

## **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

**uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :**

### **Budúci povinní z vecného bremena ( ďalej len "budúci povinní")**

Meno: **Obec Nededza**  
Sídlo: Hlavná 1/1, 013 02 Nededza  
IČO: 0032516  
DIČ: 2020677582  
Bankový účet: 5604740002/5600  
zastúpená: PhDr. Peter Vajda, starosta obce

### **Budúci oprávnený z vecného bremena ( ďalej len „budúci oprávnený“ )**

Názov spoločnosti: TOP - REZIVO, s.r.o.  
Sídlo: Železničná 938/62, 013 01 Teplička nad Váhom  
IČO: 46 214 305  
DIČ: 2023278543  
IČ DPH: SK2023278543  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli: Sro, vložka číslo 54850/L  
Bankový účet: 2927858992/1100  
zastúpená: Vladimír Mravec, konateľ

### **Článok I.**

#### **Predmet zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy**

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že na základe výzvy budúceho oprávneného uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena podľa § 151 Občianskeho zákonníka, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „Zmluva o zriadení vecného bremena“).
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemku (budúci povinný) parcel č. C KN 564/83, 564/84, 564/223, 564/210 ktoré sú zapísané na LV č.1 vedené Správou katastra Žilina pre katastrálne územie Nededza strpieť na tomto pozemku:
  - Umiestnenie, realizáciu, vjazd strojov a mechanizmov z dôvodu výstavby, údržby, opráv vodovodnej a kanalizačnej prípojky pre stavbu „Sklad hutného materiálu“ pre stavebníka TOP - REZIVO, s.r.o. v k.ú. Nededza.

3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka (budúceho povinného) strpieť umiestnenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky na p.č. C KN 564/83, 564/84, 564/223, 564/210 pre stavbu objektu „Sklad hutného materiálu“ a jeho prevádzku sa bude vzťahovať na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby, ktorý do podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený.
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka (budúceho povinného) strpieť vstup strojov a mechanizmov z dôvodu výstavby, údržby, opráv sa vzťahuje na celú predmetnú nehnuteľnosť.
5. Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním bude prechádzať na jej nadobúdateľa. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

## **Článok II.**

### **Postup pri uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinní uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy, ak ich budúci oprávnený vyzve na uzavretie tejto zmluvy a to najneskôr do doby kolaudácie stavby skladu hutného materiálu.
2. Výzva, ktorou má budúci oprávnený právo vyzvať budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, musí mať písomnú formu a musí byť doručená budúcemu povinnému. Výzva sa považuje za doručenú aj dňom jej odmietnutia budúcim povinným.
3. Budúci oprávnení sú povinní uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 30 dní od dňa doručenia výzvy.
4. Po podpísaní zmluvy je budúci oprávnený uskutočňovať na predmetnom pozemku úpravy a zmeny, potrebné povrchové práce a ďalšie výkony podľa svojho uváženia a potreby, a to i pred završovaním vecného bremena v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

### **Článok III. Vynúiteľnosť plnenia zmluvy**

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby súd určil obsah zmluvy o zriadení vecného bremena, resp. nahradil súhlas druhej zmluvnej strany s uzavretím zmluvy.

### **IV. Odplata**

Z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa vecné bremeno zriadi za jednorazovú náhradu vo výške 20,00 Eur (slovom dvadsať euro), ktorá je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu Žilina, Správa katastra Žilina o povolení vkladu vecného bremena podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného bez akýchkoľvek iných vecných alebo záväzkových práv tretích osôb na na účet povinných z vecného bremena č. 5604740002/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s.

### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu, uzatvárajú ju dobrovoľne, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana prevzala po jednom vyhotovení.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboma zmluvnými stranami.

V Nededzi dňa 23.10.2013

.....  
povinný z vecného bremena

PhDr. Peter Vajda, starosta obce

.....  
za oprávneného z vecného bremena

Vladimír Mravec, konateľ