

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1.

Predávajúci: Urbár obce Nededza pozemkové spoločenstvo, 013 02 Nededza
v zastúpení oprávnených osôb:

Meno a priezvisko : Ďugel Peter r. Ďugel
Bytom : ul. Hlavná 45/45 Nededza
Dátum narodenia : 23.2.1947
Rodné číslo : 470223/794

Meno a priezvisko : Ing. Vajda Dušan
Bytom : ul. Záhradná 209/11 Nededza
Dátum narodenia : 14.4.1947
Rodné číslo : 470414/776

(ďalej len ako "Predávajúci ")

1.2.

Kupujúci:
Názov : Obec Nededza
Sídlo : Hlavná 1/1, 013 02 Nededza
IČO : 00321516
v zastúpení : PhDr.Peter Vajda starosta obce

(ďalej len ako "Kupujúci")

Článok II. Predmet zmluvy

2.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúcej sa v kat. území Nededza, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva, a to pozemku:

- KN – C 370/3 záhrady o výmere 697 m²,

ktorá sa odčleňuje geometrickým plánom č. 1365/2013 vyhotoveným firmou MAPERI spol. s.r.o. Žilina Marekom Bažíkom, z parcely KN – E 381/3 – t.t.p., ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1287 Správy katastra Žilina o výmere 6629 m².

2.2.

Na základe tejto zmluvy Predávajúci odpredáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva:

- výlučný podiel Predávajúceho vo výške 1/1 na parc. KN C č. 370/3 – záhrada o výmere 697 m² v kat. území Nededza, ktorá sa odčleňuje geometrickým plánom č.1365/2013 vyhotoveným firmou MAPERI spol. s.r.o. Žilina Marekom Bažíkom, z parcely KN – E 381/3 t.t.p., ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1287 Správy katastra Žilina o výmere 6629 m².

Článok III.
Kúpna cena, spôsob úhrady

3.1.

Zmluvné strany sa dohodli na Kúpnej cene nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod 2.2. tejto zmluvy: 1 EUR (slovom: Jedno euro).

3.2.

Kúpna cena bude vyplatená Predávajúcim v hotovosti, po doručení právoplatného rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu kúpnej zmluvy v lehote do 15 dní .

Článok IV.
Osobitné ustanovenia

4.1.

Podľa tejto zmluvy na základe rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností sa vykonajú zápisy na Správe katastra Žilina. Náklady na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

4.2.

Predávajúci vyhlasujú, že na ich prevádzanom spoluvlastníckom podiele sa neviažu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné obmedzenia.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi právami až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Žiline.

4.3.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluvu neuzatvárajú v tiesni a za zjavne nevýhodných podmienok.

4.4.

Zmluvné strany zároveň žiadajú aby Správa katastra Žilina na základe tejto zmluvy vykonala na LV 1287 pre k. ú. Nededza nasledujúci zápis:

A: majetková podstata:

Parc.č.

Výmera

Druh pozemku

KN C č. 370/3

697 m2

záhrada

B: vlastníci:

Obec Nededza, Hlavná 1/1, 013 02 Nededza, IČO: 00321516

podiel: 1/1

C: tarchy :

bez zápisu

**Článok V.
Záverečné ustanovenia**

5.1.

Podpisom zmluvy zmluvné strany potvrdzujú, že s jej obsahom súhlasia po jej prečítaní bez výhrad.

5.2.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a na Správu katastra Žilina budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy Zmluvy.

V Nededzi dňa 24.09.2013

V Nededzi dňa 24.09.2013

Predávajúci:

Urbár obce Nededza poz. spoloč.

Kupujúci:

Obec Nededza

podpis:.....

meno: Ďugel Peter r. Ďugel

podpis:.....

meno:

Ing. Vajda Dušan r. Vajda

PhDr. Vajda Peter
starosta obce Nededza