

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“)
medzi zmluvnými stranami:

- 1. Názov:** **Obec Nededza**
So sídlom Hlavná 1/1, 013 02 Nededza
IČO: 00321516
DIČ: 2020677582
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Č.ú.: 5604740002/5600
Zastúpený: PhDr. Peter Vajda – starosta obce

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

- 2. Názov:** **PRIM, spol. s r.o.**
So sídlom Stránske 245, 013 13 Rajecké Teplice
IČO: 314 03 051
IČ DPH: SK 2020347703
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., č.ú.: 2926851895/1100
Zastúpený: Ing. Milan Bucha, Ing. Juraj Bucha

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo, ktorým je „**Výstavba rímsko-katolíckeho kostola v obci Nededza**“ podľa dodanej projektovej dokumentácie (ďalej len „dielo“), a záväzok Objednávateľa zaplatiť cenu za jeho vykonanie. Presné špecifikácie materiálov a rozpočet diela sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy, ako **Príloha č. 2**.

Článok II

Práva a povinnosti Zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil Objednávateľovi ako uchádzač v obstarávaní v súlade s postupom zadávania podprahových zákaziek zákona NR SR č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, odborne, kvalitne a za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a príloh, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou, v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov s termínom vykonať dielo v termínoch :

Etapa	Termín
Odobudanie staveniska	Najneskôr do 15 dní po dni, v ktorom nadobudne účinnosť táto zmluva
Začatie prác	V deň odovzdania staveniska
Kompletné ukončenie prác	Najneskôr do 10 mesiacov po dni, v ktorom bude odovzdané stavenisko

Zhotoviteľ je povinný Zhotoviť dielo v súlade so všetkými príslušnými normami a predpismi. Harmonogram postupu a trvania prác tvorí **Prílohu č. 3** k tejto Zmluve.

2. Dodržanie času plnenia zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku. V prípade potrebného technického vyjasnenia, ktoré bude brániť v pokračovaní diela, Zhotoviteľ spíše požiadavku a odovzdá poverenej osobe Objednávateľa, pričom Objednávateľ musí reagovať do 3 pracovných dní na tento zápis. V prípade nedodržania tohto termínu sa predlžuje termín ukončenia diela o omeškanie, pokiaľ sa technický problém nevyrieši.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil Objednávateľovi ako uchádzač v obstarávaní. Táto ponuka je archivovaná ako súčasť dokumentácie o obstarávaní u Objednávateľa. Tieto dokumenty – opis predmetu zákazky a ponuka sú obom zmluvným stranám známe a obe zmluvné strany ich považujú za súčasť tejto Zmluvy.
4. Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred časom dojednaným v zmysle ods. 1 tohto článku, ak bude dielo vykonané riadne v súlade s touto Zmluvou.
5. Zhotoviteľ je pri určení spôsobu vykonania diela viazaný pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný písomne upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov daných mu Objednávateľom na vykonanie diela.
6. Oprávnený na rokovanie vo veciach zmluvných na strane Zhotoviteľa je: Ing. Milan Bucha, Ing. Juraj Bucha, t. č.: 0903 484 090, 0911 939 325 e-mail: jurajbucha@yahoo.com. Prípadnú zmenu oprávnenej osoby oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi písomne (doporučeným listom alebo e-mailom) vždy do 2 dní po vykonanej zmene.
7. Za technický dozor a kontrolu na strane Zhotoviteľa je zodpovedný: p. Ing. Michal Derkits, Ing. Stanislav Moravec, t. č.: 0908 989 102. Prípadnú zmenu v osobe technického dozoru a kontroly oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi písomne (doporučeným listom alebo e-mailom) vždy do 2 dní po vykonanej zmene.
8. Ak Zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa priestorov, kde sa má dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je Zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu Objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela.
9. Veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela, je povinný obstaráť Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je zahrnutá v cene za vykonanie diela.
10. Zhotoviteľ vedie stavebný denník prác podľa časového postupu. Zhotoviteľ je povinný stavebný denník predkladať Objednávateľovi za účelom podpísania a odsúhlasovania pripomienok, resp. prípadných prác navyše. Pokiaľ Objednávateľ nepodpíše stavebný denník do 3 pracovných dní, má sa za to, že súhlasí so zápisom v stavebnom denníku.
11. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú v ďalšom postupe prác neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred.
12. Zhotoviteľ je povinný včas pozvať Objednávateľa na vykonanie kontroly diela v súlade s Článkom III ods. 3 tejto Zmluvy.

