

# Zmluva o pozemkovom spoločenstve vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností (ďalej len „zmluva“)

vyhotovená  
zmysle zák.č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách.

## Úvodné ustanovenie.

Vlastníci nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nededza, uvedených v článku 2. zmluvy, sa slobodne a dobrovoľne dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o založení pozemkového spoločenstva s cieľom spoločne ich obhospodarovať a užívať a obstarávať veci spoločne vyplývajúce z vlastníctva poľnohospodárskych a lesných pozemkov.

## Článok 1.

- Názov spoločenstva : Pozemkové spoločenstvo súkromných vlastníkov lesa  
obce Nededza  
(ďalej len „spoločenstvo“)
- Sídlo spoločenstva : 013 02 Nededza

## Článok 2

### Opis spoločnej nehnuteľnosti.

Spoločne obhospodarované nehnuteľnosti sú tvorené nasledovnými nehnuteľnosťami nachádzajúcimi sa v katastrálnom území Nededza, zapísané na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) číslo

- Lokalita „Lazy“

LV č.	parcely registra	číslo	výmera (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
137	„E“	247/1	5579	orná pôda
1196	„E“	247/2	5197	orná pôda
194	„E“	248/1	212	orná pôda
487	„E“	248/2	70	orná pôda
704	„E“	248/5	140	orná pôda
760	„E“	249/1	75	orná pôda
760	„E“	249/2	4535	orná pôda
760	„E“	249/3	11	orná pôda
760	„E“	249/4	89	orná pôda
800	„E“	250	4913	orná pôda
<b>491 ?</b>	„E“	<b>246</b>	11151	orná pôda

- Lokalita „Na Starú Lúku“

LV č.	parcely registra	číslo	výmera (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
1225	„E“	223/1	8094	orná pôda
266	„E“	223/2	1139	orná pôda
708	„E“	223/3	9032	orná pôda
1347	„E“	223/4	3803	orná pôda
381	„E“	223/5	3887	orná pôda
1345	„E“	223/6	4097	orná pôda
1232	„E“	223/7	12459	orná pôda
83	„E“	223/8	4377	orná pôda
1232	„E“	223/9	4624	orná pôda
1346	„E“	223/10	4674	orná pôda

### 3. Lokalita „Pod Dúbravu“

LV č.	parcely registra	číslo	výmera (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
1228	„E“	251/1	208	trvalé trávne porasty
1228	„E“	251/2	429	trvalé trávne porasty
1228	„E“	251/3	433	trvalé trávne porasty
1228	„E“	251/4	318	trvalé trávne porasty
1229	„E“	251/5	2251	trvalé trávne porasty
1465	„E“	251/6	11616	trvalé trávne porasty
1229	„E“	251/7	117	trvalé trávne porasty
1363	„E“	251/8	282	trvalé trávne porasty
1469	„E“	251/9	12903	trvalé trávne porasty
1229	„E“	251/10	702	trvalé trávne porasty
1229	„E“	251/11	2455	trvalé trávne porasty
1466	„E“	251/12	25920	trvalé trávne porasty
437	„E“	253/1	19218	trvalé trávne porasty
533	„E“	253/2	12099	trvalé trávne porasty
754	„E“	253/3	4701	trvalé trávne porasty
119	„E“	253/6	1121	trvalé trávne porasty
433	„E“	254/1	5100	orná pôda
546	„E“	254/2	258	orná pôda
<b>1196</b>		<b>247/2 ?</b>		

### 4. Lokalita „Pod Kujanovicu“

LV č.	parcely registra	číslo	výmera (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
595	„E“	259	18242	orná pôda
853	„E“	260	5567	orná pôda
428	„E“	261/1	222	orná pôda
428	„E“	261/2	5772	orná pôda
428	„E“	261/3	941	orná pôda
521	„E“	263/1	108	orná pôda
521	„E“	263/2	1657	orná pôda
521	„E“	263/3	1079	orná pôda
1366	„E“	264/1	368	orná pôda

### 5. Lokalita „Pod Slopovec“

LV č.	parcely registra	číslo	výmera (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
523	„E“	217	16242	orná pôda
498	„E“	218	1396	orná pôda
1230	„E“	219	1277	orná pôda
459	„E“	220	1405	orná pôda
436	„E“	222	7584	orná pôda
		<b>221 ?</b>		

