

# OBEC NEDEDZA

Obecný úrad  
013 02 Nededza

č. j. 2013/13523/SÚ/Za

vo Varíne dňa 06.12.2013

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ: **Stredoslovenská energetika- Distribúcia, a.s.**

Adresa: **Žilina, Pri Rajčianke 2926/10**

podal dňa 25.09.2013 v zastúpení spoločnosťou Elektroenergetické montáže, a.s., Žilina, Pri Rajčianke 2926/10, v zastúpení Silvii Sedmákovéj bytom Žilina, K. Kmeťku 9, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na

stavbu: **„Nededza: Zahustenie TS pre IBV Horný koniec“.**

Obec Nededza, ako príslušný orgán podľa § 13 ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel posúdil žiadosť podľa § 62, 64 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. MŽP SR č. 532/2002 o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou orientácie, v stavebnom konaní a po preskúmaní rozhodol takto:

Stavbu: **„Nededza: Zahustenie TS pre IBV Horný koniec“**

**Objektová skladba: PS 01 Koncová kiosková trafostanica**

**SO 01 Káblková prípojka VN pre navrhovanú trafostanicu TS**  
**SO Káblový rozvod NN,**

v katastrálnom území **Nededza**, na pozemkoch parc. č. : ...líniová stavba,

ku ktorým ma žiadateľ: iné právo podľa § 139 ods. 1/ písm. c/ stavebného zákona , v zmysle ustanovenia § 11 ods. 1/ písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov,  
iné právo podľa § 139 ods. 1/ písm. a/ stavebného zákona,

podľa § 66 stavebného zákona

**P O V O L U J E .**

**Závazné podmienky pre uskutočnenie a umiestnenie stavby, podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov:**

1. Stavba sa bude realizovať v katastrálnom území obce Nededza, na pozemkoch parc. č. .... líniová stavba KN. Projekt stavby rieši návrh novej trafostanice, káblového prívodu VN a nových rozvodov pre navrhovanú výstavbu dvanástich rodinných domov. Taktiež je optimalizácia zapojenia pre existujúcich 48 odberných miest na vzdušnej NN sieti v obci, ktorá je napojená z TS 1398/ts/nededza\_obec. Predmetná lokalita má vybudovanú NN sieť s nedostatočnou kapacitou pre nové pripojenia. Prístup k jednotlivým stavebným objektom bude po miestnych komunikáciách.  
PS 01 kiosková trafostanica MKP 800-RT-GREPER s transformátorom 250 k VA, bude umiestnená na pozemku parc. č. 557/144 C KN.  
SO 01 Káblová prípojka VN pre navrhovanú trafostanicu TS bude zhotovená zemným 22 kV káblom AXEKVC (AR)E 3x1x70+ 120 mm<sup>2</sup>, dĺžka trasy 921,00m.  
SO 02 Káblový rozvod NN po navrhovanej IBV, z TS budú urobené dva vývody. Jeden vývod káblom typu 1-AYKY-J – súbežne s navrhovaným VN káblom, v celkovej dĺžke 108,00 m. Druhý vývod typu 1-AYKY-J, trasa v krajnici miestnej komunikácii po navrhovanej IBV, v dĺžke trasy 161,00 m.
2. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavby nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.  
**Zodpovedný projektant: Pavol Chaban, EEM, a.s., Žilina, Pri Rajčianke 2926/10.**
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do **3 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
6. Na uskutočňovanie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch).
7. Stavbu bude uskutočňovaná dodávateľsky. **Investor je povinný do 15 dní po uskutočnenom výberovom konaní oznámiť stavebnému úradu názov a adresu dodávateľa stavby.**
8. Pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona.
9. Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správными rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.
10. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:
  - a) Zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV
  - b) **dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 24.06.2013 pod č. 2013/13144/SÚ/Za.**

Pred začatím výkopových prác je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich na tvare miesta. Dodržať ochranné pásma, STN pri križovaní, zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