Článok III

Práva a povinnosti Objednávateľa

1. Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie diela. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným konaním a dielo vykonával riadnym spôsobom.
2. Objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi za jeho vykonanie dohodnutú cenu. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom v zmysle Článku II ods. 1 tejto Zmluvy, Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne bez nárokov na finančné zvýhodnenie Zhotoviteľa.
3. Objednávateľ je povinný vykonané dielo prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku do 3 dní odo dňa výzvy Zhotoviteľa k odovzdaniu hotového diela.
4. Oprávnený na rokovanie vo veciach zmluvných na strane Objednávateľa je: PhDr. Peter Vajda, t. č.: 0905 513 974, e-mail: starosta@nededza.eu. Prípadnú zmenu oprávnenej osoby oznámi Objednávateľ Zhotoviteľovi písomne (doporučeným listom alebo e-mailom) vždy do 2 dní po vykonanej zmene.
5. Za technický dozor a kontrolu na strane Objednávateľa je zodpovedný: Ing. Miloš Janek, t. č.: 0908 828 122. Prípadnú zmenu v osobe technického dozoru a kontroly Objednávateľa oznámi Objednávateľ Zhotoviteľovi písomne (doporučeným listom alebo e-mailom) vždy do 2 dní po vykonanej zmene.

Článok IV Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním diela Objednávateľovi v mieste dohodnutom podľa Článku I ods. 1 tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní predmetu diela Objednávateľovi sa spíše odovzdávajúci protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany v deň prehliadky diela v súlade s ods. 1 tohto článku Zmluvy, ktorej súčasťou je súpis skutočne vykonaných prác a dodávok.
3. V prípade prerušenia realizácie prác z dôvodu na strane Objednávateľa zmluvné strany dohodnú dodatkom k tejto Zmluve nový termín odovzdania diela, pričom predĺženie lehoty bude primerané k dobe, na ktorú bolo potrebné vykonávanie prác prerušiť. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam s odôvodnením.

Článok V Cena za dielo

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za vykonanie diela v sume 467 410,61€ bez DPH (slovom: štyristošesťdesiatšesťtisícštyristodesať euro a 61 centov), z čoho DPH vo výške 93 482,12€ (slovom: deväťdesiatšesťtisícštyristoosemdesiatdva euro a 12 centov), čo predstavuje **celkom sumu 560 892,73€ s DPH (slovom: päťstošesťdesiatšesťtisícosemstodeväťdesiatdva euro a 73 centov)**. Cena za Zhotovenie diela je stanovená na základe víťaznej ponuky Zhotoviteľa v procese verejného obstarávania v súlade so zákonom 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
2. V cene sú zahrnuté všetky dodávky a práce spojené s vykonaním diela.
3. V prípade, že pri realizácii diela podľa tejto Zmluvy dôjde k zmene diela alebo zmene rozsahu diela na základe požiadaviek Objednávateľa alebo Zhotoviteľa, ktoré majú vplyv na dohodnutú cenu za dielo, ich realizácia je možná len po vzájomnej dohode zmluvných strán dodatkom k tejto Zmluve.
4. Dodatok k Zmluve je možné uzatvoriť v zmysle § 10a ods. 4 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia rady úradu verejného obstarávania.

