

## **Zmluva o dielo**

### **na vyhotovenie projektu pre stavebné rozhodnutie**

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

#### **ZMLUVNÉ STRANY:**

**Objednávateľ:**           **Obec Nededza**  
Sídlo:                       Hlavná 1/1, 013 02 Nededza  
Zastúpený:               PhDr. Peter Vajda, starosta  
IČO:                         00321516  
(ďalej len „objednávateľ“ )

a

**Zhotoviteľ:**           **ATELIÉR 3A s.r.o.**  
Sídlo:                       Kempelenova 10, Žilina 010 15  
Zastúpený:               Ing. arch. Lubomír Kružel  
IČO:                         47188111  
Bankové spojenie:      VÚB a.s., Žilina  
Číslo účtu:                3143738356/0200  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

1. Zmluvné strany uzatvárajú na poskytnutie služieb na kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie pre projekt dom č. 3 na ulici Hlavná (bývalý kaštieľ v obci Nededza) v obci Nededza. Zmluvu o dielo v súlade s § 45, zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako výsledok prieskumu trhu (ďalej len „zmluva“):

#### **Článok I.**

##### **Predmet Zmluvy**

2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovať pre objednávateľa kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie pre projekt dom č. 3 na ulici Hlavná (bývalý kaštieľ v obci Nededza)
3. Zadávateľ zákazky požaduje spracovať projektovú dokumentáciu v nasledovnom rozsahu:
  - dokumentácia pre stavebné povolenie
  - rozpočty a výkazy výmer k projektovej dokumentácii
- 3.1 Projekt bude obsahovať vypracovanie technického riešenia PD a jej odsúhlasenie s dotknutými orgánmi a organizáciami v rámci stavebného konania – popis technického riešenia, výkresovú dokumentáciu /prehľadné riešenie v mierke 1 : 50 a 1 : 100, detaily v mierke 1 : 5 a 1 : 10/, fyzické ukazovatele projektu, celkové náklady stavby /prehľad investičných nákladov podľa jednotlivých stavebných objektov/, výkaz výmer a súhrnný rozpočet, písomné vyjadrenie zástupcov dotknutých orgánov o súhlase s predloženým technickým riešením.
- 3.2 Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie;
  - v 6-tich vyhotoveniach (kompletná sada) + 1 sada v digitálnej forme
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas prevziať plnenie od zhotoviteľa a zaplatiť zhotoviteľovi odmenu podľa tejto Zmluvy za služby poskytnuté podľa tejto Zmluvy. Prevzatie Predmetu zmluvy podľa bodu 2 tejto zmluvy bude na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami.

## **Článok II. Rozsah poskytovaných služieb**

1. Výstupy budú spracované osobitne alebo vo forme správy v spisovnom slovenskom jazyku v písomnej forme a elektronickej forme na nosiči CD-ROM v štandardnom formáte.
2. Výstupy podľa tejto Zmluvy zhotoviteľ predloží po ich vyhotovení objednávateľovi na schválenie.
3. Zhotoviteľ vyhotoví a odovzdá objednávateľovi projektovú dokumentáciu, rozpočty a výkazy výmer v súlade s Článkom I., bod 2.

## **Článok III. Cena a platobné podmienky**

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí zhotoviteľovi cenu za poskytnuté služby a plnenia podľa tejto Zmluvy spolu vo výške 4.500,- EUR (slovom: štyritisícpäťsto eur) celkom. Dodávateľ nie je platca DPH, takže DPH sa nebude k cene účtovať. Suma bude vyplatená na základe vystavenej faktúry, ktorej súčasťou bude Preberací protokol podpísaný obomi zmluvnými stranami.
2. V cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa na realizáciu predmetu zmluvy a táto cena je konečná.
3. Podkladom pre zaplatenie ceny je faktúra - daňový doklad vystavená zhotoviteľom po vypracovaní projektovej dokumentácie a po jej akceptovaní zo strany objednávateľa, o čom zmluvné strany spíšu preberací protokol. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
4. V prípade požiadania zhotoviteľa o vyplatenie zálohy v rámci rozpracovanosti uvedeného projektu je možné zo strany objednávateľa vyplatiť zálohovú platbu.

## **Článok IV. Trvanie zmluvy a čas plnenia**

1. Zhotoviteľ zrealizuje kompletný predmet zmluvy do 15.03.2014.
2. Zhotoviteľ je oprávnený predĺžiť termín realizácie projektu z dôvodov vyššej moci, a to o dobu trvania vyššej moci. Vyššou mocou sa rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli rozumne predvídať pri podpisovaní zmluvy a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celku zmluvných záväzkov (živelné pohromy a pod.).
3. V prípade, že sa realizácia predmetu Zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa začne neskôr, než odo dňa podpisu tejto Zmluvy, posunú sa termíny ukončenia realizácie predmetu zmluvy uvedené v tejto Zmluve o dobu, o ktorú sa posunul začiatok realizácie predmetu plnenia Zmluvy; o tejto skutočnosti bude zhotoviteľ bezodkladne písomne informovať objednávateľa s uvedením dôvodu posunutia realizácie a jeho dĺžky. Zmluvné strany sa dohodli, že takýto posun termínu realizácie predmetu plnenia Zmluvy sa považuje za zmenu termínu plnenia aj v prípade, že zmluvné strany nepristúpia k vyhotoveniu osobitného písomného dodatku k Zmluve ohľadne zmeny termínu plnenia.
4. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním plnenia podľa tejto Zmluvy má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu od zhotoviteľa vo výške 0,05 % z ceny za každý deň omeškania.

