

**Zmluva o budúcej kúpnej zmluve**  
**uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka**

---

medzi účastníkmi:

**OBEC NEDEDZA**

so sídlom: **Hlavná 1/1, 013 02 Nededza**  
V zastúpení: PhDr. Peter Vajda, starosta obce

IČO: 00321516  
DIČ: 202 0677 582  
Číslo účtu: 5604740002/5600  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.

*(ďalej ako budúci predávajúci)*

**Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s.,**

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**  
V zastúpení: Bertrand Jarry, predseda predstavenstva  
Ing. Martin Magáth, člen predstavenstva

IČO: 36 442 151  
DIČ: 2022187453  
IČ DPH: SK 2022187453  
Číslo účtu: 2143550551/0200  
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

SSE-D a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli: Sa, vložka číslo 10514/L

*(ďalej ako budúci kupujúci)*

za nasledovných zmluvných podmienok:

**I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je záväzok uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy v prospech Stredoslovenskej energetiky- Distribúcie, a. s., ktorej predmetom bude prevod vlastníckych práv k nehnuteľnému majetku, a to k časti parcele KNC č. 557/144 o výmere 20 metrov štvorcových nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nededza.

Podľa výpisu z listu vlastníctva LV č. 1 pre katastrálne územie Nededza je budúci predávajúci výlučným vlastníkom pozemku parcela č. KNC č.557/144 orná pôda o výmere 166 metrov štvorcových.

Predmetný pozemok bude dotknutý realizáciou stavby – „**Nededza: zahustenie TS pre IBV Horný koniec**“.

Budúci predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje odpredať budúcemu kupujúcemu v celosti časť pozemku KNC č. 557/144 o výmere 20 metrov štvorcových v k.ú. Nededza pre stavbu kioskovej trafostanice vyznačenej na snímke z projektovej dokumentácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Rozsah stavby bude upresnený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci kupujúci.

## II.

### Dohodnuté podmienky zmluvy

Budúci predávajúci sa zaväzuje, že po realizácii predmetnej stavby na základe výzvy budúceho kupujúceho v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí riadnu kúpnu zmluvu na predmet zmluvy popísaný v ods. I.

Budúci predávajúci týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani iné vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## III.

### Cena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy bude stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške 50 EUR/meter štvorcový.

Spôsob úhrady kúpnej ceny bude upravený v ustanoveniach riadnej kúpnej zmluvy.

## IV.

### Ďalšie dojednania

Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá budúci kupujúci, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

## V.

### Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre budúceho predávajúceho a tri vyhotovenia pre budúceho kupujúceho.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Nededzi dňa 04.06.2013

V Žiline dňa 18.06.2013

budúci predávajúci :

budúci kupujúci SSE –D a.s.:

.....  
PhDr. Peter Vajda  
starosta obce

.....  
Bertrand Jarry  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Martin Magáth  
člen predstavenstva