

## **Zmluva o dielo č. 04 -2013**

Uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

---

### **Článok I. Zmluvné strany**

**Zhotoviteľ:** SdD, s.r.o.  
Sídlo : Škultétyho 2870/28 ,010 01 Žilina  
IČO : 46279733  
DIČ : 2023328175  
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Žilina  
Oddiel : Sro, vložka č. 55264/L  
Zastúpený : Ing. Gabrišová Jana - konateľ  
Bankové spojenie :VUB, číslo účtu: 2928647054/0200  
e-mail :sddsro@gmail.com

**Objednávateľ:** Obec Nededza  
Sídlo: Hlavná 1/1, 013 02 Nededza  
IČO: 00321516  
Za spoločnosť koná: PhDr. Peter Vajda, starosta  
tel.: 041/5980021  
e-mail: nededza.ou@stonline.sk

### **Článok II. Predmet zmluvy**

1.) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok ustanovených v tejto zmluve pre objednávateľa zabezpečí  
v súlade so zákonom č.50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku výkon inžinierskej činnosti /ďalej len IČ/pre vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia a kolaudácie pre projekt stavby Výstavba rímsko - katolíckeho kostola v obci Nededza.

### **Článok III. Inžinierska činnosť**

1.)Výkon inžinierskej činnosti bude vykonávaný za účelom zabezpečenia právoplatného územného rozhodnutia, právoplatného stavebného povolenia a za účelom získania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

2.)V rámci výkonu inžinierskej činnosti je zhotoviteľ povinný najmä:  
- rokovať s príslušnými orgánmi štátnej správy i samosprávy

- prerokovať dokumentáciu spracovanú k stavbe na príslušných dotknutých orgánoch a stavebnom úrade;
- zabezpečiť vydanie záväzných stanovísk dotknutých orgánov;
- predložiť návrh na vydanie územného rozhodnutia , žiadosť o vydanie stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia spolu s príslušnou dokumentáciou stavebnému úradu, zabezpečiť doplnenie, alebo opravu týchto podaných žiadostí;
- bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach;

#### **Článok IV.**

##### **Práva a povinnosti zhotoviteľa**

1.) Pri výkone inžinierskych činností podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný:

- postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, maximálnou hospodárnosťou, tak aby bol predmet plnenia objednávateľa dosiahnutý s vynaložením čo najnižších nákladov;
- postupovať podľa platných právnych predpisov;
- uskutočňovať úkony, ktoré sú predmetom záväzku zhotoviteľa, podľa pokynov objednávateľa a v súlade s jeho záujmami;
- oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone inžinierskych činností podľa tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov ;
- bezodkladne odovzdať objednávateľovi veci, ktoré za neho prevzal pri vybavovaní záležitosti;
- bezodkladne upozorniť objednávateľa na možné ťažkosti pri plnení zmluvných povinností a vynaložiť všetko úsilie na ich odstránenie;

2.) Zhotoviteľ sa môže odchyliť od pokynov objednávateľa, len ak je to nevyhnutné v záujme objednávateľa aj bez jeho súhlasu.

3.) Zhotoviteľ je povinný zariadiť výkon inžinierskych činností podľa tejto zmluvy osobne alebo prostredníctvom tretích fyzických a právnických osôb.

4.) Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach, ktoré prevzal od objednávateľa na zariadenie obchodnej záležitosti podľa tejto zmluvy, a na veciach, ktoré prevzal pri zariaďovaní obchodnej záležitosti podľa tejto zmluvy od tretích osôb, ibaže túto škodu nezavinil.

5.) Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o priebehu zabezpečovania inžinierskych činností a stave vydania záväzných stanovísk, územného rozhodnutia , stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia pravidelným poskytovaním informácií;

#### **Článok V.**

##### **Práva a povinnosti objednávateľa**

1.) Objednávateľ je povinný:

- odovzdať včas zhotoviteľovi všetky veci, dokumenty a informácie a svoje pokyny, ktoré sú potrebné na riadne zariadenie obchodnej záležitosti podľa tejto zmluvy;
- poskytovať zhotoviteľovi súčinnosť a v prípade potreby sa s ním dohodnúť na ďalšom postupe;
- písomne upozorniť zhotoviteľa na možné ťažkosti pri plnení zmluvných povinností a vynaložiť všetko úsilie na ich odstránenie;
- vystaviť včas zhotoviteľovi písomné splnomocnenie v rozsahu potrebnom pre plnenie predmetu zmluvy;

- 2.) Ak objednávateľ nesplní povinnosti vyplývajúce z ods. 1.) tohto článku zmluvy, zhotoviteľ nezodpovedá za nesplnenie svojej povinnosti zabezpečiť predmetnú obchodnú záležitosť.

