

Pozemkové spoločenstvo súkromných vlastníkov

lesa obce Nededza.

STANOVY

Článok 1.

Základné ustanovenia.

1. Všeobecne.

- a) Tieto stanovy upravujú najmä práva a povinnosti členov spoločenstva, vnútornú organizáciu spoločenstva, pôsobnosť jeho orgánov, spôsob zvolávania valného zhromaždenia a zásady hospodárenia,
- b) Stanovy sú vypracované v súlade so zákonom č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách a prispôbujú svoje právne pomery ustanoveniam uvedeného zákona.

2. Názov a sídlo pozemkového spoločenstva

Názov pozemkového spoločenstva : Pozemkové spoločenstvo súkromných vlastníkov
lesa obce Nededza
(ďalej len „spoločenstvo“)

Sídlo spoločenstva : 013 02 Nededza

3. Účel spoločenstva a predmet činnosti

Spoločenstvo je spoločenstvom vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností, s cieľom ich spoločného obhospodarovania a užívania, zameraného predovšetkým na racionálne hospodárenie v lesoch a poľnohospodárskych pozemkoch.

4. Majetok spoločenstva

Majetok spoločenstva tvoria pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Nededza, zapísané v katastri nehnuteľností na listoch vlastníctva uvedených v článku 2. Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva.

S podielmi nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností alebo ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané na poľnohospodárskych pozemkoch nakladá Slovenský pozemkový fond (ďalej len „fond“) a s podielmi na lesných pozemkoch Lesy SR š.p..

5. Vznik a doterajšie formy spoločenstva.

Spoločenstvo je pokračovateľom spoločenstva založeného pod názvom „Občianske združenie vlastníkov lesa obce Nededza“ podľa zák. č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov ako subjekt s právnou subjektivitou a zapísané bolo do registra dňa 14.11.2002.

Článok 2.

Členstvo v spoločenstve, vznik a zánik členstva.

1. Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností.
2. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom (kúpa, darovanie), alebo prechodom (dedením) vlastníckeho práva k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdanej nehnuteľnosti.
3. Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov spoločenstva.
4. Členom z titulu dedenia sa môže stať aj fyzická osoba, ktorá nemá na území Slovenskej republiky trvalý pobyt, alebo nie je plnoletá.

Článok 3.

Práva a povinnosti členov.

1. člen spoločenstva má právo :
 - a) podieľať sa na činnosti spoločenstva tak, aby bol napĺňaný účel spoločenstva a zdržiavať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo,
 - b) voliť a byť volený do orgánov spoločenstva,
 - c) podávať orgánom spoločenstva písomné podnety a sťažnosti na činnosť v spoločenstve ktoré sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi a žiadať o nápravu.
 - d) byť informovaný o činnosti spoločenstva, ak o to požiada
 - e) zúčastňovať sa na valnom zhromaždení spoločenstva, podávať návrhy, pripomienky a požadovať vysvetlenia týkajúce sa činnosti spoločenstva,
 - f) na podiel zo zisku spoločenstva, ktorý zhromaždenie schválilo na rozdelenie,
 - g) dať sa zastupovať na valnom zhromaždení fyzickou osobou (člen spoločenstva, rodinný príslušník príp. tretia osoba) na základe udeleného písomného plnomocnenstva, v ktorom sa musí uviesť rozsah splnomocnencovho oprávnenia.
2. člen spoločenstva je povinný :
 - a) zúčastňovať sa na činnosti spoločenstva,
 - b) dodržiavať stanovy a ďalšie vnútorné pokyny spoločenstva,
 - c) plniť uznesenia spoločenstva,

- d) uhradiť škodu, ktorú spôsobil spoločenstvu svojim konaním,
- e) chrániť a zveľaďovať majetok spoločenstva, aktívne spolupracovať pri ochrane lesa, najmä chrániť majetok pred nepovolenou ťažbou dreva,
- f) pri nadobudnutí vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti je povinný do 2 mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.
- g) oznámiť spoločenstvu všetky zmeny skutočností evidovaných v zozname členov do dvoch mesiacov od ich vzniku (článok 6, ods. 9 stanov).

Článok 4.