## **Článok V. Miesto plnenia**

1. Miestom dodávky plnenia je sídlo objednávateľa. Plnenia vyplývajúce z predmetu Zmluvy bude preberať starosta v mieste dodávky plnenia.

## **Článok VI. Povinnosti a zodpovednosť zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ je povinný plniť predmet Zmluvy vo svojom mene, na vlastnú zodpovednosť, s odbornou starostlivosťou v zmysle podmienok dohodnutých v Zmluve a zodpovedá za kvalitu ním poskytnutých služieb.
2. V prípade ohrozenia stanovených termínov, je zhotoviteľ povinný oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi spolu s návrhom primeraných opatrení.
3. Po vykonaní predmetu Zmluvy alebo pri zániku záväzku plniť predmet Zmluvy je zhotoviteľ povinný do 14 dní odo dňa splnenia predmetu Zmluvy alebo zániku záväzku plniť predmet zmluvy, vrátiť objednávateľovi všetky nespracované podklady a originály dodaných podkladov, ktoré od neho v súvislosti s plnením Zmluvy prevzal alebo iným spôsobom získal, o ktorých vrátenie objednávateľ výslovne požiada.

## **Článok VII. Práva a povinnosti objednávateľa**

1. Objednávateľ je oprávnený v priebehu realizácie Projektu kontrolovať, či realizácia Projektu zodpovedá požiadavkám podľa tejto zmluvy. Túto kontrolu má právo vykonávať aj prostredníctvom nezávislej tretej osoby.
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi pri plnení tejto zmluvy všetku potrebnú súčinnosť, najmä riadne a včas poskytnúť zhotoviteľovi všetky potrebné podklady.
3. Objednávateľ sa zaväzuje počas trvania tejto Zmluvy vytvoriť zhotoviteľovi primerané podmienky, hlavne však zadovážiť a sprístupniť zhotoviteľovi všetky údaje a informácie potrebné pre plnenie predmetu Zmluvy. Ak je objednávateľ v omeškaní s dodaním potrebných údajov a podkladov podľa predchádzajúcej vety tohto ustanovenia po dobu dlhšiu ako 3 pracovné dni odo dňa zmluvnými stranami dohodnutého termínu dodania týchto údajov a podkladov, považuje sa takéto konanie za neposkytnutie riadnej súčinnosti a porušenie Zmluvy. Bez ohľadu na dĺžku omeškania, o dobu omeškania objednávateľa s dodaním podkladov a údajov sa predlžuje termín plnenia.

## **Článok VIII. Skončenie platnosti a účinnosti zmluvy**

1. Táto Zmluva zaniká
  - α) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá,
  - β) Akceptáciou plnenia a úplným zaplatením ceny podľa tejto Zmluvy,
  - χ) odstúpením od zmluvy.
2. Objednávateľ má právo od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že zhotoviteľ si riadne a včas nesplnil podstatnú povinnosť podľa tejto zmluvy ani potom, ako ho objednávateľ na neplnenie písomne upozornil a na plnenie v tomto upozornení aj opätovne vyzval, pričom mu na splnenie povinnosti v písomnej výzve doručenej zhotoviteľovi na to poskytol dodatočnú primeranú lehotu.
3. Zhotoviteľ má právo od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ si riadne a včas nesplnil podstatnú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy ani potom, ako ho zhotoviteľ na neplnenie písomne upozornil a na plnenie v tomto upozornení aj opätovne vyzval, pričom mu na splnenie povinnosti v písomnej výzve na to poskytol dodatočnú primeranú lehotu.
4. Odstúpenie musí byť písomné a musí byť doručené druhej strane.

**Článok IX.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Na túto zmluvu a vzťahy z nej vyplývajúce sa použijú primerane ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona č. 25/2006 o verejnom obstarávaní v platnom znení, ak sa aplikujú, a to vždy tie ustanovenia, ktoré sú svojou povahou najbližšie konkrétnej právnej skutočnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé je originál, pričom objednávateľ aj zhotoviteľ obdržia jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu, že ju uzatvárajú slobodne a vážne a na znak súhlasu s ňou ju potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Všetky zmeny a dodatky zmluvy sú platné len v písomnej forme s riadnymi podpismi oboch zmluvných strán, ak táto zmluva neurčuje inak.

V Nededzi, dňa 10.02.2013

V Žiline, dňa 10.02.2013

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
PhDr.Peter Vajda,starosta

.....  
ing.arch.Ľubomír Kružel,konateľ