## **Článok VI. Finančné dojednania**

- 1.) Za činnosti, ktoré bude zhotoviteľ pre objednávateľa vykonávať v zmysle čl. II. tejto zmluvy odo dňa podpisu tejto zmluvy do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia/rozhodnutí na stavbu, prislúcha zhotoviteľovi dohodnutá finančná odplata v nasledovnej výške 5 000,- Eur. Zhotoviteľ nie je platcom DPH. Dohodnutá odplata pozostáva z ceny :
- a) za výkon IČ pre vydanie územného rozhodnutia odplata vo výške 1 750,- Eur
  - b) za výkon IČ pre dodanie stavebného povolenia odplata vo výške 1 650,- Eur
  - c) za výkon IČ pre dodanie kolaudačného rozhodnutia odplata vo výške 1 600,- Eur
- 2.) Odplata bude zhotoviteľovi uhradená na základe faktúr zhotoviteľa, splatných v lehote 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Vo faktúre musí byť uvedená špecifikácia vykonaných prác.
- Odplata je splatná nasledovne:
- za výkon IČ pre vydanie územného rozhodnutia odplata vo výške 1 750,- Eur
  - za výkon IČ pre dodanie stavebného povolenia odplata vo výške 1 650,- Eur
  - za výkon IČ pre dodanie kolaudačného rozhodnutia odplata vo výške 1 600,- Eur
- 3.) V Odplate sú zahrnuté všetky náklady, ktoré zhotoviteľ nevyhnutne alebo účelne vynaložil pri plnení svojich záväzkov, okrem nákladov na úhradu správnych a notárskych poplatkov, nákladov na úhradu poplatkov za odsúhlasenie projektovej dokumentácie orgánmi štátnej správy a samosprávy a ostatných nákladov ktoré priamo nesúvisia s výkonom inžinierskych činností.

## **Článok VII. Doba trvania zmluvy, ukončenie zmluvy**

- 1.) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa podpisu tejto zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia/rozhodnutí na stavbu.
- 2.) Objávateľ môže zmluvu z vážnych dôvodov, najmä pre porušenie povinností podľa tejto zmluvy čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená zhotoviteľovi, ak nie je vo výpovedi určená neskoršia účinnosť. Vypovedaním zmluvy nie je dotknuté právo zhotoviteľa na náhradu škody.
- 3.) Zhotoviteľ môže zmluvu z vážnych dôvodov, najmä pre omeškanie objednávateľa s úhradou odplaty viac ako 30 dní po lehote splatnosti napriek písomnému napomenutiu zo strany zhotoviteľa vypovedať. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená objednávateľovi, ak nie je vo výpovedi určená neskoršia účinnosť.
- 4.) Vypovedaním zmluvy podľa bodu 2. a 3. tohto článku nie je dotknuté právo zhotoviteľa na primeranú časť odplaty, na ktorú mu vznikol nárok ešte pred účinnosťou výpovede.
- 5.) Objávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade závažného porušenia povinností zhotoviteľa stanovených mu touto zmluvou. Odstúpenie je účinné dňom doručenia odstúpenia zhotoviteľovi.

**Článok VIII.**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 1.) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 2.) Akékoľvek spory a nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak akékoľvek spory alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace nevyriešia spôsobom uvedeným v predchádzajúcom odseku, rozhodne o nich vecne príslušný súd.
- 3.) Zmluvné strany označili všetky informácie, z tejto zmluvy, alebo informácie, o ktorých sa dozvedia v súvislosti s plnením tejto zmluvy, ako dôverné. Zároveň sa zaväzujú zachovávať obchodné tajomstvo a povinnosť mlčanlivosti o všetkých informáciách, ktoré mu poskytne druhá zmluvná strana, alebo o ktorých sa inak dozvie v súvislosti s touto zmluvou a tieto informácie nepoužiť na iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Táto povinnosť platí aj po zániku platnosti tejto zmluvy.
- 4.) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré táto zmluva neupravuje, ako aj zmluva samotná sa riadia právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, najmä Obchodným zákonníkom číslo 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Ak nejaké ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy.
- 5.) Všetky podmienky a ustanovenia tejto zmluvy sú záväzné aj pre všetkých právnych nástupcov a osoby, na ktoré boli práva alebo záväzky z tejto zmluvy, či už na základe zákona alebo zmluvy, prevedené alebo postúpené. Zhotoviteľ nie je oprávnený postupovať práva a povinnosti z tejto zmluvy na iné osoby.
- 6.) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každý zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy budú vykonávané formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 7 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 8.) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, vzájomne vysvetlili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali a sú si plne vedomí následkov z nej vyplývajúcich.

V Nededzi dňa 23.04.2013

.....  
Zhotoviteľ- SdD, s.r.o.

Ing. Jana Gabrišová, konateľ

.....  
Objednávateľ- Obec Nededza

PhDr. Peter Vajda, starosta