

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE NEDEDZA

č. 6/2012

O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY na území obce Nededza na kalendárny rok 2013 a ďalšie zdaňovacie obdobia

Obecné zastupiteľstvo obce NEDEDZA v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 2 ods. 1 a 2, § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 29, § 36, § 43, § 51, § 59, § 83, § 98, § 98a ods. 1, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Nededzi podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2013 tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľnosti
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva
- d) daň za ubytovanie

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní na území obce Nededza .

§ 2

Zdaňovacie obdobie

1. Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v § 1 ods. 1 písm. a,b, je kalendárny rok.

PRVÁ ČASŤ

§ 3

Daň z nehnuteľnosti

1. Daň z nehnuteľnosti zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

DAŇ Z POZEMKOV

§ 4 Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Nededza hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,20 €/m²**
- b) stavebné pozemky **18,58 €/m²**

§ 5 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje sadzbu dane pre pozemky na území obce Nededza, uvedených v § 5 tohto všeobecne záväzného nariadenia takto:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,00 %**,
- b) záhrady **0,50 %**,
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,50 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,70 %**,
- e) stavebné pozemky **0,54 %**.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 6 Sadzba dane

1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane pre stavby na území obce Nededza, uvedených v § 6 tohto všeobecne záväzného nariadenia, za každý aj začatý m² zastavanej plochy takto:

- a) **0,090 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,090 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,100 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,140 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- e) **3,599 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- f) **3,599 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- g) **0,331 €** za ostatné stavby .

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,33 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

DAŇ Z BYTOV

§ 7

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce Nededza, je za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,090 €**.

(2) Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Nededza je za každý aj začatý m2 podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome: **0,090 €**.

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, ktorých vlastníkami sú občania v hmotnej núdzi, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
- b) stavby na bývanie a byty, ktorých vlastníkami sú občania v hmotnej núdzi, ak tieto slúžia na ich trvalé bývanie
- c) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky)

§ 9

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 3 eur vrátane nebude vyrubovať.

DRUHÁ ČASŤ

DAŇ ZA PSA

§ 10

Sadzba dane

Ročná sadza dane za jedného psa na kalendárny rok : 4,00 €

TRETIA ČASŤ

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 11

Predmet dane

Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sa rozumie priestranstvo na ul. Potočná vo vlastníctve obce č. parcely 482/1, o rozlohe: 100 m²

§ 12

Sadzba dane

Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva určuje obec za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva vo výške: 0,040 €, za každý aj začatý deň užívania verejného priestranstva.

§ 13 Oznamovacia povinnosť

Daňovník je povinný osobne alebo písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane pred začatím užívania verejného priestranstva.

§ 14 Platenie dane

Daň je splatná pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, v hotovosti do pokladne Obce Nededza.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Daň za ubytovanie

§15 Sadzba dane

Sadzbu dane za ubytovanie určila obec vo výške: 0,33 € na osobu a prenocovanie.

§ 16 Vyberanie dane

Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje. Platiteľ dane je povinný viesť preukaznú evidenciu o ubytovaných osobách a počte prenocovaní. Mesačne do 10. dňa nasledujúceho mesiaca v ktorom poskytol ubytovanie, písomne zašle správcovi dane hlásenie o počte osôb a o počte prenocovaní. Správca dane mu vyrubí daň za ubytovanie rozhodnutím.

PIATA ČASŤ

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY (ďalej len POPLATOK)

§ 17 Sadzba poplatku

1. Sadzba poplatku je:

a) pre poplatníka sa určuje vo výške:

0,0328 € za osobu a kalendárny deň (11,972 €/rok)

§ 18

Zníženie a odpustenie poplatku

Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obec **odpustí** fyzickej osobe za obdobie, za ktoré poplatník obci hodnoverným dokladom preukáže:

- že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce a bol v zahraničí – predloží obci nasledovné doklady: pracovné povolenie, povolenie k pobytu, víza, potvrdenie o zamestnaní, v prípade nejasných dokladov je potrebný ich preklad do slovenského jazyka

zniži o 50%:

- poplatníkovi, ktorý v určenom období študoval na škole mimo územia obce a bol ubytovaný v ubytovacom zariadení, resp. mal v mieste štúdia prechodný pobyt, t.j. viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce. Hodnoverným dokladom preukazujúcim dôvod poskytnutia úľavy je potvrdenie o návšteve školy alebo ubytovacieho zariadenia.

§19

Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 1/2010 zo dňa 7.12.2009 a Dodatok k VZN č. 1/2010 zo dňa 15.12.2011

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Nededza sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2013 uznieslo dňa 10.12.2012

§ 10

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2013.

VYVESENÉ:

11.12.2012

ZVESENÉ:

.....
PhDr.Peter Vajda
starosta obce