#### 6. Lokalita „Za Dúbravu“

LV č.	parcely registra	číslo	výmera (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
832	„E“	224/1	1810	orná pôda
727	„E“	224/2	1687	orná pôda
42	„E“	224/3	1781	orná pôda
715	„E“	225	4467	orná pôda
73	„E“	226	5960	orná pôda
443	„E“	227/1	2646	orná pôda
540	„E“	227/2	2644	orná pôda
1092	„E“	228/1	1351	orná pôda
735	„E“	228/2	2597	orná pôda
108	„E“	229	2142	orná pôda
711	„E“	230	2011	orná pôda
612	„E“	231	4082	orná pôda
1151	„E“	234	7100	orná pôda
1223	„E“	232	12277	orná pôda
485	„E“	233	10726	orná pôda
479	„E“	235/1	5923	orná pôda
1258	„E“	235/2	5205	orná pôda
1123	„E“	236	1754	orná pôda
1253	„E“	237/1	5508	orná pôda
968	„E“	238/1	1526	orná pôda
444	„E“	238/2	1818	orná pôda
508	„E“	238/3	1354	orná pôda
494	„E“	238/4	1670	orná pôda
1116	„E“	238/5	1439	orná pôda
446	„E“	238/6	1048	orná pôda
573	„E“	238/7	1044	orná pôda
533	„E“	238/8	1536	orná pôda
171	„E“	238/9	1566	orná pôda
1117	„E“	238/10	6011	orná pôda
1118	„E“	238/11	1040	orná pôda
859	„E“	239/1	168	orná pôda
495	„E“	239/2	476	orná pôda
464	„E“	240/1	1178	orná pôda
464	„E“	240/2	<b>2563 ?</b>	orná pôda
101	„E“	241/1	1575	orná pôda
101	„E“	241/4	1025	orná pôda
1232	„E“	241/2	1473	orná pôda
1232	„E“	241/5	1617	orná pôda
434	„E“	241/3	1107	orná pôda

434	„E“	241/6	1673	orná pôda
430	„E“	242/1	64	orná pôda
430	„E“	242/2	70	orná pôda
1358	„E“	242/3	3443	orná pôda
1358	„E“	242/4	8383	orná pôda

Celková výmera nehnuteľností je ..... m<sup>2</sup>.

### Článok 3.

#### Orgány spoločenstva, ich oprávnenia a povinnosti

1. Orgány spoločenstva sú :

- a) valné zhromaždenie
- b) výbor
- c) dozorná rada

2 Valné zhromaždenie

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva. Skladá sa zo všetkých členov spoločenstva zapísaných v zozname.

Zasadnutie valného zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok.

Podrobnosti o zvolávaní valného zhromaždenia, hlasovaní a ďalších záležitostiach budú upravené v stanovách.

Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí :

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
- b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,
- c) voliť a odvolávať členov výboru a dozornej rady,
- d) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe využitia spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva,
- e) schvaľovať ročnú účtovnú uzávierku,
- f) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
- g) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- h) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
- i) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva,

Valné zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva v prípadoch uvedených v článku 3, ods. 2 písm a), b), h), i) zmluvy. V ostatných prípadoch valné zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely nespravuje alebo s nimi nenakladá Slovenský pozemkový fond alebo Lesy SR š.p..

Na valnom zhromaždení sa hlasuje verejne.

Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia valného zhromaždenia,

3. Výbor

- a) výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach o ktorých to ustanovuje zák.č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, zmluva o pozemkovom spoločenstve alebo stanovky alebo o ktorých tak rozhodne valné zhromaždenie uznesením, ak nie sú uvedeným zákonom zverené iným orgánom spoločenstva,
- b) výbor zodpovedá za svoju činnosť valnému zhromaždeniu,
- c) výbor koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.
- d) výbor má 5 členov. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov.
- e) za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon ktorý robí výbor predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.
- f) predsedu v prípade jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.
- g) členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí valné zhromaždenie.
- h) výbor vedie zoznam členov spoločenstva.
- i) výbor je povinný umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnúť do zoznamu.
- j) výbor je povinný vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu.
- k) predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku, alebo spôsob úhrady straty.
- l) výbor je povinný informovať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.

