

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE **o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka**

medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

V zastúpení: Bertrand Jarry, predseda predstavenstva
Ing. Martin Magáth, člen predstavenstva

IČO: 36442151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

Číslo účtu: 2143550551/0200

Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

SSE-D a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli: Sa, vložka číslo 10514/L

ako budúcim oprávneným z vecného bremena

2. Obec Nededza, Hlavná 1/1, 013 02 Nededza

V zastúpení: PhDr. Peter Vajda, starosta

IČO: 00 321516

DIČ: 2020677582

IČ DPH: nie je platcom DPH

Číslo účtu: 5604740002/5600

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.

ako budúcim povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcie, a. s. Žilina ako budúceho oprávneného z vecného bremena (ďalej len budúci oprávnený) spočívajúce v práve uloženia zemného káblového vedenia na pozemkoch parc. CKN č. 271/1, ttp o výmere 2858 m², parc. CKN č. 478, zastavané plochy a nádvoría o výmere 3664 m², parc. C KN č. 507/2, zast.plochy a nádvoría o výmere 5180 m² a parc. EKN č. 685/7, orná pôda o výmere 100 m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nededza.

Citované pozemky budú dotknuté realizáciou stavby: „Nededza – zahustenie TS pre IBV Horný koniec“. Rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený

Vlastníctvo predmetných nehnuteľností je Správou katastra Žilina evidované na liste vlastníctva č. 1 v prospech Obce Nededza ako budúceho povinného z vecného bremena (ďalej len budúci povinný).

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii a riadnom geometrickom zameraní citovanej stavby uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného spočívajúce v práve uloženia zemného káblového vedenia. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii predmetnej stavby budúci oprávnený bezodkladne uvedie pozemky, ktoré sú predmetom zmluvy, do pôvodného stavu.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Žilina o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „Nededza – zahustenie TS pre IBV Horný koniec“

V.

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží tri vyhotovenia a budúci povinný jedno vyhotovenie.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva bola podľa § 47a Občianskeho zákonníka zverejnená na www.nededza.eu dňa 21.08.2013. Účinnosť nadobúda nasledujúce deň po zverejnení, t. j. dňa 22.08.2013.

V Nededzi, dňa 22.07.2013

V Žiline, dňa 12.08.2013

.....
budúci povinný z vecného bremena
PhDr. Peter Vajda, starosta

.....
budúci oprávnený z vecného bremena
Bertrand Jarry, predseda predstavenstva

.....
Ing. Martin Magáth, člen predstavenstva