

**Nájomná zmluva č. 9/2013  
na pozemok vo vlastníctve obce  
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka**

**Článok I.**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Obec Nededza  
Hlavná 1/1  
013 02 Nededza  
IČO: 00321516  
DIČ: 2020677582  
V zastúpení: starosta PhDr. Peter Vajda

(ďalej iba „prenajímateľ“)

**Nájomca:** OZ „Partnerstvo pre MAS Terchovská dolina“  
Nám. sv. Floriána 1002  
013 03 Varín  
IČO: 420 634 18  
DIČ: 2022607818  
V zastúpení: Ing. Ivan Dvorský, predseda združenia

(ďalej iba „nájomca“)

**Článok II.**

**Predmet nájomnej zmluvy**

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom 6 m<sup>2</sup> z časti pozemku parcely KN - E 688 o výmere 2.749 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, uvedeného na LV č. 1 katastrálne územie Nededza (ďalej aj „prenajatý pozemok“).

**Článok III.**

**Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je umiestnenie informačnej tabule.
2. Dohodnutý účel nájmu nemôže byť zmenený počas celej doby platnosti tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením informačnej tabule na predmetnom pozemku, ktoré zrealizuje nájomca na vlastné náklady.

**Článok IV.**

**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 06.08.2013 do 31.12.2020.

## **Článok V. Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenajatý pozemok je určené vo výške 1 € (slovom: jedno euro) za celé obdobie platnosti nájomnej zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo, po schválení projektu v príslušnom roku k 31.12. 2014.

## **Článok VI. Podmienky nájmu**

1. Prenajíateľ je povinný prenechať prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajíateľ sa zaväzuje ju na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca je oprávnený užívať vec spôsobom určeným v zmluve, ak sa nedohodlo inak, primerane povahe a určeniu veci. Prenajíateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.
3. Nájomca je povinný prenajíateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajíateľa umožniť mu vstup na prenajatý pozemok.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajíateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu ( napr. zmena sídla, štatutárneho zástupcu, bankového spojenia a pod.).
5. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajíateľovi pozemok v stave spôsobilom na riadne obhospodarovanie.
6. Prenajíateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.

## **Článok VII. Skončenie nájmu**

1. Nájom sa končí:
  - a) Dohodou zmluvných strán
  - b) Výpoveďou prenajíateľa alebo nájomcu
2. Prenajíateľ môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:
  - a) Nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
  - b) Nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - c) Nájomca nevyužíva prenajaté pozemky riadnym spôsobom na dohodnutý účel
3. Nájomca môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:
  - a) ak nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajíateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - b) ak prenajíateľ urobil na pozemku, alebo v jeho bezprostrednom okolí úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý,
4. Ak dôjde k zrušeniu nájomnej zmluvy z niektorého dôvodu uvedeného v Čl. VII. Bod 2 tejto zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajíateľovi, ak sa s prenajíateľom nedohodli inak.

**Článok VIII.  
Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
2. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, len v rozsahu a na účely spracovania tejto nájomnej zmluvy.

**Článok IX.  
Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca nie je blízkou osobou osôb uvedených v § 9a ods. (6) v písmenách a) až f) zákona 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Na prenajímaný pozemok sa vzťahuje § 9a ods. (9) - obec túto časť pozemku nevyužíva a o prenájme sa neuchádzal iný záujemca.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou písomného dodatku.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Nededzi, dňa: 28.11.2013

Vo Varíne, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca: