

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena:

Obec Nededza

Hlavná 1/1, 013 02 Nededza

V ktorého mene koná: PhDr. Peter Vajda, starosta obce

IČO: 00321516

DIČ: 2020677582

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Žilina

Číslo účtu: 5604740002/5600

BIC, SWIFT CODE: KOMASK2X

IBAN: SK 87 5600 0000 0056 0474 0002

(ďalej len povinný z vecného bremena)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **SPP – distribúcia, a.s.**

Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Spplnomocnený zástupca: Ing. Dušan Dobiaš, na základe plnej moci

IČO: 35 910 739

IČ DPH: SK2021931109

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava

Číslo účtu: 1119353/0200

SWIFT (BIC): SUBASKBX

IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353

Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

(ďalej spolu ako zmluvné strany alebo účastníci zmluvy)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Nededza, obec Nededza, okres Žilina, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vedenom Správou katastra Žilina:

- pozemku parc. č. KNC 478, o výmere 3664 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemku parc. č. KNC 507/2, o výmere 5180 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemku parc. č. KNE 678/2, o výmere 10732 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemku parc. č. KNE 678/3, o výmere 2627 m², druh pozemku orná pôda.

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorý je investorom stavby: „APKO miestnych plynovodov v obci Nededza.“ Stavba pozostáva z anódového uzemnenia, jednosmerného káblového prívodu k anódovému uzemneniu, pilierového kiosku s monitoringom, meracej sondy a pripojenia na plynové potrubie. Táto stavba sa nachádza na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka týchto pozemkov:

- strpieť na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy uloženie plynárenského zariadenia tvoriaceho aktívnu protikoróziu ochranu plynovodov, jeho prevádzku a údržbu, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44330227 – 181/2012 (vyhotovenom dňa 19.09.2012 vyhotoviteľom: Bc. Lenka Cesneková, Planika, s.r.o., Andreja Kmeťa 13, 010 01 Žilina, IČO: 44330227, autorizačne overenom dňa 01.10.2012 Ing. Matejom Valentovičom – autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overenom Správou katastra Žilina dňa 19.10.2012 pod č. 1646/2012),
- strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel oprávneného z vecného bremena na dotknuté pozemky za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmeny plynárenského zariadenia alebo jeho častí; odstraňovanie a okliesňovanie stromov a iných porastov, ktoré by mohli ohroziť prevádzku plynárenského zariadenia. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena sa v nevyhnutnom rozsahu bude vzťahovať na celú predmetnú nehnuteľnosť.

3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinným z vecného bremena je vlastník vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

4. Oprávneným z vecného bremena je SPP – distribúcia, a.s., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, t.j. strpieť na časti pozemku podľa geometrického plánu uloženie inžinierskych sietí a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenského zariadenia v nevyhnutnom rozsahu.

5. V súvislosti so zriadením plynovodu povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona vzniká ochranné pásmo plynárenského zariadenia, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a pod dohľadom povereného pracovníka prevádzkovateľa siete.

Článok II.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra Žilina o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je splnomocnený oprávnený z vecného bremena, pričom je zároveň povinný uhradiť poplatok za podanie tohto návrhu. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu, ktorá je určená na základe znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Michalom Derkitsom, Predmestská 1352/59, 010 01 Žilina, číslo posudku 2011-001 zo dňa 28.01.2011. Výška odplaty je 3,22 € za každý 1m² pozemkov zaťažených vecným bremenom, t.j. celkom **1786, 46 €** (slovom jedentisícšesťstošesťdesiatšesť eur a štyridsaťšesť centov), za celkom 554,80 m² pozemkov zaťažených vecným bremenom podľa geometrického plánu č. 44330227 – 181/2012.

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena uhradená bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví zmluvy, a to v lehote 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Odplata sa pokladá za zaplatenú pripísaním príslušnej sumy na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak oprávnený z vecného bremena bude v omeškaní so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena.

Článok IV.

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na jeho majetok sa nezačalo exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, ani nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizáciu.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že neuzatvoril s treťou osobou žiadnu zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala zriadenie vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že po uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena neurobí žiadny úkon v rozpore so zmluvou, ktorý by obmedzil zriadenie vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že do dňa vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností pozemky uvedené v bode 1. článku I. tejto zmluvy nezaťaží, neprenajme ani nezriadi na nich vecné ťarchy alebo iné práva v prospech tretích osôb bez písomného súhlasu oprávneného z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený bez akéhokoľvek právneho obmedzenia zmluvu uzavrieť.
5. Každá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, ak vyhlásenia druhej zmluvnej strany nezodpovedajú skutočnosti. Nárok na náhradu škody tým ostáva nedotknutý.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží oprávnený z vecného bremena, jeden povinný z vecného bremena a dva sú určené pre Správu katastra Žilina.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Aby zmluva nadobudla účinnosť, musí byť zverejnená v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení [zákona č. 546/2010 Z.z.](#) Povinný z vecného bremena zverejní túto zmluvu na svojom webovom sídle, ktorým je stránka www.nededza.ocu.sk, do 7 dní odo dňa jej uzavretia. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy povinný z vecného bremena bezodkladne po jej zverejnení zašle oprávnenému z vecného bremena. V prípade porušenia povinnosti zverejniť zmluvu vo vyššie uvedenej lehote, povinný z vecného bremena sa zaväzuje nahradiť oprávnenému z vecného bremena všetky náklady, ktoré mu vznikli.
3. Táto zmluva je uzavretá podľa slovenského právneho poriadku. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám, stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Túto zmluvu možno meniť, doplniť či zrušiť len písomnou formou.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na požiadanie si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.

7. Pre doručovanie písomností sa zmluvné strany dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť je splnená aj v prípade, ak ju adresát odmietne prevziať, a to dňom odmietnutia jej prevzatia. Ak pošta alebo prevádzkovateľ kuriérskej služby korešpondenciu vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú na adrese zmluvnej strany uvedenu pri jej identifikačných údajoch, alebo na poslednej známej korešpondenčnej adrese druhej zmluvnej strany, ktorú táto zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane, alebo ak doručenie korešpondencie bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta, korešpondencia sa považuje za doručenu uplynutím 3 pracovných dní od jej odoslania odosielateľom.

8. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- rovnopis geometrického plánu č. 44330227 – 181/2012 (vyhotovený dňa 19.09.2012 vyhotoviteľom: Bc. Lenka Cesneková, Planika, s.r.o., Andreja Kmeťa 13, 010 01 Žilina, IČO: 44330227, autorizačne overený dňa 01.10.2012 Ing. Matejom Valentovičom – autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Správou katastra Žilina dňa 19.10.2012 pod č. 1646/2012)
- rovnopis uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Nededza, ktorým bolo schválené uzavretie tejto zmluvy (uznesenie č.100/2012).

Za oprávneného z vecného bremena:

Za povinného z vecného bremena:

v Bratislave, dňa 28.01.2013.

v Nededzi, dňa 12.12.2012

.....
Ing. Dušan Dobiaš
riaditeľ sekcie investícií

.....
PhDr. Peter Vajda
starosta obce