

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ust. § 536 Obchodného zákonníka

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

**1. Objednávateľ:** Obec Nededza  
zastúpený: PhDr. Peter VAJDA - starosta obce  
IČO: 00 321 516  
DIČ: 202 067 7582  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Žilina  
č. účtu: 560 474 0002/5600  
č. tel: 0905 513 974

**2. Zhotoviteľ** Štefan Chabada  
Roľnícka 183/4A  
013 02 Nededza  
zastúpený: Štefan Chabada  
IČO: 34502211  
DIČ: 1022985326  
IČ DPH: SK 1022985326  
bankové spojenie: ČSOB, a.s. Žilina  
č. účtu: 4015935034/7500  
č. Tel. :

### 2. PREDMET DIELA

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť pre objednávateľa dielo : **Stavebné úpravy kuchynky v priestoroch KD, zdravotníctva a elektroinštalácia** v zmysle súťažnej ponuky zo dňa 08.03.2013.
- 2.2. Zhotoviteľ uskutoční dielo podľa tejto zmluvy, podľa jednotkových cien v súťažnom návrhu, predpisov a STN, v zhode s požiadavkami objednávateľa.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu za podmienok a spôsobom uvedeným ďalej v tejto zmluve.

Zhotoviteľ je povinný postupovať pri zhotovovaní diela s náležitou odbornou starostlivosťou.

- 2.4. Zhotoviteľ vykoná dielo prostredníctvom svojich zamestnancov. Zhotoviteľ nie je oprávnený zveriť vykonanie diela podľa tejto zmluvy tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.

### 3. ČAS PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ uskutoční dielo: **začiatok prác: 11.03.2013 - ukončenie prác: 30.4.2013** vrátane.
- 3.2. Zhotoviteľ je povinný zaistiť chod prác na stavbe tak, aby neboli ohrozené okolité stavby.

#### 4. CENA DIELA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela, ktorá je podľa článku 2. predmetom tejto zmluvy je na základe výsledku súťaže podľa zákona č. 25/2006Z.z o verejnom obstarávaní vo výške: bez DPH 6.960,91 €, DPH je 1.392,18 €. **Celková suma za dielo tvorí čiastku 8.353,09 €.**

#### 5. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Zhotoviteľ bude fakturovať vykonané práce a dodávky na základe objednávateľom odsúhlaseného súpisu vykonaných prác a dodávok. Faktúra bude zhotoviteľovi uhradená na účet zhotoviteľa a to najneskôr do 15 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

Zhotoviteľ môže na vlastné požiadanie od objednávateľa po jeho súhlase si môže priebežne uplatniť zálohové platby.

- 5.2. Podkladom pre zaplatenie vykonaných prác je **faktúra vystavená v počte 1 exemplár.**

Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu:

- obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ objednávateľa a zhotoviteľa
- dátum uzavretia zmluvy
- číslo faktúry
- dátum dodania práce
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry podľa zmluvy
- fakturovanú sumu s uvedením DPH
- označenie diela, resp. fakturovanej časti diela podľa zmluvy
- pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľa
- v prílohe faktúry bude objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok

Pokiaľ nebudú tieto doklady požadované náležitosti obsahovať, vyhradzuje si objednávateľ právo vrátiť ich zhotoviteľovi do 5 dní po ich prevzatí k oprave, či prepracovaniu. V takom prípade sa preruší plynutie doby splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť až doručením opravenej faktúry objednávateľovi. V prípade neopodstatneného vrátenia daňového dokladu plynie pôvodná lehota splatnosti.

- 5.3. Faktúra bude objednávateľovi doručená osobne alebo zaslaná na adresu:  
**Obec Nededza, Hlavná 1/1, 013 02 Nededza.**

V prípade osobného doručenia objednávateľ potvrdí prevzatie svojím podpisom na origináli faktúry.

#### 6. ODOVZDANIE STAVENISKA

- 6.1. Stavenisko a pracovisko je priestor určený v projekte pre uskutočnenie diela. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko alebo pracovisko zbavené práv tretích osôb. O odovzdaní staveniska bude vykonaný zápis, ktorý potvrdia zástupcovia oboch strán.