Orgány spoločenstva, ich oprávnenia a povinnosti

1. Orgány spoločenstva sú :
 - a) valné zhromaždenie,
 - b) výbor,
 - c) dozorná rada.
2. Volebné obdobie orgánov spoločenstva je päť rokov.
3. Do orgánov spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva, alebo zástupcovia právnických osôb ktoré sú členmi spoločenstva, starší ako 18 rokov.
4. Členovia orgánov môžu byť opätovne volení.
5. Členovia orgánov spoločenstva sú povinní vykonávať svoje funkcie svedomite, plniť zverené úlohy a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a stanov.
6. Členovia orgánov spoločenstva, ktorí porušili svoje povinnosti pri výkone svojej funkcie, sú zodpovední spoločne a nerozdielne za škodu, ktorú tým spoločenstvu spôsobili.
7. Člen orgánov spoločenstva nezodpovedá za škodu, ak preukáže, že pri výkone svojej funkcie postupoval s odbornou starostlivosťou a v dobrej viere, že koná v záujme spoločenstva, ako aj za škodu spôsobenú konaním, ktorým vykonával uznesenie zhromaždenia. To neplatí, ak je uznesenie v rozpore s právnymi predpismi alebo so stanovami.
8. Za pozemkové spoločenstvo konajú a podpisujú predseda a aspoň jeden ďalší člen výboru.

Článok 5.

Valné zhromaždenie

1. Pôsobnosť.

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva. Skladá sa zo všetkých členov spoločenstva zapísaných v zozname.

Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí :

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
- b) schvaľovať stanov a ich zmeny,
- c) voliť a odvolávať členov výboru a dozornej rady,
- d) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe využitia spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva,
- e) schvaľovať ročnú účtovnú uzávierku,

- f) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
- g) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- h) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
- i) rozhodovať o iných podnikateľských činnostiach,

Okrem vyššie uvedeného valné zhromaždenie :

- j) schvaľuje zásady pre predaj dreva (palivové a úžitkové) odberateľom, členom a nečlenom spoločenstva, zásady pre predaj nehnuteľností, zásady pre odmeňovanie členov výboru a dozornej rady, zásady pre zamestnávanie na výkon činností v lese a ich odmeňovanie,
 - k) schvaľuje ročné plány činnosti spoločenstva,
 - l) schvaľuje správu o hospodárení spoločenstva a nakladaní so spoločným majetkom a správu dozornej rady.
- 1.1. Valné zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva v prípadoch uvedených v článku 5, bod 1 písm a), b), h), i). V ostatných prípadoch valné zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely nespravuje alebo s nimi nenakladá fond alebo Lesy SR š.p..
- 1.2. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia valného zhromaždenia,
- 1.3. Na valnom zhromaždení sa hlasuje verejne, o spôsobe hlasovania pri voľbe do orgánov spoločenstva rozhodne valné zhromaždenie.

2. Spôsob zvolávania a organizácia zasadnutia valného zhromaždenia

- a) zasadnutie valného zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok,
- b) valné zhromaždenie vedie predseda, alebo ním poverený člen výboru,
- c) výbor je povinný pozvať na zasadnutie valného zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom jeho zasadnutia všetkých členov spoločenstva,
- d) výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia valného zhromaždenia uverejní oznámenie v médiu s celoštátnou pôsobnosťou, na internetovej stránke Obecného úradu Nededza a oznámenie uverejní na obvyklom mieste, ktorým je informačná tabuľa Obecného úradu Nededza.
- e) v pozvánke na zasadnutie valného zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj či ide o riadne zasadnutie, čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia na základe splnomocnenia.
- f) výbor je povinný zvolať zasadnutie valného zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň 1/3 hlasov spoločenstva, v termíne ktorý navrhnú členovia spoločenstva,
- g) výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie valného zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň 2x počas 6 mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa čl.5, ods. 1.1. stanov. Na mimoriadnom zasadnutí valné zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva, nemôže rozhodovať o veciach podľa čl. 5, ods. 1 písm.a) až c), h) a i) stanov,

- h) valné zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia valného zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach,
- i) pri rozhodovaní o právach a povinnostiach má každý člen spoločenstva taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností a je vyjadrený veľkosťou podielu na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti.

Článok 6.

Výbor.

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach o ktorých to ustanovuje zák.č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, zmluva o pozemkovom spoločenstve alebo stanovy alebo o ktorých tak rozhodne valné zhromaždenie, ak nie sú uvedeným zákonom zverené iným orgánom spoločenstva.
2. Výbor zodpovedá za svoju činnosť valnému zhromaždeniu.
3. Výbor koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva,
4. Výbor má 5 členov. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov.
5. Pracovnú náplň pre jednotlivých členov výboru si určia, rozdelia a schvália členovia výboru na svojom prvom zasadnutí, o čom sa vyhotoví interný predpis.
6. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon ktorý robí výbor predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.
7. Predsedu v prípade jeho neprítomnosti (nemoc a pod.) zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.
8. Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí valné zhromaždenie.
9. Výbor vedie zoznam členov spoločenstva. Do zoznamu sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia člena, veľkosť vlastníckeho podielu, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu.
10. Výbor je povinný umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnúť do zoznamu.
11. Výbor je povinný vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu.
12. Ak v priebehu volebného obdobia dôjde k zmene na poste predsedu (odstúpenie, úmrtie a pod.), výkon činnosti predsedu preberie člen výboru až do najbližších volieb a z náhradníkov sa doplní výbor na požadovaný počet.
13. Zabezpečuje všetky prevádzkové, organizačné, ekonomické a pracovnoprávne záležitosti spoločenstva, vrátane schválenia odborného lesného hospodára.
14. Predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku, alebo spôsob úhrady straty.
15. Zasadnutie výboru zvoláva a riadi predseda spoločenstva, alebo ním poverený člen výboru podľa potreby, najmenej však raz za 3 mesiace.