Článok VI Platobné podmienky

1. Plnenie zmluvy bude financované /zaplatené/ z vlastných zdrojov Objednávateľa. V etapách realizácie diela bude predmet diela priebežne financovaný z finančných prostriedkov Zhotoviteľa prostredníctvom tzv. dodávateľskej pôžičky a následne postupne splácané z rozpočtu Objednávateľa na základe splátkového kalendára, ktorý tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve.
2. Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi preddavok na plnenie zmluvy.
3. Zhotoviteľ je oprávnený faktúrovať skutočne zrealizované práce na základe podpísaných súpisov vykonaných prác po zrealizovaní predmetu plnenia, podpísaného preberacieho protokolu a právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Konečnú cenu, tj. cenu za Zhotovenie diela sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe konečnej faktúry, ktorú Zhotoviteľ vystaví a zašle Objednávateľovi.
4. Konečnú cenu diela uhradí Objednávateľ postupne, v súlade so splátkovým kalendárom, ktorý tvorí Prílohu č. 1. Prvú splátku vyplatí Objednávateľ na základe vystavenej a doručenej faktúry v súlade s bodom 3 tohto článku so splatnosťou 30 dní. Ďalšie splátky budú Objednávateľom uhrádzané Zhotoviteľovi v pravidelných ¼ ročných splátkach, v zmysle splátkového kalendára v Prílohe č.1, k poslednému dňu v mesiaci. Za úhradu sa považuje odpísanie finančných prostriedkov z účtu Objednávateľa.
5. Zhotoviteľ bude Objednávateľovi predkladať na odsúhlasenie mesačné súpisy vykonaných prác do 5 dňa nasledujúceho mesiaca za účelom zistenia rozpracovanosti predmetu diela. Objednávateľ sa zaväzuje odsúhlasiť súpis vykonaných prác do 10 dní odo dňa jeho doručenia. Konečný súpis bude predstavovať súčet odsúhlasených mesačných súpisov vykonaných prác a bude slúžiť ako podklad k vystaveniu konečnej faktúry.

6. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto Zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa, bude Zhotoviteľ práce a dodávky rozpracované ku dňu zrušenia Zmluvy fakturovať po dohode s Objednávateľom podľa skutočnej rozpracovanosti diela.
7. Platba za vykonané dielo sa bude realizovať bezZhotovostným stykom na základe vystavenej faktúry. Faktúra za vykonanie diela musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.
8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle ods. 7 tohto článku Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.

Článok VII

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v Článku I. ods. 1 tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela po odovzdaní diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu Objednávateľom, ak Zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a Objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak Zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo Zhotovené podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve a platných všeobecne záväzných právnych predpisov bude počas plynutia záručnej doby spôsobilé na použitie na obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti.
6. Záručná doba je 24 mesiacov na technológiu a zabudované stavebné výrobky a 84 mesiacov na stavebné práce. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania diela Objednávateľovi.
7. Oznámenie vád (reklamácie) musí byť vyhotovené písomne a bez zbytočného odkladu, t.j. najneskôr do 5 dní odo dňa, kedy Objednávateľ vadu zistil.
8. V prípade neodstránenia vád (nevybavenia reklamácie) je Objednávateľ oprávnený pozastaviť vyplácanie finančných prostriedkov v prospech Zhotoviteľa až do doby pokým nebudú dané vady (reklamácie) odstránené a o danej veci spísaný riadny protokol resp. zápis o odstránení závad.
9. Zhotoviteľ je povinný na uplatnenie vady reagovať do 5 pracovných dní po jeho obdržaní a následne dohodnúť s Objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady; pokiaľ nedôjde bez zbytočného odkladu k dohode o lehote odstránenia vady, je Zhotoviteľ povinný vadu odstrániť do 30 dní.
10. V prípade, že Zhotoviteľ neuzná a neodstráni zistenú závalu (reklamáciu) do 30 dní ododňa písomného oznámenia takýchto závad resp. v dohodnutej lehote na odstránenie vady, je Objednávateľ oprávnený vykonať takúto opravu z vlastných zdrojov o ktoré následne poníži následnú splátku konečnej sumy Zhotoviteľovi.
11. V prípade, že reklamácia bude po zaplatení celej sumy za dielo má právo Objednávateľ v prípade neakceptovania reklamácie resp. neodstránenia nedostatkov do 30 dní od doručenia písomného oznámenia Zhotoviteľovi, vykonať tieto opravy na vlastné náklady a následne požadovať náhradu týchto nákladov vrátane 50 Eur pokuty za každý deň omeškania. Pokuta začína plynúť odo dňa písomného doručenia oznámenia od Objednávateľa Dodávateľovi.
12. V prípade, že Zhotoviteľ neprevezme akékoľvek písomné oznámenie do 3 dní odo dňa doručenia výzvy pokladá sa takáto zásielka k tomuto dňu za doručенú a začína plynúť doba na nápravu.

Článok VIII

Všeobecné ustanovenia

1. Ak Zhotoviteľ poruší túto Zmluvu podstatným spôsobom, môže Objednávateľ:
 - a. požadovať odstránenie vád opravou diela, ak sa vady dajú opraviť,
 - b. odstúpiť od Zmluvy.
2. Podstatným porušením tejto Zmluvy sa na účely tejto Zmluvy rozumie najmä:
 - a. ak Zhotoviteľ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, ktorá je predmetom podnikania,
 - b. ak Zhotoviteľ je v omeškani s odovzdaním diela o viac ako 60 dní,

- c. iné porušenie ustanovení tejto Zmluvy, ktoré trvá po dobu dlhšiu ako 10 kalendárnych dní a ak Zhotoviteľ nezjedná nápravu ani v dodatočnej lehote, ktorú mu poskytne Objednávateľ v písomnom oznámení, v ktorom sa špecifikuje porušenie záväzku. Primeraná dodatočná lehota nesmie byť kratšia ako sedem kalendárnych dní.
3. Ak Zhotoviteľ poruší Zmluvu nepodstatným spôsobom, môže Objednávateľ:
 - a. požadovať odstránenie ostatných väd diela.
4. Ak Zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené po termíne dohodnutom v Článku II ods. 1 tejto Zmluvy, môže Objednávateľ od Zhotoviteľa požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela za každý týždeň omeškania. Týždňom sa na účely tejto Zmluvy rozumie sedem po sebe nasledujúcich dní.
5. Zmluvná strana má právo od Zmluvy odstúpiť, ak to písomne oznámi druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení dozvedela a uplynula lehota pre dodatočné plnenie v zmysle ods. 3 a 5 tohto článku.
6. Odstúpenie musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú momentom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto Zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody. V dôsledku odstúpenia ktorejkoľvek zo zmluvných strán táto Zmluva zaniká. Plnenia, ktoré si zmluvné strany vzájomne poskytli do dňa odstúpenia od Zmluvy, si zmluvné strany pri odstúpení od Zmluvy nevracajú.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za to, že ani on, ani osoby, prostredníctvom ktorých realizuje predmet Zmluvy, nezneužijú informácie, ktoré získali pri realizácii predmetu Zmluvy, ani tieto neodovzdajú tretím osobám a zachovávajú mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli pri realizácii tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa existujúcich zmluvných dojednaní a platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Obmedzenia týkajúce sa ochrany informácií podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy sa nevzťahujú na informácie:
 - a. verejne prístupné,
 - b. ktoré boli zverejnené tretími osobami,
 - c. ktorých poskytnutie je povinné na základe platných všeobecne záväzných právnych predpisov, rozhodnutia súdu alebo na základe požiadavky orgánov verejnej moci a správy.
3. Zmluva nadobúda platnosť a stáva sa právne záväznou pre zmluvné strany dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
4. Akúkoľvek zmenu obsahu tejto Zmluvy je možné vykonať iba formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
5. Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia stanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. Spory týkajúce sa tejto Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním. Ak dohoda nie je možná, pre riešenie sporov z tejto Zmluvy sú príslušné všeobecné súdy Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je slobodná a vážna, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľnosť nie je inak obmedzená. Svoju vôľu byť viazané touto Zmluvou zmluvné strany vyjadrujú svojimi podpismi na tejto Zmluve.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpise Objednávateľ obdrží 2 rovnopisy a Zhotoviteľ 2 rovnopisy.
9. Ak sú niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neúčinné alebo ak svoju účinnosť stratia, nebude tým dotknutá právna účinnosť ostatného obsahu Zmluvy. Predmetné ustanovenie sa nahradí platným ustanovením, ktoré sa čo najviac blíži účelu sledovanému zmluvnými stranami. Rovnakým spôsobom budú vyplnené prípadné medzery v Zmluve.
10. Obecné zastupiteľstvo obce Nededza uznesením č. 105/2013 zo 25.11.2013 v bode č.7 schválilo túto zmluvu o dielo.

11. Predbežná finančná kontrola bola vykonaná v súlade s § 6 ods. 1 a § 9 zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Nededzi dňa 6.3.2014

V Nededzi dňa 6.3.2014

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
PhDr. Peter Vajda

.....
Ing. Milan Bucha, Ing. Juraj Bucha