#### 4. Dozorná rada.

- a) dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Za výkon svojej činnosti zodpovedá valnému zhromaždeniu.
- b) dozorná rada má troch členov. Počet členov dozornej rady ktorí nie sú členmi spoločenstva musí byť menší ako počet členov dozornej rady ktorí sú členmi spoločenstva.
- c) členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
- d) na čele dozornej rady je predseda, ktorého volí dozorná rada z členov dozornej rady.
- e) dozorná rada má právo zvolať valné zhromaždenie, ak dochádza, alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov. V takom prípade má dozorná rada povinnosti výboru podľa § 14 ods. 1 zák.č.97/2013 Z.z.

#### Článok 4.

##### Spôsob voľby, odvolávania a volebné obdobie orgánov spoločenstva.

- a) O spôsobe hlasovania pri voľbe do orgánov spoločenstva (verejne alebo tajne) rozhodne valné zhromaždenie. Členov výboru a dozornej rady volí a odvoláva valné zhromaždenie. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov.  
O ostatných záležitostiach spoločenstva sa hlasuje verejne.
- b) Volebné obdobie výboru a dozornej rady je päť rokov.

Článok 5.  
Práva a povinnosti členov.

1. Člen spoločenstva má právo :
  - a) podieľať sa na činnosti spoločenstva tak, aby bol napĺňaný účel spoločenstva a zdržiavať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo,
  - b) voliť a byť volený do orgánov spoločenstva,
  - c) podávať orgánom spoločenstva návrhy a podnety na zlepšenie činnosti spoločenstva, ako aj sťažnosti na činnosť v spoločenstve , ktorá je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi a žiadať o nápravu,
  - d) byť informovaný o činnosti spoločenstva, ak o to požiada,
  - e) zúčastňovať sa na valnom zhromaždení spoločenstva, podávať návrhy, pripomienky a požadovať vysvetlenia týkajúce sa činnosti spoločenstva,
  - f) na podiel zo zisku spoločenstva, ktorý zhromaždenie schválilo na rozdelenie,
  
2. Člen spoločenstva je povinný :
  - a) zúčastňovať sa na činnosti spoločenstva,
  - b) dodržiavať stanovy a ďalšie vnútorné pokyny spoločenstva,
  - c) plniť uznesenia spoločenstva,
  - d) aktívne spolupracovať pri ochrane lesa, najmä chrániť majetok pred nepovolenou ťažbou dreva,
  - e) uhradiť škodu ktorú spôsobil spoločenstvu svojim konaním,
  - f) chrániť a zveľaďovať majetok spoločenstva,
  - g) oznámiť spoločenstvu všetky zmeny skutočností evidovaných v zozname členov do dvoch mesiacov od ich vzniku.

Článok 6.  
Druh činnosti spoločenstva.

Spoločenstvo na spoločne obhospodarovovaných nehnuteľnostiach hospodári v lesoch v súlade s príslušnými zákonnými predpismi, najmä zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Článok 7.  
Vykonávanie podnikateľskej činnosti spoločenstvom.

Spoločenstvo nebude vykonávať inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov.

Článok 8.

S podielmi za nezistených vlastníkov alebo ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané, na poľnohospodárskej pôde nakladá Slovenský pozemkový fond a na lesných pozemkoch Lesy Slovenskej republiky š.p..

Článok 9.  
Zrušenie a zánik pozemkového spoločenstva.

Spoločenstvo sa zrušuje :

1. Nadobudnutím vlastníctva k spoločne obhospodarovaným nehnuteľnosti jedným vlastníkom,
2. Dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva, alebo dňom keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
3. Zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku.
4. Rozhodnutím valného zhromaždenia.
5. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

Článok 10.  
Spoločné a záverečné ustanovenia.

1. Pre podrobnejšiu úpravu práv a povinností členov spoločenstva, vnútornú organizáciu spoločenstva, pôsobnosť jeho orgánov, spôsob zvolávania a organizáciu zasadnutia zhromaždenia, hlasovací poriadok zhromaždenia a zásady hospodárenia spoločenstva, príp. ďalšie otázky na ktorých sa členovia spoločenstva dohodnú, vydá spoločenstvo stanovy.
2. Súčasťou zmluvy o spoločenstve je zoznam členov spoločenstva,
3. Spoločenstvo je založené v zmysle zák. č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách a je právnická osoba.
4. Zmluva o spoločenstve bola schválená valným zhromaždením dňa .....

V Nededzi, dňa: .....