17. Návrh programu zasadnutia výboru zostavuje predseda v súlade s plánom činnosti spoločenstva.
18. Na rokovanie výboru môže byť prizývaný aj odborný lesný hospodár, ako odborný garant hospodárenia v lesoch, za účelom priebežného informovania výboru o stave hospodárenia v lesoch spoločenstva a jeho zdravotnom stave v zmysle programu starostlivosti o lesy.
19. Výbor je povinný informovať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.

Článok 7

Dozorná rada.

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Za výkon svojej činnosti zodpovedá valnému zhromaždeniu.
2. Dozorná rada má troch členov. Počet členov dozornej rady ktorí nie sú členmi spoločenstva musí byť menší ako počet členov dozornej rady ktorí sú členmi spoločenstva.
3. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
4. Na čele dozornej rady je predseda, ktorého volí dozorná rada z členov dozornej rady.
5. Dozorná rada má právo zvolať valné zhromaždenie, ak dochádza, alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov. V takom prípade má dozorná rada povinnosti výboru podľa článku 5, bod 2. písm. c) a d) stanov.

Článok 8.

Zásady hospodárenia.

1. Spoločenstvo hospodári s majetkom spoločenstva, ktorým sa rozumie súhrn spoločne obhospodarovaných nehnuteľností na ktorých hospodári a ktoré sú určené na plnenie úloh spoločenstva.
2. Hospodárenie v lesoch sa bude vykonávať v súlade s programom starostlivosti o les (predtým LHP). Potrebné činnosti v lese bude organizovať a zabezpečovať výbor spoločenstva spoločne s odborným lesným hospodárom a tieto sa budú vykonávať buď dodávateľsky (hlavne pri ťažbe a doprave dreva, ale aj pri iných činnostiach, napr. prerezávky a pod.), alebo individuálne vlastníci jednotlivých nehnuteľností ktorých sa určitá činnosť dotýka (napr. vyčistenie plochy po ťažbe dreva, zalesňovanie, ochrana mladých lesných porastov proti burine a zveri apod.)
3. Podiel člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností a je vyjadrený veľkosťou podielu na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Pri stanovení veľkosti podielu na zisku je potrebné zohľadniť aj účasť vlastníka na vykonaných prácach, ktoré výbor prevzal a odsúhlasil.
4. Výbor zodpovedá za riadne vedenie účtovníctva spoločenstva, v zmysle platných zákonných predpisov (zák. č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov „ďalej len v z.n.p.“ a pod.).

5. Spoločenstvo pri hospodárení v lesoch bude postupovať v súlade s príslušnými zákonnými predpismi, najmä zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v z. n.p. a súvisiacimi vykonávacími predpismi, zák. č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník v z.n.p. a zák. č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v z.n.p. a pod..
6. Za účelom odborného hospodárenia v lesoch v zmysle zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v z.n.p. je spoločenstvo povinné zabezpečiť odborného lesného hospodára, ktorému hradí náklady spojené s výkonom činnosti a povinností v zmysle citovaného zákona.

Článok 9.

Zrušenie a zánik pozemkového spoločenstva.

Spoločenstvo sa zrušuje :

1. Nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti jedným vlastníkom.
2. Dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva, alebo dňom keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
3. Zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku.
4. Rozhodnutím valného zhromaždenia.
5. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

Článok 10.

Spoločné a záverečné ustanovenia.

1. Stanovy nadobúdajú účinnosť schválením členmi na valnom zhromaždení dňa:
2. Stanovy môže meniť a dopĺňať len valné zhromaždenie členov.
3. Súčasťou stanov je zmluva o spoločenstve a zoznam členov spoločenstva.
4. Spoločenstvo je založené v zmysle zák. č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách a je právnická osoba.

Nededza dňa:

Za výbor spoločenstva :

Predseda

Člen výboru

Hospodár

.....