#### 7. SPOLUPRÁCA PRI USKUTOČŇOVANÍ DIELA

**Zhotoviteľ je okrem záväzkov dojednaných v iných ustanoveniach povinný:**

- 7.1. Použiť pri realizácii diela len materiály a výrobky odsúhlasené objednávateľom.
- 7.2. Vykonávať dielo s odbornou starostlivosťou a zároveň dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia podľa platných právnych predpisov, noriem a pokynov objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečí bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov, bezpečnú prevádzku svojich technických zariadení na stavenisku pri prácach na stavbe počas uskutočňovania diela.

- 7.4. Udržovať na stavenisku poriadok a čistotu, je povinný triediť a odstraňovať odpady vzniknuté pri vykonávaní diela.
- 7.5. Zabezpečiť, aby všetky veci, materiály, polotovary a strojné zariadenia použité na vykonanie diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky.
- 7.6. Zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci dielo mali všetky právny predpismi predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri vykonávaní diela.
- 7.7. Zabezpečiť ochranu zabudovaných prvkov / súčastí diela pri plnení predmetu tejto zmluvy.
- 7.8. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za akúkoľvek škodu na diele, nehnuteľnosti, na inom majetku a na zdraví vzniknutou objednávateľovi alebo tretím osobám spôsobeným akýmkoľvek jednaním či opomenutím osôb zamestnaných zhotoviteľom. V prípade vzniku takejto škody je zhotoviteľ povinný škodu odstrániť na vlastné náklady ihneď, prípadne uhradiť preukázateľne vynaložené náklady na odstránenie škody.

## **8. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 8.1. Povinnosť uskutočniť dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi najmenej 3 pracovné dni vopred.
- 8.2. Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu od výzvy zhotoviteľa začať preberacie konanie. Dielo sa odovzdá na stavenisku za účasti k tomu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 8.3. O preberaní diela alebo jeho časti spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených malých väd a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu stavby, dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia, zľavách z ceny alebo právach vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady.
- 8.4. Objednávateľ prevezme od zhotoviteľa uskutočnené dielo alebo jeho ucelenú časť po odstránení poslednej vady alebo nedorobku, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby.
- 8.5. V prípade, že objednávateľ prevezme dielo s vadami a nedorobkami, je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť za podmienok a v termínoch dohodnutých v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v projekte a všeobecne záväznými technickými normami. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyprázdniť stavenisko do 1 dňa od odovzdania a prevzatia diela. Predmetom odovzdania časti diela je i vyprázdnenie príslušenstva pracoviska.
- 8.7. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi odstrániť prípadné nedostatky a nedorobky zistené pri odovzdaní diela alebo jeho časti.

## **9. ZÁRUČNÁ DOBA**

- 9.1. Zhotoviteľ ručí za úplné a kvalitné zhotovenie diela v zmysle súťažnej ponuky a podľa STN po dobu záruky – 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Zodpovednosť za chyby diela sa riadi touto zmluvou a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.2. Objednávateľ nie je zodpovedný za vady, nedostatky a rozpory, ktoré zhotoviteľovi vznikli z dôvodu nedodržania technologického postupu prác.

## 10. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 10.1. Objednávateľ i zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od zmluvy ak zhotoviteľ alebo objednávateľ si nespĺnia rozhodujúce záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy v dohodnutých lehotách a to spôsobom podľa tejto Zmluvy o dielo a Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 10.2. V prípade odstúpenia od zmluvy bude uskutočnená inventúra a vyúčtovanie ceny diela a škôd podľa jednotkových cien a uskutočnených prác.

## 11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo je : cenová ponuka zhotoviteľa zo súťaže.
- 11.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboch zmluvných strán. Vyhotovuje sa v dvoch rovnopisoch, z nich jeden obdrží objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
- 11.3. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanovenia Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 11.4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením zmluvy budú riešiť dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne súd v mieste sídla objednávateľa.
- 11.5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami potvrdenými štatutárnymi zástupcami oboch strán.
- 11.6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú im všetky ustanovenia a obsah zmluvy jasné a zrozumiteľné.

V Nededzi dňa:11.03.2013

.....  
Za objednávateľa

**PhDr. Peter Vajda**  
starosta obce

.....  
Za zhotoviteľa

**Štefan Chabada**