto zmluvy.

3.4 Preberajúci písomne oznámi túto skutočnosť príslušnému stavebnému úradu, spolu s dokladmi preukazujúcimi právne nástupníctvo.

3.5 Preberajúci ako stavebník zabezpečí realizáciu uvedenej stavby v článku 2.1 na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú, že budú svoju činnosť koordinovať tak, aby bola celá stavba dokončená v plánovanom termíne v súlade so stavebným povolením, projektovou dokumentáciou.

3.6 Na základe tejto zmluvy bude zrealizované dielo „**Predĺženie inžinierskych sietí ul. Záhradná, Nededza, SO rozšírenie vodovodu, SO rozšírenie kanalizácie**“ po vybudovaní vo vlastníctve preberajúceho Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Žilina.

## IV. Projektová dokumentácia a doklady

4.1 Postupujúci odovzdá preberajúcemu 3 sady projektovej dokumentácie z toho 1x overenú v stavebnom konaní, originál vydaného územného rozhodnutia a stavebné povolenia na túto stavbu, ako aj všetky iné povolenia, vyjadrenia a prípadne ďalšie doklady a písomnosti súvisiace so stavbou uvedenou v článku 2.1.

## V. Záverečné ustanovenia

5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

5.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú pre postupujúceho a dve vyhotovenia pre preberajúceho.

5.3 Túto zmluvu možno meniť len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

5.4 Zmluva bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Nededza č.18/2015.

5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke postupujúceho.

5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

V Nededzi dňa: 30.01.2015  
Postupujúci:

V Žiline dňa: 24.02.2015  
Preberajúci:

PhDr. Peter Vajda  
starosta obce

Ing. Miroslav Kundrík  
generálny riaditeľ

Ing. Jozef Lučivňák  
investičný riaditeľ