- ✓ Stavebný a výkopový materiál ukladať na pozemku k tomu určenom a nespôbiť z titulu stavby škody na susedných pozemkoch a stavbách, dbať na verejný poriadok. Pri realizácii stavby nespôbiť škody na susedných nehnuteľnostiach, stavebný materiál ukladať na mieste k tomu určenom (v rámci svojej nehnuteľnosti), nespôbiť z titulu stavby škody na susedných pozemkoch a stavbách a dbať na verejný poriadok.
- ✓ Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- ✓ Pri realizácii stavebných prác investor a dodávateľ stavby zabezpečí aby sa nevstupovalo na cudzie nehnuteľnosti, tieto neboli využívané na skládku stavebného materiálu, ani na prejazd alebo odstavenie mechanizmov.
- ✓ Počas stavebných prác neznečisťovať verejné priestranstvá, miestne komunikácie, pred výjazdom mechanizmov, v prípade znečistenia očistiť tak, aby nedochádzalo k znečisteniu pozemnej komunikácie z titulu stavebnej činnosti. V prípade znečistenia zabezpečiť okamžitú nápravu.
- ✓ Za škody evidentne spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach, zodpovedá stavebník a odstráni ich na vlastné náklady.
- ✓ Pri realizácii stavebných prác je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Rizikové práce pri stavbe môžu vykonávať iba pracovníci vyškolení, s potrebnými skúsenosťami, odbornou praxou a primeraným zdravotným stavom.
- ✓ Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky uvedené v PD.
- ✓ Za technické riešenie projektu stavby, za správnosť a úplnosť vypracovania PD aj za jeho realizovateľnosť je zodpovedný projektant.
- ✓ Podľa ustanovenia § 43 i/ ods. 3/ písm. b/ stavebného zákona „*Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby*“ (názov stavby, stavebník, stavebný dozor, termín začatia a ukončenia prác, číslo a dátum stavebného povolenia).
- ✓ Počas výstavby bude vedený záznam o stavbe v stavebnom denníku v zmysle ustanovenia § 46d/ stavebného zákona.
- ✓ Stavebný denník musí byť k dispozícii k nahliadnutiu pri kolaudácii.
- ✓ Ak sa počas realizácie stavby vyskytnú na stavbe podstatné nové skutočnosti, ktoré budú brániť realizácii stavby podľa schválenej PD, je potrebné o tom oboznámiť stavebný úrad, ktorý rozhodne o zmenách.
- ✓ Za úpravu staveniska zodpovedá investor stavby.
- ✓ Stavebnými prácami neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- ✓ Odstraňovanie vegetačného krytu (krovín a stromov) na predmetnom pozemku vykonávať iba za základe súhlasu OÚ – odb. ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- ✓ Investor zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu podľa príslušného ustanovenia zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, vo vhodnom zariadení, ktoré má oprávnenie na znehodnotenie alebo zneškodnenie odpadu.
- ✓ Vzniknutý odpadový materiál uložiť na povolenú skládku.

- ✓ V zmysle § 100 písm. a/ stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerat' do jej projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady na výkon stavebného dohľadu.

**Pri realizácii stavby dodržat' podmienky vyjadrení dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy:**

**E.I.C.Engineering inspection company, s.r.o., Prešov**

Odborné stanovisko č. S2013/02326/EIC IO/EZ zo dňa 08.10.2013, že dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení.

**OR HaZZ Žilina**

Vyjadrenie zo dňa 13.03.2013 pod č. ORHZ-ZA1-591/2013, súhlasné stanovisko bez pripomienok. Na kolaudácii predložiť overený projekt PO.

**Obvodný pozemkový úrad v Žiline**

Stanovisko zo dňa 18.09.2013 pod č. ObPÚ-2013/00472-08/Cho, dodržat' podmienky:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané stanovisko ObPÚ-2013/00472-08/Cho až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín;
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uložením a rozprestretím na iné parcely poľnohospodárskej pôdy.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhu pozemku v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku orná pôda na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a stanoviska ObPÚ-2013/00472-08/Cho. Zmenu druhu pozemku vykoná Správa katastra Žilina.

**Námietky účastníkov konania:**

Zákonom stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Za vydanie stavebného povolenia bol uhradený správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ je povinnosť stavebníka oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť stavebného povolenia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa keď nadobudne právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, kým nenadobudne SP právoplatnosť.

**V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

### **O d ô v o d n e n i e .**

Obec Nededza, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 stavebného zákona, oznámil podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy.

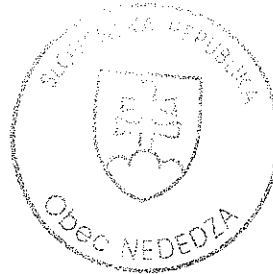
Oznámenie o začatí stavebného konania malo povahu verejnej vyhlášky a bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Nededza.

Stavebný úrad, v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť Stredoslovenská energetika, a.s., Žilina, Pri Rajčianke 2927/10 v zastúpení spoločnosti Elektroenergetické montáže, a.s., Žilina, Pri Rajčianke 2926/10, v zastúpení Silvie Sedmákovej bytom Žilina, K. Kmet'ku 9, z hľadísk uvedených v §§ 62, 64 stavebného zákona a bolo zistené, že povolením stavby „Nededza - Zahustenie TS pre IBV Horný koniec“, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby bola vypracovaná oprávnenou osobou, ktorá zodpovedá za technické riešenie projektu stavby, za správnosť a úplnosť vypracovania PD aj za jej realizovateľnosť. Žiadateľ predložil ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia iné právo podľa § 139 ods. 1/ písm. c/ stavebného zákona, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 1/ písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, iné právo podľa § 139 ods. 1/ písm. a/ stavebného zákona, na pozemky parc. č. .... líniová stavba KN katastrálne územie Nededza. Predmetná stavba je v súlade s platným územným plánom obce Nededza, ktorý bol schválený uznesením zo dňa 12.09.2006 pod č. 2/96, zmena a doplnok č. 3 – lokality“Z“ schválená uznesením obecného zastupiteľstva pod č. 3/2007 zo dňa 30.03.2007.

Posúdenie stavby si podľa § 64 vyhradili orgány: Obvodný pozemkový úrad v Žiline, E.I.C.Engineering inspectioncompany, s.r.o., Prešov, OR HaZZ Žilina, Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s. Žilina, Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a. s. Žilina, Okresný úrad odb. starostlivosti o ŽP Žilina, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP – orgán ŠS v odpadovom hospodárstve, - ŠS OPAK, - Š vodnej správy; Slovak Telekom, a.s. Žilina; SEVAK, a.s. Žilina; RÚVZ Žilina; Energotel, a.s. Žilina; Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Žilina; Správa ciest ŽSK Žilina, SVP, š.p. OZ Povodie stredného Váhu I, Púchov; SPF RO Žilina. Predložené stanoviská si navzájom neodporovali, boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, identické vyjadrenia boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 24.06.2013 pod č.j. 2013/13144/SÚ/Za. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

### Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Nededza, Obecný úrad, 013 02 Nededza. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.

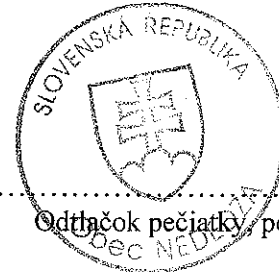


PhDr. Peter VAJDA  
starosta obce

**Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnú tabuľu obce Nededza. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa 12.12.2013 .....

Zvesené dňa .....



Odtlačok pečiatky, podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Silvia Sedmáková, Žilina, K. Kmeťku 9
2. Pavol Chaban, Elektroenergetické montáže, a.s., Žilina, Pri Rajčianke 2926/10
3. SÚ – pre spis

Na vedomie

4. Okresný úrad odb. starostlivosti o ŽP Žilina, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Žilina Nám. M.R. Štefánika 1, – ŠS ochrany vôd
5. - ŠS v odpadovom hospodárstve
6. - ŠS OPaK
7. RÚVZ Žilina, ul. V. Spanyola 27
8. E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Žilina, Dlhá 88
9. OR Hasičského a záchranného zboru Žilina Nám. požiarnikov 1
10. SPP-D, a.s. Žilina, Závodská cesta 26/2949
11. SSE-D, a.s. Žilina ul. Pri Rajčianke 2927/8
12. SEVAK, a.s. Žilina Bôrická cesta 1960
13. Slovak Telekom, Žilina ul. Poštová 1
14. Správa ciest ŽSK, Žilina ul. M. Rázusa 104
15. ObÚ pre CD a PK Žilina, A. Kmeťka 17
16. SVP, š.p., OZ Správa Povodia stredného Váhu I, č. budovy 1/97, 020 71 Nimnica
17. EEM, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2926/10